



神戸学院大学 下宿案内

Apartment Guide for Students

2026

新生活に向けて

神戸学院大学
学長 備酒 伸彦



神戸学院大学は1966年、初代学長・森茂樹博士が掲げた建学の精神「真理愛好・個性尊重」の下、栄養学部だけの入学定員100人の単科大学として現在の有瀬キャンパスに設立されました。それから半世紀あまりを経た現在では、神戸市内にタイプの異なる2つのキャンパスに10学部8研究科を展開し、学生数11,000人あまりを擁する神戸市内で最大規模の文理融合型私立総合大学へと発展しました。卒業生・修了生は10万人を超え、多様な分野で活躍しています。例年、兵庫県内だけではなく県外からも多数の新入生を迎え入れています。

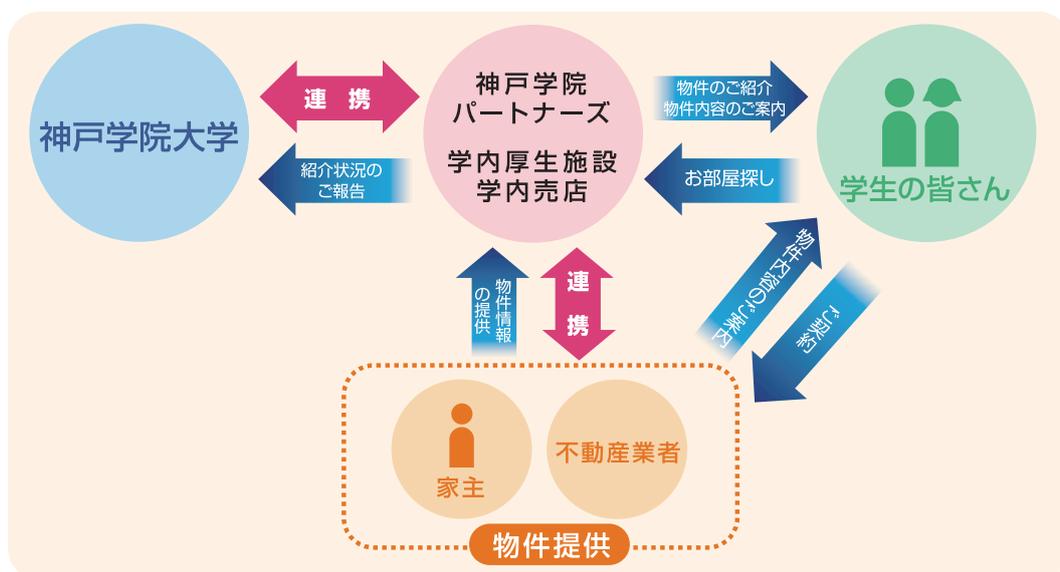
この度、来年度本学に入学され、初めて一人暮らしをされる新入生の皆さんが安心して学生生活を送ることができますよう、下宿賃貸物件の資料をお届けすることとなりました。いずれも学校法人神戸学院が設立した「株式会社神戸学院パートナーズ」と提携する、信頼のおける地元業者の紹介物件を掲載しております。下宿先の検討にぜひご参考にさせていただければと思います。

❖ ひとり暮らしをご検討中の皆様へ ❖

株式会社 神戸学院パートナーズ

株式会社神戸学院パートナーズは、神戸学院大学の学生・保護者・教職員へのサービス向上などを目的として2020年10月1日に設立されました。役員は備酒学長を始め、学校法人神戸学院の教職員で構成されております。新入生の皆様が充実した学生生活を過ごせるようサポートに努めますので、よろしくお願いいたします。

ひとり暮らしをご検討中の皆様には、安心してより良いお部屋探しができますよう、当社と提携する地元の優良業者の紹介物件をご案内します。お部屋選びのご参考にさせていただければ幸いです。



最優先の条件を決めておこう!

何を優先してお部屋探しをするかがポイントです。例えば通学の便利さや、部屋の広さ等、希望条件の中で、これだけは譲れない条件を決めておくことです。いろいろな物件を見ているうちに、最優先の条件を見失うことがあります。自分の最優先条件をしっかりと頭に入れ、見極めることが大切です。

STEP 1 無駄なく探すのがポイント!
お部屋探しの準備

大学周辺エリアをチェック
大学に通いやすいエリア内でお部屋探しをスタートしよう。コンビニ・スーパーなど生活の利便性が良いエリアを確認しよう。

暮らしやすい部屋をイメージ
広さ・日当たり・設備etc…。予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。



STEP 2 無駄のない資金計画をたてよう!
必要な住居費を決めよう!

家賃だけではありません
契約するときには家賃以外に敷金・礼金・火災保険・鍵交換費・消毒費・仲介手数料などが必要になります。事前に不動産業者に電話で確認しましょう。

生活費は月どれくらい必要
仕送りはいくらあるのか・家賃以外に必要な費用は?
光熱費・食費・雑費いろいろ考えた上で、住居を決めよう。



STEP 3 分からないことは何でも聞こう!
電話をする

なんでも聞いてください
分からないことは、遠慮せずに不動産業者のスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず、学生生活のアドバイスをいたします。

物件を絞ろう
不動産業者のスタッフの話聞き、ご予算・設備・周辺住環境などで、見学する物件を2~3件程に絞りましょう。たくさんの物件を見学しても、迷うだけです。希望物件と物件見学希望日を物件提供企業(P.5~6掲載)までお電話ください。

STEP 4 見学しないと始まらない!
物件を見学しよう

周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなど周辺環境もチェックしましょう。また、大学から物件までの距離もチェックしておきましょう。マンションについては、各不動産業者の各担当者にてご案内させていただきます。



STEP 5 必要書類、注意事項を頭に入れよう!
お部屋を契約

条件の説明を受けよう
契約する住居の詳細い情報、契約の条件などの説明を受け、契約するようにしましょう。敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用がありますので、契約の見積書を確認し、分からない項目は必ず質問しましょう。



STEP 6 段取りよく進めるための下準備をしよう!
引越、入居

引越スケジュールを組む
目安は入居日の1ヵ月くらい前から。引越業者を選び、徐々に荷物の整理を始めましょう。

家電製品など生活アイテムを購入
本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて吟味しましょう。(一部、家具付き物件アリ)



お部屋探し前にチェック! 不動産一般用語集

礼金

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明け渡し時に返金されない性質のものです。

申込金(申込証拠金)

申し込み時に申込金(申込証拠金)として家賃1ヶ月分程度が必要になる場合があります。これは申し込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立した時に契約金の一部として充当されたり、申し込みを取り消された時に返金される性質のものです。

敷金

借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損した箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金などの責務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明け渡しの際、負担すべき責務がない場合は、借主に返金される性質のものです。

更新料・更新入館料

契約期間が終了した後、継続して住まわれる場合、借主が貸主に支払う費用です。返金されないものもあれば更新契約期間中の先払い賃料の扱いをし、中途解約の場合、残存契約期間分を返金する場合があります。
物件により異なりますので、ご確認ください。

敷引

貸主が敷金(預り金)の一部またはすべてを借主の責務(損傷・滞納)の有無にかかわらず明け渡し時に敷金から徴収する金銭のことです。

入館料・入館金・入館費

マンション契約時や更新時に先払い賃料として支払う金銭のことです。礼金同様に返金されない場合や、契約期間の途中で解約したときには残存期間分は返金される場合もあります。
物件により異なりますので、ご確認ください。

共益費

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な費用として光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当されます。

重要事項説明

不動産業者には、売買契約、賃貸借契約の締結に先立って、買主・借主に対して契約上の重要な事項を宅地建物取引業法第35条に基づき説明することが義務づけられています。

仲介手数料

不動産業者の紹介により、契約が成立した場合に、賃貸借契約に基づき、契約者から不動産業者に支払う手数料のことをいいます。

● 大学周辺エリアのご案内

神戸 おすすめ スポット



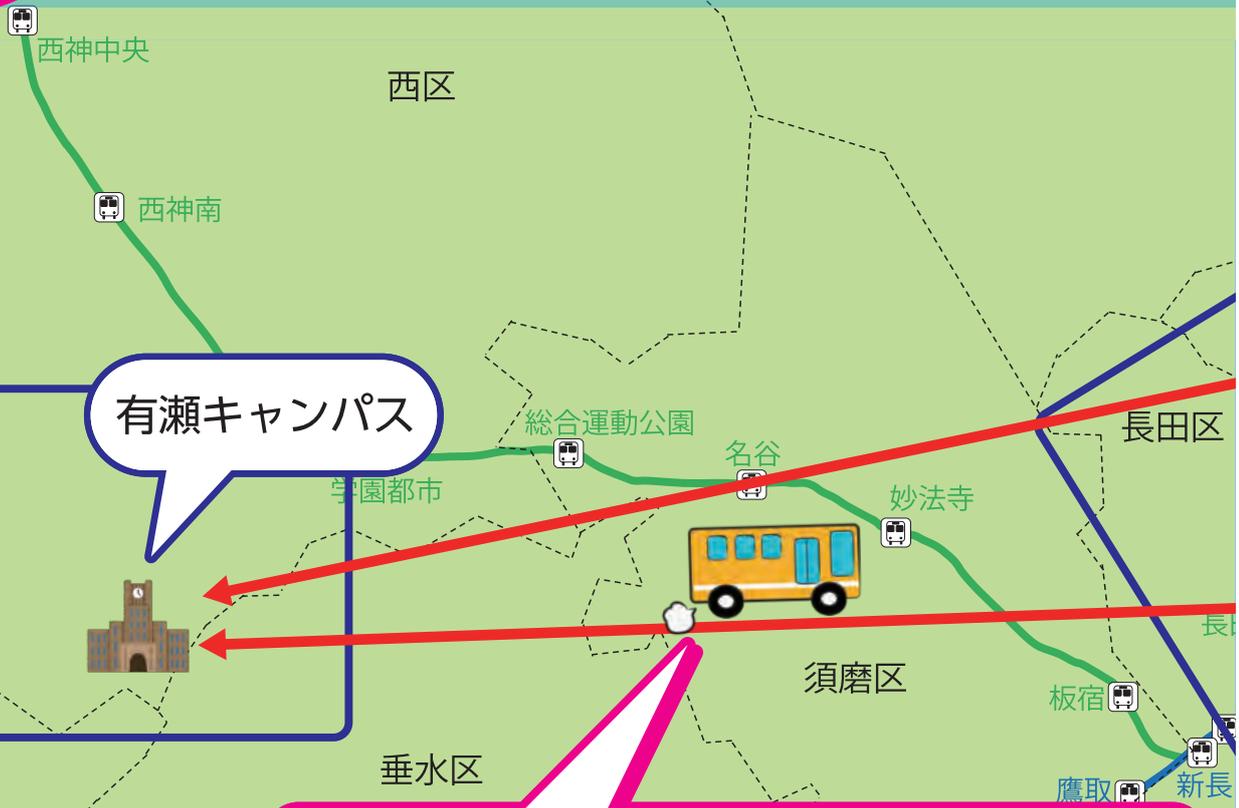
1 明石市立天文科学館



2 大蔵海岸



3 舞子公園



便利でお得な高速バスで、 2つのキャンパスを快適移動！

- ①直通バスなら30～40分でキャンパス移動が可能です。
- ②三宮経由便なら、三宮で乗降が可能です。
- ③大学が、一部課外活動所属学生に運賃補助を行っています。

便利でお得な高速バスで
2つのキャンパスを快適移動！

詳細はコチラ➡



A エリア

掲載物件価格帯：
49,500円～83,500円

ポートアイランド第1・第2キャンパスへの徒歩通学が可能なエリア。スーパー・郵便局・コンビニなどはもちろん、「医療産業都市」と呼ばれており、初めて一人暮らしをする方でも安心して生活できる地域です。

B エリア

掲載物件価格帯：
36,000円～92,100円

三宮から延びるJR線・阪急線・阪神線・地下鉄線・山陽線・ポートライナー線6沿線沿いのエリア。閑静な住宅街も含まれたエリアです。便利な交通網を活かせば、経済的にも生活しやすい地域となっています。

C エリア

掲載物件価格帯：
12,000円～60,000円

緑に囲まれた閑静な街並みが特徴の有瀬エリア。学生街でもあり、学生生活に必要なお店が多いのも特徴。神戸の中でも賃料が低く、経済的にも生活しやすい地域となっています。



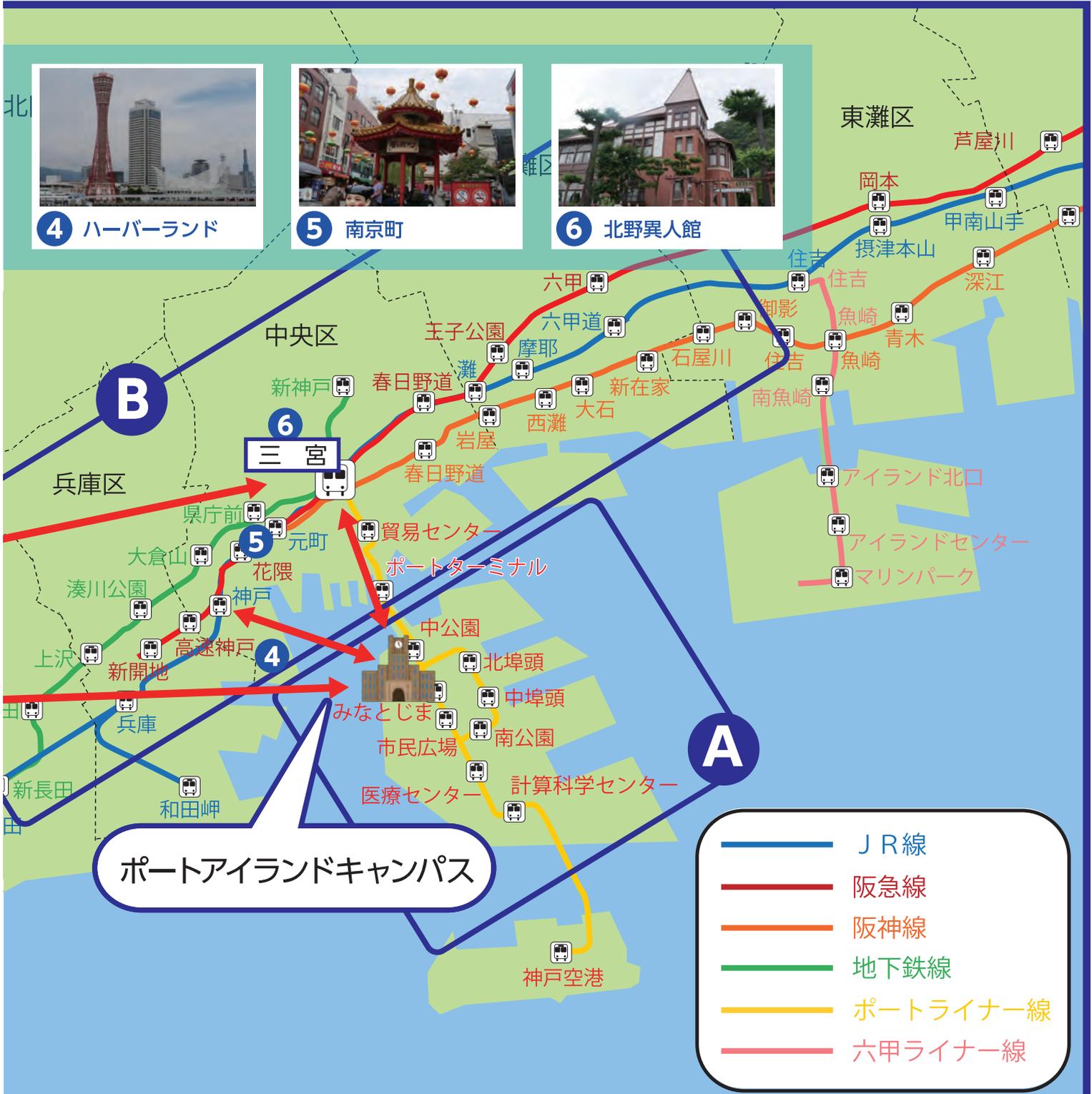
4 ハーバーランド



5 南京町



6 北野異人館



キャンパス間高速バス運賃

| 種別 | 通常料金 (円) | 課外活動 8割補助 (円) |
|--------------------------|----------|------------------|
| 回数券(普通11枚) 回数券(徳用13枚) | 5,200 | 1,040 |
| 定期券 | 1ヶ月 | 18,720 |
| | 3ヶ月 | 53,350 |
| | 1年 | 149,760 |
| | 1学期 | 60,840 |

2025年8月現在

運賃補助乗車券(定期券・回数券)について

制度内容・申請方法は
大学ホームページにてご確認ください。

詳細はこちらから
ご確認ください。



ポートアイランド第1・第2キャンパス

物件の情報はP9～

物件提供企業

物件見学をご希望される場合には、各マンション紹介業者へ直接お問い合わせください。

UniLife 神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話
無料

0120-982-9311

〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオフィス三宮8F

MAIL kobe@unilife.co.jp TEL 078-232-2500 FAX 078-232-2560

UniLifeを運営するジェイ・エス・ビーグループは、学生マンションを中心に、管理戸数99,000室以上、直営店舗数85店舗※を数え、業界トップクラスの実績を有しております。*2025年9月時点 ご契約時は仲介手数料が50%OFFとなります!

物件の情報はP13～14、P17、P19～P26



神戸学院大学用
物件紹介ページ
はこちら
←←

<営業日程・時間>

店舗の詳細な営業日程・営業時間については、HP等でご確認ください。

免許番号/国土交通大臣(6)第5716号<仲介>
加盟団体/(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

Nasic ナジック

株式会社学生情報センター 三宮店

0120-356-574

〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F

MAIL 505@749.jp TEL 078-291-6749 FAX 078-291-6748

学生情報センターは、全国で24時間入居サポート付の学生マンションを管理しております。ポートアイランド内だけでも1,000室以上の学生マンション・食事付学生レジデンスをご紹介します! 仲介手数料は50%OFFでご紹介!

物件の情報はP15～P18、P27～P34



神戸学院大学用
物件紹介ページ
はこちら
←←

<営業日程・時間>

10:00～17:00(4月～9月、10月～1月の平日)
9:00～18:00(10月～1月の土・日・祝、2月～3月)

【定休日】10月～1月:水曜(祝日除く) 2月～3月:無休 4月～9月:水日祝日

免許番号/国土交通大臣免許(2)第9054号<仲介>

労働者派遣事業許可番号 派26-300690

有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

加入団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

よい朝のために。

KYORITSU 株式会社共立メンテナンス

HOTELS & DORMITORIES

0120-80-5103

TEL 06-6233-3600 FAX 06-6222-6621

物件の情報はP35～P36



神戸学院大学用
物件紹介ページ
はこちら
←←

<TEL受付時間>

4～9月 9:00～17:30(平日のみ)

10～3月 9:00～17:30(年末年始を除き無休)

朝・夕の食事付き、お部屋には家具備え付け、寮長・寮母常駐の学生会館を運営しております。お食事は心を込めて手作りし、安心・安全のお住まいをご提供しております。詳しくはお問合せください。

KOBE DECO HOUSE

神戸女子学生会館

積水ハウスGMパートナーズ株式会社

0120-65-8388

〒651-0088 兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目1番6号

TEL 078-857-8388 FAX 078-857-8471

物件の情報はP37～P38



詳しくは
WEBサイトへ
←←

<電話受付> 全日 9:00～18:00

積水ハウスGMパートナーズ株式会社は積水ハウスグループです。

無料通学送迎バス付き女性専用マンション神戸女子学生会館の入居者募集・建物管理・賃貸運営を行っています。

有瀬キャンパス下宿検索サイト

有瀬キャンパスへ通学便利な物件を検索できます

<https://www.kac-gesyuku.com>



物件提供企業

物件見学をご希望される場合には、各マンションの紹介業者へ直接お問い合わせください。



キャンパス・コミュニティー株式会社



0120-32-1513

物件の情報はP47～P62



キャンパス・
コミュニティー
HPはこちらから
←←

学生専用マンションを取り扱う管理会社です。

24時間管理など初めての一人暮らしに安心・安全なマンションをご紹介します。



西神戸住宅株式会社



0120-97-8858

物件の情報はP63～P86



西神戸住宅
HPはこちらから
←←

神戸学院大学の卒業生が設立したアットホームな会社です。

宅地建物取引士（国家資格）が6人在籍していますので、なんでもご相談ください。

家主物件

物件の情報はP87～P90

各物件右上の電話番号にお問い合わせください。

家主物件とは、不動産業者を介さず、学生さんに家主さんが直接下宿を提供していただいている物件です。

敷金無料! 礼金無料! 仲介手数料無料! 契約更新手数料無料!

UniLife神戸三宮店

通話
無料

0120-982-931

物件の情報はP91～P92



神戸学院大学
詳細ページは
こちらから
←←

UniLifeを運営するジェイ・エス・ビーグループは、学生マンションを中心に、管理戸数99,000室以上、直営店舗数85店舗*を数え、業界トップクラスの実績を有しております。*2025年9月時点 ご契約時は仲介手数料が50%OFFとなります。

▶ ポートアイランドキャンパス 入居者インタビュー ◀



Q1 初めてのひとり暮らしはいかがですか？

料理や洗濯など初めてのことがたくさんあり、とても不安でした。でも、同じマンション内に同じ学校の友達がたくさん住んでいるためわからないことなどを助け合えるので、安心して過ごさせています！

Q2 どのようにお部屋を探しましたか？

学校から届いた下宿案内パンフレットを参考に部屋探しをしました。パンフレットの中の気になるマンションをピックアップして、実際にマンションの見学に行き、決めました。マンションの情報だけでなく、周辺環境のことなども参考にしながら決めることができました！

Q3 お部屋の中のこだわりポイントを教えてください！

リビングの照明です。真ん丸な照明でとても可愛くて気に入っています。明るすぎない照明なので、落ち着いて生活ができ癒されます！



▶ 有瀬キャンパス 入居者インタビュー ◀



Q1 初めてのひとり暮らしはいかがですか？

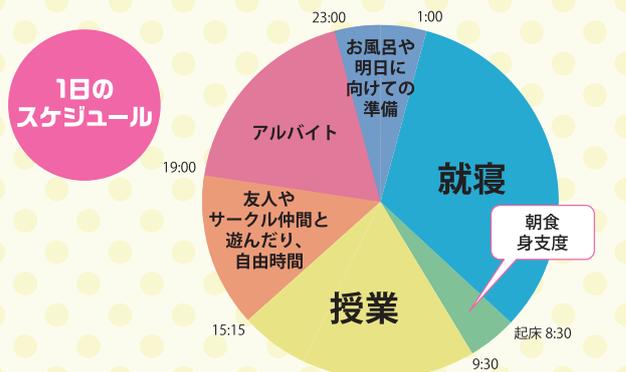
身の回りのことは全て自分でしなければいけないので、最初のうちは大変なこともありましたが、大学生活にも慣れ今はとても楽しいです。洗濯物や食器など洗い物がたまらないように普段から気を付けています。

Q2 どのようにお部屋を探しましたか？

合格発表後に大学から送られてきた下宿冊子を参考に部屋探しをしました。実家が遠方になるため、合格発表後すぐに探そうにしました。また、家賃や希望条件について、前もって家族と話し合いをしていたので、スムーズに部屋探しが出来たと思います。

Q3 お部屋の中のこだわりポイントを教えてください！

四角い間取りがお気に入りです。部屋の間取りがシンプルなので、家具が配置しやすく、インテリアや模様替えを楽しんでいます。



❖ おとり広告に注意! ❖

入居シーズンに大学の最寄駅付近でおとり広告（実際にはその業者が取り扱っていない物件の広告）を掲載した「学生向け賃貸マンション等のパンフレット」が配布され、トラブルが発生しています。誇大広告やおとり広告には十分注意をしていただき、この下宿案内パンフレットを十分に活用して納得のいく住居を決定してください。

…………… こういうときは注意しましょう! ……………

Situation 1

他の広告と比べて、間取りや立地条件がほぼ同じなのに、家賃などが安くて誰もが「掘り出し物」だと感じる広告であるとき。

Situation 2

条件が良い広告につられ店舗へ出向いた際、広告以外の（家賃が高額である等の）物件をしつこく勧めるようなとき。

Situation 3

現地を確認させてくれない、説明が不十分で納得できないとき。

Situation 4

具体的・客観的な事実に基づかない不当表示であるとき。（例：格安物件・掘り出し物件・設備最高・取引実績No.1など）また、電柱ビラなどの不法屋外広告物であるとき。

❖ 快適な下宿生活のために ❖

これからの学生生活において、神戸学院大学生として責任と自覚ある行動をしていただくと共に、充実した下宿生活を送るためにも、下記項目をご一読ください。

Check 1 住居関連について

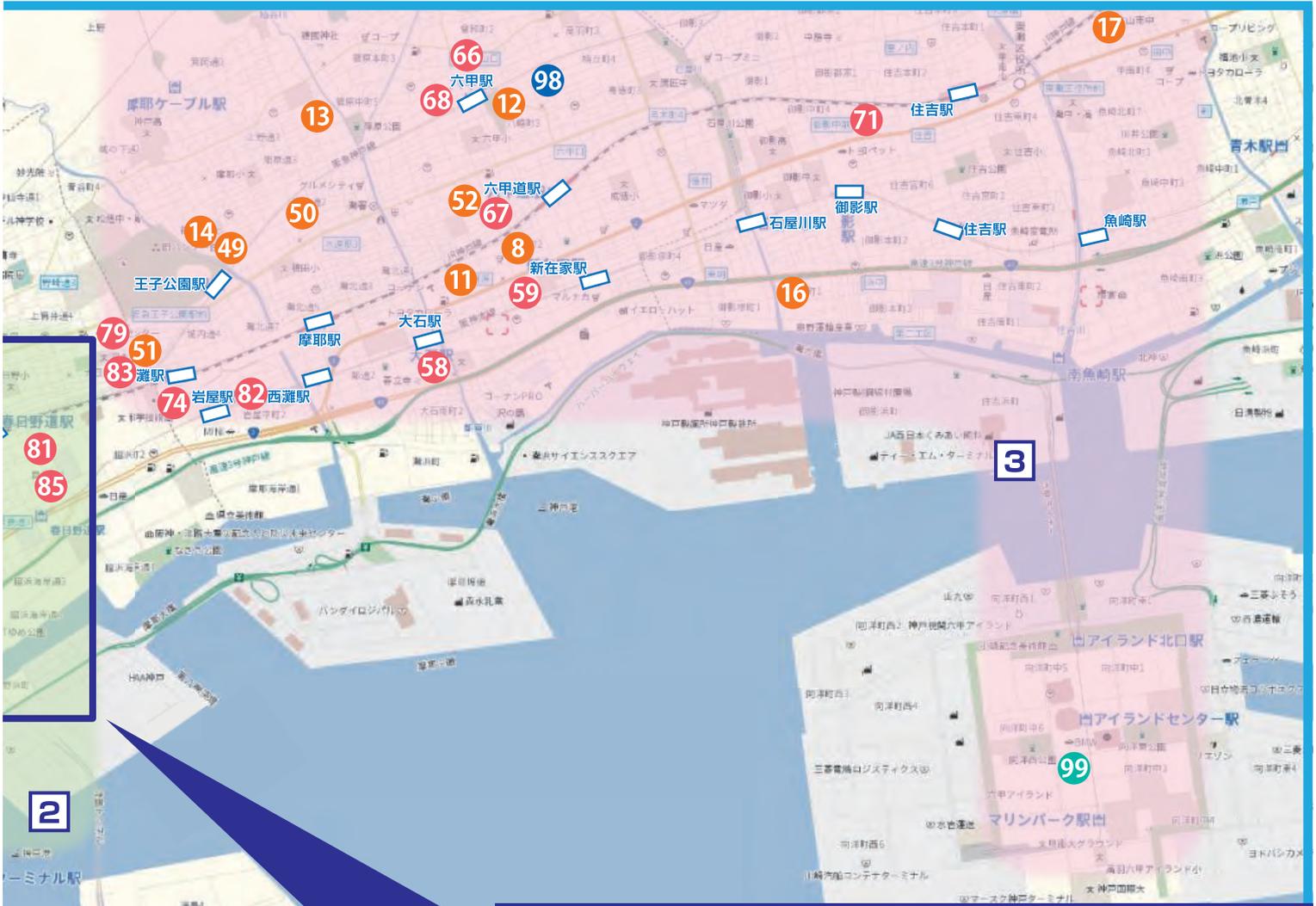
- 入居する際の契約事項を確認の上、決定条件は必ず守りましょう。
- 家賃等の滞納をしないよう配慮し、その際の領収書は必ず保管しましょう。
- 契約期間内において、やむを得ず転居する場合は、必ず事前に不動産業者に知らせてください。
- 賃貸の場合、退出時は借りた時の状態でお返するのが原則です。家主さんの了解なしに改造はできません。

Check 2 生活関連について

- 下宿生活は他の方々との共同生活です。深夜の騒音など他人への迷惑行為には注意しましょう。
- 盗難や不審者の侵入等の予期せぬ事態にあわぬよう、常に施錠を心がけましょう。
- キャッチセールスやアポイントセールスなどの悪徳商法や、強引な新聞勧誘等の被害を防ぐため、外来者の訪問には注意しましょう。
- 下宿生活にも慣れてくると気がゆるみがちです。電気・ガスの消し忘れや寝たばこは火災の元になり、重大な事故になりかねません。十分注意の上、行動には責任を持ちましょう。



甘えは禁物! 学生とはいえ、社会の一員となる大人の自覚を持ちましょう。

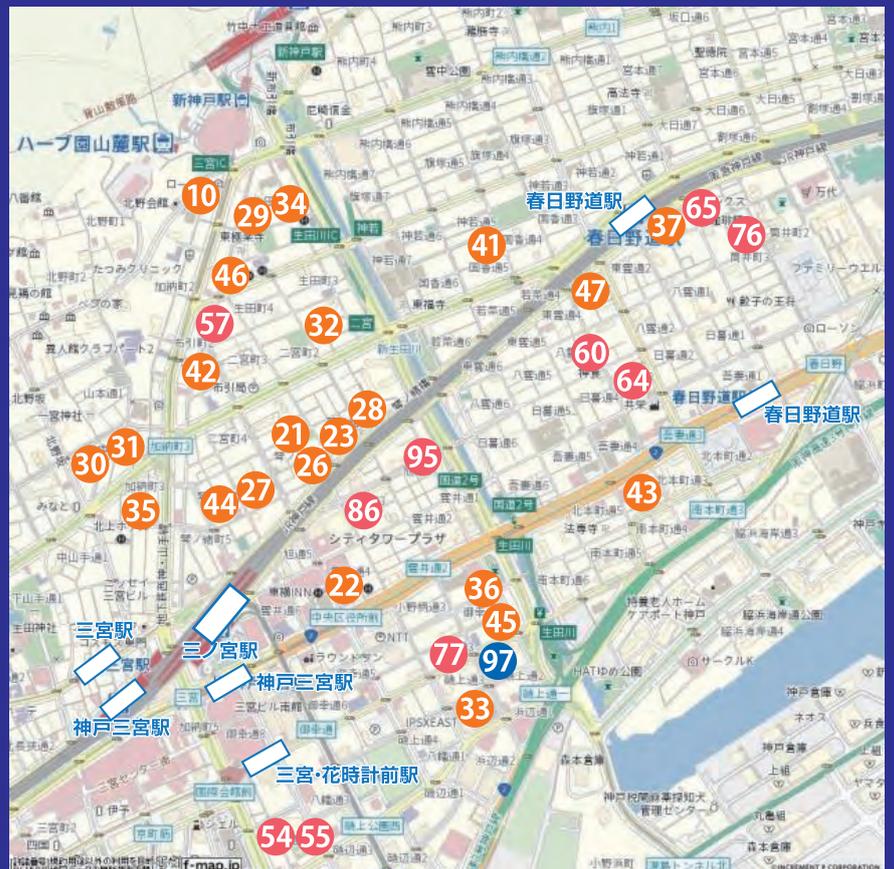


【許諾番号】規約用途以外の利用を目的とした
PL1504 地図データの無断複製を禁じます。 f-map.jp
©INCREMENT P CORPORATION

4 須磨・長田・兵庫区

賃料帯:46,000円~80,000円

ポートアイランドキャンパスと有瀬キャンパスの間に位置する地域です。自然豊かな落ち着いた雰囲気のある町並みが広がります。学内の活動で両キャンパスを行き来する機会が多いのであれば検討してみてください。



● ポートアイランドMAP



ポートアイランド第1・第2キャンパスから三宮へは
自転車約3km(12分)で行くことが可能!

※兵庫県では自転車保険への加入が義務付けられています。



- 1 完成予想図
(仮称)Unilife神戸ポートアイランド学生マンション
- 2 インコントラレ神戸港島
- 3 サニープレイス港島II
- 4 プレティアスタイル神戸ポートアイランド
- 5 レジディア神戸ポートアイランド サウス
- 6 レジディア神戸ポートアイランド ノース
- 7 サニープレイス港島

ポータルライナー

中公園 → 三宮 乗車時間 **7分**

市民広場 → 三宮 乗車時間 **9分**

中埠頭 → 三宮 乗車時間 **11分**

f-map.jp [許諾番号 PL1504]

1 ポートアイランドショッピングセンター



スーパー「グルメシティ」



ファミリーレストラン「Big Boy」



中華料理屋「蘭」



フリーニング「ハリミツ」

2 東急ポートアベニュー



コーヒーショップ「LANDMADE」



ドラッグストア「Vdrug」



100YENショップ「CAN DO」



定食屋「ごはん屋」



駄菓子屋「うさくま」



自転車屋「片平モーターズ」

3 ワールド記念ホール (多目的ホール)



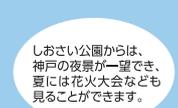
週末は有名人のライブが多数あり大勢の方で賑わいます

4 神戸市立ポートアイランドスポーツセンター



温水プール・スケート場 一般の方も利用可能

5 しおさい公園



しおさい公園



みなとHANABI



しおさい公園

スーパー、病院など、一人暮らしをサポートする施設があるポートアイランド!

ポートアイランドは三宮から約3kmの距離に位置し、1981年に国内初めての人工島として誕生しました。

島内の人口は約15,000人、また約1,200人の学生が学生マンションに入居しています。

アシックス、フジッコ、ワールド等の本社やIKEA、東京インテリア、神戸市立医療センター中央市民病院もあり

多くの方がポータルライナーを利用し通勤しています。

スーパー、クリニックをはじめ薬局、コンビニ、銀行、郵便局、飲食店、自転車屋など生活に欠かせないものは島内で揃います。

六甲山や神戸港の景色を楽しみ、魅力溢れるポートアイランドで大学生活を充実させませんか?

ポートアイランド

第1・第2キャンパス周辺って

どんなところ? Q&A



Q, 家賃帯っていくら?

A, 家賃は、マンションのグレードや駅までの距離、築年数など様々な基準に基づいて設定されます。安ければ3.6万円～、食事付きなら最大9.21万円と幅広い家賃のお部屋があります。

Q, アルバイトするなら?

A, 三宮や元町、ハーバーランドは飲食店や雑貨屋も多くアルバイトの選択肢がたくさんあります。交通費が支給されるアルバイト先もあるので、じっくり探してみてください。ただし、学業優先。アルバイトのやりすぎには注意してください。

Q, 地域の特徴を教えてください。

A, 大学があるポートアイランドは、毎日の通学が楽なのが特徴です。三宮・元町は商業エリアなのでお店も多くお出かけするにはぴったりのエリアです。春日野道は下町の印象です。スーパーや商店街が点在するので生活に便利です。六甲や御影には閑静な住宅街が広がります。

Q, 公共交通機関は?

A, JR線・阪急線・阪神線の主要3沿線に、山陽線・地下鉄とポートライナー線の計6沿線があります。また、神戸はバス網も充実しているので、目的地に応じて利用する乗り物を考えてみましょう。

Q, 家具や家電はどうする?

A, 一部の物件では家具付きなどもあります。家具は自分で選びたいという方はIKEA、雑貨なら三宮センター街でも揃える事ができます。家電についてもヤマダ電機やJoshinがあります。

Q, 大学近くはどんなところ?

A, 自動車教習所「PIDS」やレンタカー、IKEAやダイエーもあります。また、医療都市でもあるポートアイランドには神戸市立医療センター中央市民病院もあり安心できる地域です。



1

新築

UniLife

(仮称)UniLife神戸ポートアイランド学生マンション
[食事付き]

詳細は WEB へ



神戸学院大学(ポートアイランド) 徒歩15分!

有人管理

防犯システム
「ユニセーフ24」

女子専用フロアあり

完成予想図

神戸新交通ポートアイランド線
……………「市民広場」駅 徒歩5分
「市民広場」駅→「三宮」駅まで電車10分

神戸新交通ポートアイランド線
……………「みなとじま」駅 徒歩8分

家賃 5.05 ~ 6.65 万円 食費: 28,600円/月
※欠食返金あり

| | | | |
|------|-----------------------------------|----|-----------|
| 管理費 | 22.2万円/年(月払可:1.9万円/月) ※共用部水道光熱費含む | | |
| 入館金 | 1年:10万円 2年:15万円 | 敷金 | 5万円(初回のみ) |
| 契約年数 | 1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可) | | |

所在地 兵庫県神戸市中央区港島中町6丁目3-4 構造 鉄筋13階地下1階・全309室
完成 R8年1月完成予定(3月入居開始予定) 保険 総合補償要



1Rタイプ
(19.9~26.0㎡)



共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
エレベーター/BS・CSアンテナ/食堂/コミュニティスペース
駐輪場(原付50cc可)/バイク置場(任意)/駐車場(任意)

共用設備

セパレート/防犯ディンプルキー/モニター付インター
フォン/独立洗面化粧台/シンク/浴室乾燥機/温水洗
浄便座/家具家電付デザインルーム/光ネット無料
(Wi-Fi対応)/収納/吊棚/シューズケース/エアコン
バルコニー

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価

地球温暖化への配慮

建物の断熱で省エネ

住む人の安全・安心

緑と街並みへの配慮

CASBEE神戸 ver.3 神戸市HP[令和5年一39号]をご覧ください。

*間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。



エントランスイメージ



居室イメージ



キッチンイメージ



バスイメージ



食堂イメージ



ラウンジイメージ



ミーティングルームイメージ



エントランスイメージ

損害保険 ● 総合補償加入要【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

UniLifeの食事提供サービス 館内調理で温かい食事

UniTime Kitchen

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー(一部)※1

※写真はイメージです。

※1 別会場での開催となる場合があります。

コミュニティスペース 最上階のスカイラウンジ

UniTime LOUNGE

食後の休憩や、勉強の合間に息抜きができるユニタイムラウンジ。



雑誌・コミック・文庫本
無料読み放題
サービスも!



※居室への持ち込みはできません。※当サービスは予告なく終了になる場合がございます。

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具4点 + 家電4点 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ! はじめてのひとり暮らしをしっかりとサポート!

| | |
|--------------|------------|
| オートロック | 防犯カメラ |
| モニター付インターフォン | 各住戸専用ルームキー |

暗証番号式キー 防犯ディンプルキー

有人管理

館内の巡回や清掃をしてくれる管理人さん。防犯面はもちろん、困ったときにはサポートしてくれます。日常生活で頼れる存在がいることで安心して毎日を過ごしていただけます。



※写真はイメージです。

※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

掲載マンションに関するお問合せは

掲載以外にも多数ご紹介できます!

UniLife 神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 0120-982-931

兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮8F お部屋探しなら ユニライフ 検索

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(6)第57116号<仲介> 加盟団体/(公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会 (公)首都圏不動産公正取引協議会
広告作成日2025年9月



神戸学院大学生 -特別特典-

仲介手数料 50% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります

学校まで徒歩14分

食事付き

ネット無料

女性フロア

管理人



POINT 家具家電11点付き！

KPCまで徒歩14分・自転車5分(約1,100m)で通学ラクラク！24時間管理体制に加えて、日中は管理人さんがお住まいをサポートしてくれます♪はじめてのおひとり暮らしでも安心。



2 インコントラレ神戸港島

INCONTRARE KOBE MINATOJIMA

所在地 ■兵庫県神戸市中央区港島中町7丁目1-2
竣工 ■2024年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F(全276室)
契約期間 ■1年または2年

- 共益費…19,000円/月
- 礼金…1年契約:90,000円/契約時 2年契約:170,000円/契約時
- 敷金…なし
- 更新料…1年契約:90,000円/更新時 2年契約:170,000円/更新時
- 水道代…2,640円(定額・税込)/月 ■インターネット無料
- 食事代…18,700円(定額・税込)/月
- 基本清掃料…40,700円(税込)/退居時
- 損害保険…加入必須 ■賃貸保証…保証委託必須(有料)※
- 居室消毒費…19,250円(税込)/契約時
- 鍵交換費…24,200円(税込)/契約時

ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分
ポートライナー/みなとじま駅 徒歩8分

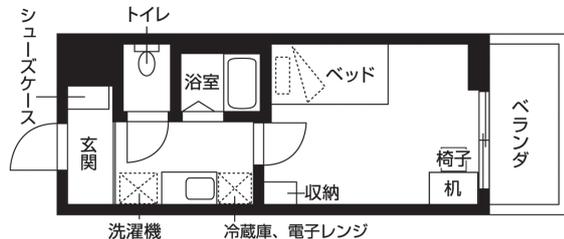
月額賃料 51,500～60,500円

専有設備

エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内洗濯機置場/居室照明/ベッド/デスク/チェア/冷蔵庫/電子レンジ/洗濯機/レースカーテン/ドレープカーテン/シューズボックス/収納/セキュリティーキー

共用設備

厨房機器/シェアキッチン/テーブル/椅子/オープンレンジ/防犯カメラ/フリーWi-Fi/宅配ボックス/トースター/オートロックインターホンシステム/共有部カードリーダー



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

- | | | | |
|-------------|---------|------------|-----------|
| シューズケース | 中扉 | レースカーテン ★ | 椅子 ★ |
| バス・トイレセパレート | 冷蔵庫 ★ | ドレープカーテン ★ | 収納 ★ |
| 温水洗浄便座 | 洗濯機 ★ | エアコン ★ | バルコニー |
| 浴室乾燥機 | 電子レンジ ★ | ベッドフレーム ★ | インターネット無料 |
| 独立洗面台 | 居室照明 ★ | 机 ★ | |
- ★家具・家電11点付き ●専有部

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須。

ナチュラルな雰囲気のカフェテリアです。
フリーWi-Fiが使えるので
ゆっくりと過ごしていただけます。



広々としたカフェテリアでは、日々の食事だけでなく友達との対話も可能です。
シェアキッチンではホームパーティで友達との交流を楽しみ、
広々としたキッチンで自炊をすることも可能です。

カフェテリアで食べられる栄養士監修の食事



詳細情報は
こちら



指定のWi-Fiにつなぐだけで
無料で雑誌と漫画を読み放題で
ご利用いただけます。



家具家電11点が付いているのでお引越し楽々です

リビング照明付き！初期費用を抑えることができます。インターネット回線も無料でご利用可能です。



冷蔵庫



電子レンジ



シングルベッド



カーテン(ドレープ・レース)



デスク・チェア



全自動洗濯機



収納



シューズボックス



安全・安心



トリプルセキュリティ24時間365日サポート
ひとり暮らしの不安やトラブルをサポート！

エントランスとホールの2カ所にオートロックシステムを導入、
居室部分の鍵と合わせて安心のトリプルセキュリティ！
また、入居中のトラブルは予告せぬときにやってきます。
日常のトラブルに24時間365日、管理人・ナジックスタッフが
愛情をもってお応えします。

交流・設備



充実したシェアスペース



ソファースペースやスタディールームを完備しており、
自習や友達との歓談・試験対策、ミーティング利用
などシーンにあわせた利用が可能です！



学生情報センター三宮店

0120-356-574

・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

UniLife 神戸三宮店

0120-982-931

3 サニープレイス港島II

学校まで 徒歩10分

●ポートライナー/市民広場駅 徒歩7分

学生マンション

女性専用フロア有



- 神戸市中央区港島中町5
- 2017年3月
- 鉄筋コンクリート造10F
- 全215室
- 契約期間:1年(更新料なし)
- 保証会社必須加入

ここがおススメ!

有人管理・オートロック、
防犯システム「ユニセーフ24」
など充実のセキュリティで安心!
全室家具家電付き♪

月額賃料 53,000円~66,500円

- 礼金 100,000円
- 敷金 なし
- CATV代 600円/月
- 共益費 8,000円/月
- 鍵交換費 18,700円(税込)/契約時

設備 ■オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX/セパレートIHキッチン2口/温水洗浄便座/独立洗面化粧台/浴室乾燥機/室内洗濯機置場
モニター付インターホン/防犯ディンプルキー/家具家電付デザインルーム
光ネット(Wi-Fi対応)/エアコン/収納/駐輪場/バイク置場(任意)
エレベーター/フローリング



専有面積 ●22.9~23.2㎡



マンションPHOTO



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



損害保険 ●総合補償加入要【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

ナジック

学生情報センター三宮店

0120-356-574

4 プレディアスタイル神戸ポートアイランド

学校まで 徒歩1分

●ポートライナー/中公園駅 徒歩7分

学生マンション

女性専用フロア有



1Kタイプ

月額賃料 58,000円~62,000円

- 礼金 100,000円/契約時
- 敷金 70,000円/契約時
- 設備維持費1,540円/月(税込)
- 共益費7,000円/月
- 水道代 2,640円/月(定額・税込)
- 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時
- 損害保険 住まいに関する保険加入必須

2DKタイプ

月額賃料 82,000円~84,000円

- 礼金 なし
- 敷金 120,000円/契約時
- 設備維持費1,540円/月(税込)
- 共益費8,000円/月
- 水道代 個別契約
- 鍵交換費 24,200円(税込)/契約時
- 居室消毒費用 19,250円(税込)/契約時
- 損害保険 住まいに関する保険加入必須

設備 ■IOTインターホンシステム/防犯カメラ/カードキー/駐輪場(無料)/バイク置場(有料)/CATV(有料)
エレベーター/宅配BOX/浴室乾燥機/ミラブルzeroシャワーヘッド/洗面化粧台(ハンドシャワー付)
ガスコンロ2口(要持込)/ガス給湯/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/居室照明(2DKのみ)
フローリング調クッションフロア(1K)・フローリング調硬質フロア(2DK)/インターネット(有料)/都市ガス
自動販売機/温水洗浄便座

1Kタイプ 専有面積 ●25.19~25.72㎡



洗濯機置場
Aタイプ※他タイプあり

2DKタイプ 専有面積 ●44.39㎡



- 兵庫県神戸市中央区港島1-1-7
- 2007年3月
- 鉄筋コンクリート造5階 (1K:120室、2DK:28室)
- 契約期間(1K:1年、2DK:2年)
- 保証委託必須(有料)※



マンションPHOTO



損害保険 ●個別加入要【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

*間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。*広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
*徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
*税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。*契約には貸主の指定する家具保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)
*ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。*入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
*住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険)への加入必須。

・ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション



学生情報センター三宮店

0120-356-574

5 レジディア神戸ポートアイランド サウス 学校まで 徒歩1分 ●ポートライナー/中公園駅 徒歩8分



専有面積 ● 23.21~26.21㎡



※他タイプあり

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区港島1-1-16 総戸数 ■ 204室
 施工 ■ 2007年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **49,000円~57,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額+税込)
 設備維持費 ● 990円/月(税込) 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時
 IUCクラブ24(24時間サポート費用) ● 19,800円/年(税込)

設備

カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/カードキー/駐輪場
 駐車場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台
 ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/オール電化/エアコン/クローゼット
 シューズケース/インターネット無料(10GB、各戸1G(ベストエフォート))
 自動販売機/軽食自販機/温水洗浄便座



敷金、礼金ゼロ!
 無料の高速ネット回線で快適!
 家具家電付きプランあり!
 (賃料3,000円アップ)

ここがおススメ!

インターネット無料
 月額料金が 0円
 加入金も 0円
個別で無線ルーターを設置していただくこと、お部屋でWi-Fiをご利用いただけます。



お部屋の詳細をWEBでチェック!

損害保険 ● 入居者補償制度加入要 ※賃料に火災保険料が含まれております。【件介】※取引条件有効期限2026年4月30日まで

6 レジディア神戸ポートアイランド ノース 学校まで 徒歩1分 ●ポートライナー/中公園駅 徒歩8分



専有面積 ● 23.21㎡



※他タイプあり

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区港島1-1-17 総戸数 ■ 200室
 施工 ■ 2008年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **49,000円~57,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,410円/月(定額+税込)
 設備維持費 ● 990円/月(税込) 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 16,500円(税込)/契約時 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時
 IUCクラブ24(24時間サポート費用) ● 19,800円/年(税込)

設備

カメラ付きフロントオートロック/防犯カメラ/カードキー/駐輪場/駐車場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/宅配BOX/洗面化粧台
 ガスコンロ(要持込)/ガス給湯/都市ガス/中扉/エアコン/クローゼット/シューズケース/インターネット無料(10GB、各戸1G(ベストエフォート))自動販売機/軽食自販機/温水洗浄便座/浴室乾燥機



敷金、礼金ゼロ!
 無料の高速ネット回線で快適!
 家具家電付きプランあり!
 (賃料3,000円アップ)

ここがおススメ!

インターネット無料
 月額料金が 0円
 加入金も 0円
個別で無線ルーターを設置していただくこと、お部屋でWi-Fiをご利用いただけます。



お部屋の詳細をWEBでチェック!

損害保険 ● 入居者補償制度加入要 ※賃料に火災保険料が含まれております。【件介】※取引条件有効期限2026年4月30日まで

7 サニープレイス港島 学校まで 徒歩8分 ●ポートライナー/市民広場駅 徒歩5分



専有面積 ● 22.87~23.17㎡ ※他タイプあり



※他タイプあり

所在地 ■ 兵庫県神戸市中央区港島中町5-2-6 総戸数 ■ 215室
 施工 ■ 2012年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **54,500円~63,000円**

礼金 ● 120,000円 契約期間 ● 1年
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 2,640円/月(定額+税込)
 損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須 設備維持費 ● 990円/月(税込)
 賃貸保証 ● 保証委託必須(有料)※ 鍵交換費 ● 24,200円(税込)/契約時
 居室消毒費 ● 19,250円(税込)/契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|---------------------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(2口)またはラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(無料) |



インターネット無料
 月額料金が 0円
 加入金も 0円
個別で無線ルーターを設置していただくこと、お部屋でWi-Fiをご利用いただけます。



お部屋の詳細をWEBでチェック!

【件介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

※物件番号 4.5 は伊藤藤アークコミュニティが貸主及び管理運営する学生マンションです。

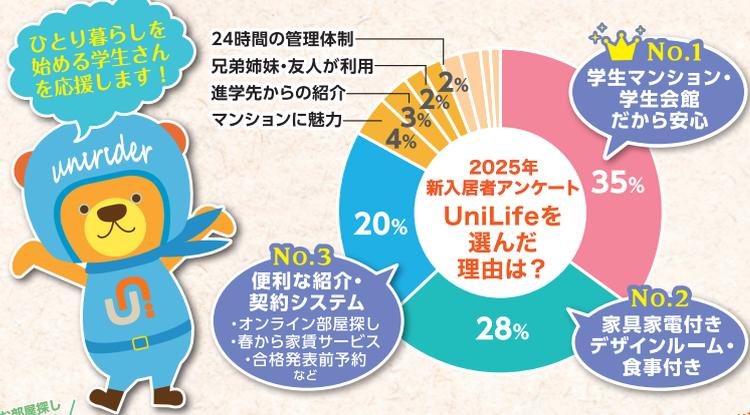
※開図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)
 ※案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
 ※住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。



はじめてのひとり暮らしは 学生マンションUniLifeで!!

神戸学院大学生 限定
仲介手数料
50%OFF
※UniLifeで紹介する学生マンションに限り、仲介手数料を50%割引いたします。

神戸学院大学生のお部屋探しは **ユニライフ**



お部屋探しアンケート
No.1
学生マンションだから安心!

学生マンションの魅力

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

選んでよかった♪

お部屋探しアンケート
No.2
家具家電付きデザインルーム

家具+家電 家具家電の購入費用・引越しの時間を大幅カット!

写真がイメージです。※お部屋によって、設置点数等が異なります。

- 洗濯機
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- ベッド

お部屋探しアンケート
No.3
春から家賃サービス

今申し込んでも、家賃は春からでOK!

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合

4~9月 10月 家賃不要 4月 家賃発生

入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋ごとによって異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLifeの食事提供サービス

UniTime Kitchen
by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー! 和食も洋食もバランス良く!

しっかり朝夕 2食付き!

ごはんはおかわり自由!

※写真はイメージです。

24時間サポートサービス

トラブル発生!

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

1 24時間管理センターへ連絡
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 連絡を受け、適切な対応
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・時間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- マンション動画
- 360度パノラマビュー
- IT重説 etc
- サービス紹介動画

詳細はWEBへ ▲▲▲

オリジナルセキュリティシステム [UMSS]

室内 モニター付インターフォン

- ・来訪者をモニターで確認、オートロックの解錠
- ・管理センター、警察、消防、救急への通話・通報
- ・防犯カメラの映像確認
- ・宅配BOXへの預入れ通知

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

入館は専用カードor 暗証番号入力

お気軽にお問合せください

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

UniLife神戸三宮店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-982-931

E-mail kobe@unilife.co.jp FAX 078-232-2560

〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮8F

<営業日程・時間>
店舗の詳細な営業日程・営業時間については、HP等でご確認ください。



国土交通大臣(向)第5716号<件>付 加盟団体/公)日本不動産協会(公)不動産保証協会(公)首都圏不動産公正取引協議会 損害保険<総合補償加入要>[仲介]※取引有効期限:2026年9月30日まで

● ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

8 学生会館 **BlanCanvas六甲道**【食事付き】



- ▶ JR東海道本線「六甲道」駅徒歩9分
- ▶ 阪急神戸本線「六甲」駅徒歩16分
- ▶ 阪神本線「新在家」駅徒歩11分

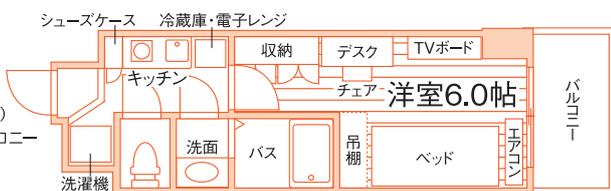
学校まで
電車20分

JR「三ノ宮」駅まで電車3分でアクセス◎
2022年2月完成の食事&家具家電付き学生マンション!
雑誌・コミック読み放題&ネット無料♪

家賃 **58,000 ~ 69,500円**

食費: 28,600円/月(税込) ※必須

- ◆管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月) ◆入館金...1年:12万円 2年:18万円
- ◆敷金...なし ◆契約...1 ~ 2年(定期建物賃貸借契約)
- ◆鍵交換費...18,700円(税込)/契約時



専有面積 17.8~18.1㎡



お部屋の詳細を
WEBで
チェック!

各室専用設備 セパレート/温水洗浄便座/IHキッチン/浴室乾燥機/独立洗面化粧台
防犯ディンプルキー/モニター付インターフォン/光ネット無料(Wi-Fi対応)
家具家電付デザインルーム/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

共用設備 オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX/BS・CSアンテナ
エレベーター/駐輪場(原付50cc可)/食堂/コミュニティスペース
スタディールーム



■所在地/神戸市灘区下河原通1 ■完成/2022年2月完成 ■構造/鉄筋・【西棟】4階・【東棟】6階・全177室 ■保険/総合補償加入要 ■保証委託加入要

ユニライフの食事提供サービス

UniTime Kitchen
by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!
手作りの食事は和食・洋食バランス良く!

しっかり朝夕
2食付き!



※写真はすべてイメージです。

家具家電付きデザインルーム

お部屋に家具家電が付いています!



雑誌・コミック・文庫本、読み放題サービス

UniTime LOUNGE

食後の休憩や、勉強の合間に息抜きができるユニタイムラウンジ。
友人との交流の場としてご利用いただけます。



雑誌・コミック・文庫本
ビジネス書等が
無料で読み放題!

※居室への持ち込みはできません。
※当サービスは予告なく終了になる場合がございます。

女子専用フロアあり

「お隣が男性か女性か
分からないと、ちょっと心配」
入居者を女子学生だけに限定した
女子専用フロアがあります。
お隣が女子学生と分かっているので安心です。

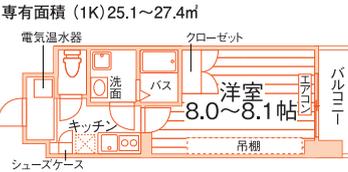


※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

● ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

9 クオーレ神戸元町

● 神戸市営西神・山手線 / 県庁前駅 徒歩1分



所在地 ■ 神戸市中央区下山手通5 総戸数 ■ 60室
 施工 ■ 2004年2月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造地上10F・地下1F

月額賃料 **52,500円~67,000円**
 礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料5万円)
 敷金 ● 50,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,500円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

10 クレスト・コウベ

● 神戸市営西神・山手線 / 新神戸駅 徒歩2分



所在地 ■ 神戸市中央区加納町2 総戸数 ■ 28室
 施工 ■ 2002年3月 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **59,500円~67,000円**
 礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料5万円)
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | ラジエントヒーター(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

11 エミگران

● 阪神本線 / 大石駅 徒歩7分



所在地 ■ 神戸市灘区下河原通3 総戸数 ■ 31室
 施工 ■ 2006年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **59,500円~68,500円**
 礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

12 フィガロハウゼン

● 阪急神戸本線 / 六甲駅 徒歩4分



所在地 ■ 神戸市灘区八幡町2 総戸数 ■ 38室
 施工 ■ 1992年10月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造地上6階・地下1階

月額賃料 **53,500円~66,000円**
 礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

13 ペperlモコ ノール

● 阪急神戸本線 / 六甲駅 徒歩13分



所在地 ■ 神戸市灘区篠原中町6 総戸数 ■ 27室
 施工 ■ 2002年2月(2018年3月改装) 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,500円~61,000円**
 礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

14 グランシャリオ王子

● 阪急神戸本線 / 王子公園駅 徒歩6分



所在地 ■ 神戸市灘区天城通7 総戸数 ■ 23室
 施工 ■ 1995年5月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **43,000円~52,000円**
 礼金 ● 100,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● 100,000円 敷引 ● なし
 共益費 ● 6,500円/月 水道代 ● 個別契約
 衛生費 ● 600円/月(税込) 損害保険 ● 総合補償加入要
 鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時 賃貸保証 ● 必須加入

| 設備 | | | |
|--------|------|---------|--------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | 電気コンロ一部H(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 個人契約 |

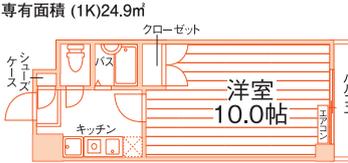
【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

* 間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点灯等は実際と異なる場合があります。* 広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 * 徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) * 完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 * 税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。* 契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

15 AZUL-KOBEⅡ

●JR東海道・山陽本線 / 神戸駅 徒歩14分



専有面積 (1K)24.9㎡

所在地 ■神戸市兵庫区兵庫町2 総戸数 ■38室
施工 ■2001年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **47,500円~ 57,000円**

礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | 電気コンロ一部IH(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

16 学生会館 ルミエール御影

●阪神本線 / 石屋川駅 徒歩6分



専有面積 (1R) 18.6㎡ ※ベーシックプランの場合

所在地 ■神戸市東灘区御影石町1 総戸数 ■84室
施工 ■1994年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **46,000円~ 54,500円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年(更新料なし)
敷金 ● なし 敷引 ● なし
共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

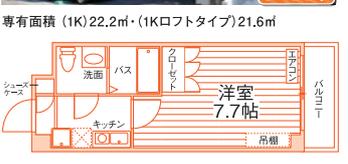
| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

17 クオーレ本山

●JR東海道本線 / 摂津本山駅 徒歩12分



専有面積 (1K) 22.2㎡・(1Kロフトタイプ) 21.6㎡

所在地 ■神戸市東灘区本山中町2 総戸数 ■23室
施工 ■1998年03月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **52,500円~ 59,000円**

礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

18 アイ・エヌビル

●神戸市営西神・山手線 / 新長田駅 徒歩3分



専有面積 (1K) 26.2 ~ 26.3㎡ (1Rカウンターキッチンタイプ) 23.9 ~ 25.2㎡

所在地 ■神戸市長田区松野通2 総戸数 ■19室
施工 ■2007年03月 構造 ■鉄筋コンクリート造4階

月額賃料 **54,500円~ 65,000円**

礼金 ● 150,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
共益費 ● 6,500円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|--------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IH+ラジエントヒーター |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

19 ピソ セテンタ

●神戸市営西神・山手線 / 大倉山駅 徒歩10分



専有面積 (1K) 27.5~29.0㎡ (2LDK) 55.6㎡

所在地 ■神戸市兵庫区下祇園町 総戸数 ■10室
施工 ■2007年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **49,500円~ 59,500円**
(2LDKタイプ:80,000円)

礼金 ● 1K:100,000円 / 2LDK:150,000円
敷金 ● 1K:70,000円 / 2LDK:100,000円
共益費 ● 6,000円/月 契約期間 ● 1年(更新料なし)
水道代 ● 個別契約 敷引 ● なし
損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

20 ユーカリ長尾

●神戸市営西神・山手線 / 板宿駅 徒歩14分



専有面積 (1Rカウンターキッチンタイプ) 34.1㎡ (1Rカウンターキッチンロフトタイプ) 34.1㎡

所在地 ■神戸市長田区長尾町2 総戸数 ■6室
施工 ■2005年3月 構造 ■鉄骨造3F

月額賃料 **49,500円~ 50,500円**

礼金 ● 50,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
敷金 ● 70,000円 敷引 ● なし
共益費 ● 6,500円/月 水道代 ● 個別契約
損害保険 ● 総合補償加入要 賃貸保証 ● 必須加入
鍵交換費 ● 18,700円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 専用回線(有料) |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点灯等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
※徒歩80分/分、自転車240分/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(駅)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

● ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

21 アニメイト神戸

● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩8分



中央区
専有面積 (1K) 18.3 ~ 18.8㎡



所在地 ■ 神戸市中央区琴ノ緒町2 総戸数 ■ 35室
施工 ■ 1992年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **35,000円~45,000円**

礼金 ● なし ~ 賃料2ヶ月分 契約期間 ● 1年 (更新料なし)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

管理費 ● 8,000~9,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | 電気コンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

22 ラ・レジダンス・ド・エリール

● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩5分



中央区
専有面積 (1R) 12.2 ~ 19.5㎡



所在地 ■ 神戸市中央区雲井通4 総戸数 ■ 139室
施工 ■ 1985年9月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造14F

月額賃料 **40,000円~47,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年 (更新料1万円)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

管理費 ● 5,500円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

23 ネオダイキョー三宮

● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩6分



中央区
専有面積 (1R) 12.1㎡



所在地 ■ 神戸市中央区琴ノ緒町2 総戸数 ■ 60室
施工 ■ 1986年3月 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **29,000円~39,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年 (更新料なし)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

管理費 ● 10,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室外置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

24 ジョイフル中山手

● 神戸市西神・山手線 / 県庁前駅 徒歩6分



中央区
専有面積 (1R) 14.4 ~ 17.1㎡



所在地 ■ 神戸市中央区中山手通6 総戸数 ■ 21室
施工 ■ 1987年5月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **30,000円~40,000円**

礼金 ● なし ~ 50,000円 契約期間 ● 2年 (更新料なし)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室外置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

25 エスリード三宮第2

● 神戸新交通ポートアイランド線 / 貿易センター駅 徒歩3分



中央区
専有面積 (1K) 19.8㎡



所在地 ■ 神戸市中央区浜辺通6 総戸数 ■ 78室
施工 ■ 1998年11月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **42,000円~58,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年 (定期借付賃貸契約)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

共益費 ● 11,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

26 エスリード三宮

● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩7分



中央区
専有面積 (1K) 20.2㎡



所在地 ■ 神戸市中央区琴ノ緒町2 総戸数 ■ 60室
施工 ■ 1995年1月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **47,000円~66,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年 (定期借付賃貸契約)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

27 ラ・エソール

● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩6分



中央区
専有面積 (1K) 20.0 ~ 22.0㎡



所在地 ■ 神戸市中央区琴ノ緒町3 総戸数 ■ 25室
施工 ■ 1997年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **50,000円~58,000円**

礼金 ● 賃料2ヶ月分 契約期間 ● 2年 (更新料なし)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

管理費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

28 プレジールコート

● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩9分



中央区
専有面積 (1K) 21.6㎡



所在地 ■ 神戸市中央区琴ノ緒町1 総戸数 ■ 13室
施工 ■ 1992年9月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **48,000円~52,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年 (更新料なし)

敷金 ● なし 敷引 ● なし

共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約

損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|---------------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート(一部ユニット) | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

29 エスリード新神戸

●神戸市西神・山手線/新神戸駅 徒歩2分



専有面積 (1K) 18.9㎡



所在地 ■神戸市中央区生田町1 総戸数 ■79室
 施工 ■1998年9月 構造 ■鉄筋コンクリート造9F
月額賃料 45,000円~48,000円
 礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 8,000~9,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | 電気コンロ一部IH(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

30 パルメーラ山手

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩8分



専有面積 (1K) 21.0㎡



所在地 ■神戸市中央区加納町3 総戸数 ■32室
 施工 ■1998年03月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F
53,000円~58,000円
 礼金 ● 100,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 7,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

31 エステムコート神戸・三宮山手センテール

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩7分



専有面積 (1K) 18.9㎡



所在地 ■神戸市中央区加納町3 総戸数 ■60室
 施工 ■2001年9月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F
月額賃料 47,300円~65,000円
 礼金 ● なし 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 12,090円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

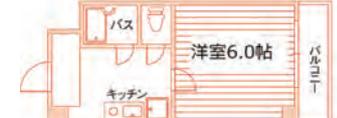
【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

32 シティコート二宮

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩13分



専有面積 (1K) 18.6~19.8㎡



所在地 ■神戸市中央区二宮町1 総戸数 ■36室
 施工 ■1998年5月 構造 ■鉄筋コンクリート造7階
月額賃料 43,000円~47,000円
 礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

33 ISOGAMI EAST

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩12分



専有面積 (1K) 20.0㎡



所在地 ■神戸市中央区磯上通3 総戸数 ■80室
 施工 ■1997年9月 構造 ■鉄筋コンクリート造9F
月額賃料 52,000円~58,000円
 礼金 ● 120,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● 60,000円 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

34 エステムコート新神戸エリタージュ

●神戸市西神・山手線/新神戸駅 徒歩3分



専有面積 (1K) 18.9~20.4㎡



所在地 ■神戸市中央区生田町1 総戸数 ■150室
 施工 ■2002年7月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F
月額賃料 46,000円~54,000円
 礼金 ● なし 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 10,700円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

35 クレアール神戸

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩5分



専有面積 (1K) 22.6~23.8㎡



所在地 ■神戸市中央区加納町3 総戸数 ■32室
 施工 ■2005年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F
月額賃料 55,000円~60,000円
 礼金 ● 100,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,500円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

36 チェメント

●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩10分



専有面積 (1K) 24.1㎡



所在地 ■神戸市中央区御幸通2 総戸数 ■20室
 施工 ■2005年10月 構造 ■鉄筋コンクリート造6F
月額賃料 59,000円~64,000円
 礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

※取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

● ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

ポートアイランドキャンパス物件

ユニライフ

ナジック

共立メンテナンス

積水ハウス

有瀬キャンパス物件

p39
p92

37 ベルコート春日野道 ● 阪急神戸線 / 春日野道駅 徒歩2分



所在地 ■ 神戸市中央区筒井町3 総戸数 ■ 40室
 施工 ■ 1987年2月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

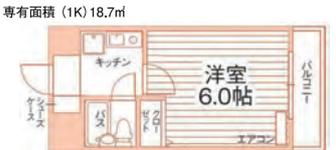
月額賃料 **36,000円~40,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 3,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | なし |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

38 エスリード神戸 ● JR東海道本線 / 神戸駅 徒歩8分



所在地 ■ 神戸市兵庫区湊町1 総戸数 ■ 52室
 施工 ■ 1997年6月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **34,000円~44,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 8,200円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | 電気コンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

39 ペイサージュサンコー ● 神戸市西神・山手線 / 大倉山駅 徒歩5分



所在地 ■ 神戸市中央区下山手通7 総戸数 ■ 50室
 施工 ■ 1991年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **43,000円~50,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

40 ハーバーヒル大倉山 ● 神戸市西神・山手線 / 大倉山駅 徒歩5分



所在地 ■ 神戸市中央区楠町6 総戸数 ■ 31室
 施工 ■ 1991年10月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **40,000円~49,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

41 ヴィラ神戸Ⅲ ● 阪急神戸線 / 春日野道駅 徒歩5分



所在地 ■ 神戸市中央区国香通5 総戸数 ■ 20室
 施工 ■ 2003年10月 構造 ■ 鉄骨造5F

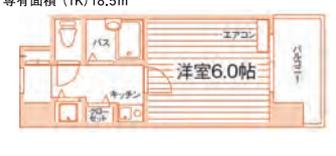
月額賃料 **53,000円~61,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

42 リーガル新神戸 ● 神戸市西神・山手線 / 新神戸駅 徒歩9分



所在地 ■ 神戸市中央区二宮町4 総戸数 ■ 65室
 施工 ■ 1997年7月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造9F・地下1F

月額賃料 **45,000円~50,000円**

礼金 ● 100,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 5,570円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

43 ヴェルディ神戸 ● 阪神本線 / 春日野道駅 徒歩3分



所在地 ■ 神戸市中央区北本町通4 総戸数 ■ 48室
 施工 ■ 1995年6月 構造 ■ 鉄骨造9F

月額賃料 **47,000円~50,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

44 ジュネス ● JR東海道本線 / 三ノ宮駅 徒歩7分



所在地 ■ 神戸市中央区琴ノ緒町3 総戸数 ■ 50室
 施工 ■ 1995年1月 構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造7F

月額賃料 **53,000円~56,000円**

礼金 ● 60,000円 契約期間 ● 1年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 8,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点灯等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

45 ララプレイス三宮ルミナーージュ ●JR東海道本線/三ノ宮駅 徒歩12分



専有面積 (1K)22.8㎡



所在地 神戸市中央区御幸通2 総戸数 56室
 施工 2016年7月 構造 鉄筋コンクリート造15F

月額賃料 **61,000円~70,500円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(定期建物賃貸借契約)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 11,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

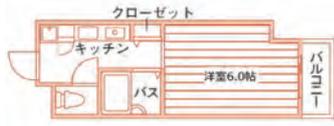
| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

46 S-FORT神戸三宮北 ●神戸市西神・山手線/新神戸駅 徒歩7分



専有面積 (1K)19.4~20.5㎡



所在地 神戸市中央区布引町2 総戸数 45室
 施工 2004年3月 構造 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **56,500円~62,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

47 ライジングコート三宮マリナーシティ ●阪急神戸本線/春日野駅 徒歩4分



専有面積 (1Rカウンターキッチンタイプ)23.9㎡



所在地 神戸市中央区東雲通3 総戸数 27室
 施工 2009年3月 構造 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **60,000円~63,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,950円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

48 ブリックロード山の手 ●神戸市営西神・山手線/大倉山駅 徒歩4分



専有面積 (1K)24.8~26.2㎡



所在地 神戸市中央区下山手通8 総戸数 31室
 施工 1999年3月 構造 鉄筋コンクリート造8階

月額賃料 **55,000円~58,000円**

礼金 ● なし~賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料2万円)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

49 フレンズ王子公園 ●阪急神戸本線/王子公園駅 徒歩3分



専有面積 (1R)18.5㎡



所在地 神戸市灘区中原通7 総戸数 26室
 施工 1991年4月 構造 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **39,000円~45,000円**

礼金 ● なし~50,000円 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

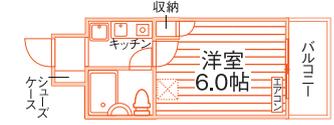
| 設備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

50 フェブリエ王子公園 ●阪急神戸本線/王子公園駅 徒歩6分



専有面積 (1K)18.4㎡



所在地 神戸市灘区中原通4 総戸数 56室
 施工 1994年2月 構造 鉄筋コンクリート造9F

月額賃料 **33,000円~46,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 7,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

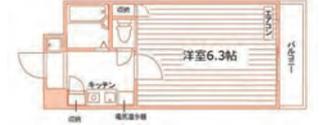
| 設備 | | | |
|--------|---------------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット(一部セパレート) | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

51 レジデンス王子 ●JR東海道本線/灘駅 徒歩5分



専有面積 (1K)19.6㎡



所在地 神戸市中央区割塚通1 総戸数 29室
 施工 1995年3月 構造 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **43,000円~46,000円**

礼金 ● なし 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 共益費 ● 5,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | なし | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

52 シャインビュー六甲 ●JR東海道本線/六甲道駅 徒歩10分



専有面積 (1K)25.2~26.8㎡



所在地 神戸市灘区六甲町5 総戸数 43室
 施工 2008年3月 構造 鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **64,000円~80,000円**

礼金 ● 賃料1ヶ月分 契約期間 ● 2年(更新料なし)
 敷金 ● なし 敷引 ● なし
 管理費 ● 6,000円/月 水道代 ● 個別契約
 損害保険 ● 加入要 賃貸保証 ● 必須加入

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 可 |

【仲介】※取引有効期限:2026年9月30日まで

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点灯等は実際と異なる場合があります。※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。
 ※徒歩80分/分、自転車240分/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。
 ※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)

ナジック学生情報センターはポートアイランド内物件の取り扱い最多！
ポートアイランド内物件を1,000室以上取り扱いしています！
ポートアイランド内・ポートアイランド外どちらのお部屋探しもお任せください！

Nasic ナジック 株式会社 学生情報センター 三宮店

ナジックホームページをチェック

〒651-0088

兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1
日本生命三宮駅前ビル 6F



0120-356-574

| | |
|------------------|-------------------------|
| 営業時間 | 定休日 |
| 10月~3月 9時~18時 | 10月~1月 水曜日 (祝日除く) |
| 4月~9月 10時~17時 | 2月~3月 無休 |
| | 4月~9月 水日祝 |

TEL 078-291-6749 http://749.jp
FAX 078-291-6748 ナジック 検索

国土交通大臣免許(2)第9054号 労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-1-300508
加盟団体/(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会



阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分
JR三ノ宮駅より 徒歩約5分

*店舗には駐車場はございません。
お車での来店の場合は近隣のコインパーキングをご利用ください。

東急不動産ホールディングス



ホームページから空室を確認

WEB上で仮申込→本契約が可能◎

豊富な物件写真を掲載！

室内360度映像も確認可能

遠方からもお部屋探し可能！

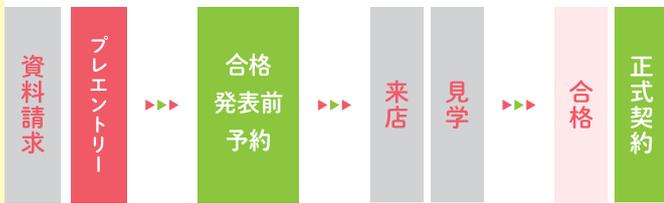
地元にいながらWEBで契約ができるのでお金も時間も節約！

ナジックがご紹介の学生マンションをご契約で仲介手数料50%OFFになります！

1 早い時期からお部屋探しができる！

合格発表前予約

合格発表前に無料でお部屋が確保できる！



併願校の分も複数予約OK
進学先変更時の予約キャンセル費用は無料！

*対象マンション限定のサービスです。
対象となるマンションは担当店舗まで事前にご確認ください。

2 LINEお問い合わせにも対応しています♪

LINEでも気軽に
お部屋探しが出来ます！

機械による
自動返信ではなく、
お店の担当スタッフが
お答えいたします！



3 安心の24時間365日トータルサポート！

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

安心 24時間生活サポート

メンテナンス
サービス24
設備機器の故障や、
生活周りの
様々な不安に
お応えします。



メディカル
サービス24
身体や心の悩みには、
看護士などの
専門スタッフが
寄り添います。



Pick up 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料
通常の鍵交換代金
24,200円 ⇒ 0円

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。
また、社会人へのステップアップ支援として
就活準備に関する内容や金融知識など、
幅広い情報・セミナーをお届けします。



Pick up 就活準備相談室
学生の皆さんの将来やキャリアを一緒に
オンラインで考えます。就活生はもちろん、
1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待
サービス



飲食店など国内外20万ヶ所以上の
施設や資格取得の割引などが優待
価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認



Movieで確認



年会費
21,780円(税込)

Nasic CLUB24

●ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

53 KDXレジデンス神戸元町

●JR神戸線/元町駅 徒歩3分

中央区

学生
マンション

女性専用
フロア有



所在地 ■兵庫県神戸市中央区
北長狭通5丁目1-15
竣工 ■2024年3月
構造 ■鉄筋コンクリート造13F
総戸数 ■全88室
契約期間 ■1年

ここが
オススメ!

- 家具家電10点備付!
- JR・阪神・地下鉄等6路線利用可能!
- 充実した6つのシェアスペース
(シェアキッチン・オープンラウンジetc)
は全て利用料無料!

月額
賃料 **56,500円~66,500円**

■礼金 100,000円/契約時 ■敷金 0円 ■鍵交換費 24,200円(税込)/契約時 ■共益費 10,000円/月
■水道代 2,640円/月(税込・定額) ■居室消毒費 19,250円(税込)/契約時 ■損害保険/住まいに関する保険加入必須
■賃貸保証/保証委託必須(有料)※ ■町内会費/未定 ■退去時清掃費/40,700円

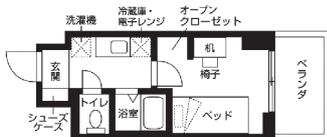
専有設備 ■エアコン/バス/トイレ/温水洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面台/室内照明/ベッドフレーム/机
椅子/レースカーテン/ドレープカーテン/シューズケース/収納/洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/IHヒーター
インターネット(無料)

共用設備 ■厨房機器/食堂テーブル/食堂椅子/共用キッチン/共用キッチン机/共用キッチン椅子/オープン
レンジ/テレビ/防犯カメラ/宅配ボックス/オートロックインターフォンシステム/共用部カードリーダー/ガス
オープン/トースター/ガスコンロ/IHコンロ

専有面積 ●17.60~18.30㎡
※他タイプあり



お部屋の詳細を
WEBで
チェック!



マンションPHOTO



インターネット無料

月額料金が **0** 円
加入金も **0** 円

個別で無線ルーターを設置していただく、
お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

54 MINAMIITOWER

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩6分

中央区

学生
マンション

女性専用
フロア有



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-2-10 総戸数 ■24室
施工 ■2007年3月 構造 ■鉄骨造10F

月額
賃料 **57,000円~65,500円**

礼金 ●100,000円 契約期間 ●1年

敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし

共益費 ●8,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)

損害保険 ●住まいに関する保険加入必須 賃貸保証 ●保証委託必須(有料)※

鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 22.83~25.08㎡ ※他タイプあり

Aタイプ



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

55 レジデンス美容

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩6分

中央区

学生
マンション

女性専用
フロア有



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八幡通4-1-12 総戸数 ■14室
施工 ■2008年3月 構造 ■鉄骨造8F

月額
賃料 **59,500円~66,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年

敷金 ●70,000円/契約時 敷引 ●なし

共益費 ●8,000円/月 水道代 ●2,640円/月(定額・税込)

損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●24,200円(税込)/契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込)/契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ2口要持込 |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 25.32~27.95㎡ ※他タイプあり

Aタイプ



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車/バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金が必要です。

※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

56 セーラム白石

●阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線 / 三宮駅 徒歩5分



専有面積 15.9~22.0㎡※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区下山手通3-1-16 総戸数 ■8室
 施工 ■1997年3月(2022年12月外装リニューアル) 構造 ■鉄骨造5F

月額賃料 **46,000円~ 59,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●6,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-----------------|---------|-----------|
| オートロック | なし | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート(201号ユニット) | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

57 ル・シャンテン

●JR神戸線 / 三宮駅 徒歩11分



専有面積 27.49~27.79㎡※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区布引町2-2-14 総戸数 ■30室
 施工 ■2012年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **59,500円~ 66,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●なし
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

58 エル・クレセール大石

●阪神本線 / 大石駅 徒歩4分



専有面積 24.1㎡



所在地 ■兵庫県神戸市灘区大石北町2-16 総戸数 ■58室
 施工 ■2004年3月(2019年2月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **49,500円~ 54,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 ゴミ処理代 ●550円 / 月(税込) 損害保険 ●個別加入要
 賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時
 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(無料) |



インターネット無料!

月額料金が **0円**
 加入金も **0円**

※別途無線ルーターを別途設置していただくこと、お部屋でWi-Fiもご利用いただけます。

【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

59 ルーク大石東

●阪神本線 / 新在家駅 徒歩5分



専有面積 17.69㎡

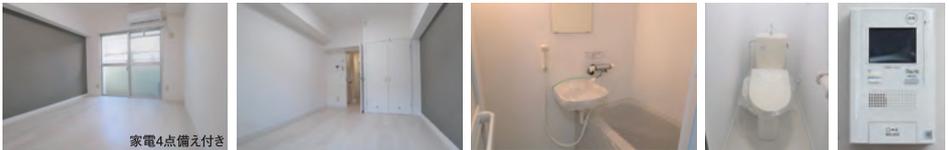


所在地 ■兵庫県神戸市灘区大石東町2-6-13 総戸数 ■29室
 施工 ■1985年3月(2021年10月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **47,000円~ 49,000円**

礼金 ●100,000円 / 契約時 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円 / 月 水道代 ●専用
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | なし | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 専用回線(無料) |



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
 ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

60 ヴィータ ベッラ

●阪急神戸線・阪神本線 / 春日野道駅 徒歩6分



中央区
女性専用

学生
マンション



専有面積 22.65~23.1㎡※他タイプあり
Aタイプ



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八雲通3-2-11 総戸数 ■22室
施工 ■2006年3月(2021年4月外装リニューアル) 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,500円~ 58,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)

損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|---------------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ラジエントヒーター(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

61 ル・シャンテII

●神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩13分



兵庫区
家電付

学生
マンション



専有面積 25.92~26.27㎡ Aタイプ※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区大町4-1-6 総戸数 ■25室
施工 ■2009年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **53,000円~ 57,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
共益費 ●8,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)

損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

家電設置費 ●17,600円(税込) / 契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

62 ハーバーステージ神戸元町

●JR神戸線 / 元町駅 徒歩8分



中央区
家電付

学生
マンション



専有面積 19.96㎡



所在地 ■兵庫県神戸市中央区海岸通4-3-5 総戸数 ■30室
施工 ■2000年3月(2020年12月外装リニューアル) 構造 ■鉄骨造8F

月額賃料 **51,500円~ 57,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)

損害保険 ●個別加入要 設備維持費 ●990円 / 月(税込)

賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時

居室消毒費用 ●19,250円(税込) / 契約時 家電設置費 ●17,600円(税込) / 契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 備付け | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

63 ル・シャンテK

●神戸高速鉄道 / 西元町駅 徒歩1分

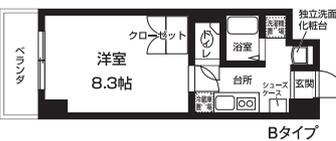


中央区
学生マンション

学生
マンション



専有面積 24.12~24.13㎡※他タイプあり



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通7-2-2 総戸数 ■42室
施工 ■2010年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **56,000円~ 62,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
共益費 ●8,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)

損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入

鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

設備

| | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |



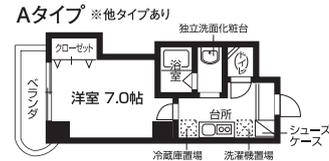
【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m / 分、自転車240m / 分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要で
 ござる。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 学生マンション

64 ヴィータ ベッラII

阪急神戸線・阪神本線 / 春日野駅 徒歩5分



所在地 兵庫県神戸市中央区日暮通3-4-18 総戸数 12室
 施工 2007年3月(2020年6月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,000円~57,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 24.38㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

65 GoR EIN (ゴールアイン)

阪急神戸線 / 春日野駅 徒歩2分



所在地 兵庫県神戸市中央区筒井町3-19-13 総戸数 35室
 施工 2002年3月(2019年9月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **50,500円~54,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 設備維持費 ●990円 / 月(税込)
 賃貸保証 ●必須加入 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時
 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時 清掃費 ●38,500円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 22.12~23.28㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

66 アーバンエース六甲山田パル

阪急神戸線 / 六甲駅 徒歩3分



所在地 兵庫県神戸市灘区山田町3-2-29 総戸数 64室
 施工 2015年3月 構造 鉄筋コンクリート造5F・地下1F

月額賃料 **65,500円~74,500円**

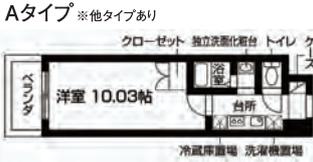
礼金 ●150,000円 / 契約時 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 24.16~25.29㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

67 ブラン・ノワ六甲

JR神戸線 / 六甲駅 徒歩7分



所在地 兵庫県神戸市灘区六甲町2-1-14 総戸数 19室
 施工 2008年3月 構造 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **60,500円~64,500円**

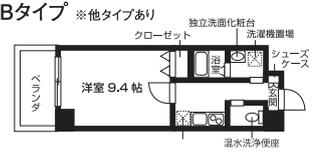
礼金 ●なし 契約年数 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●6,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|------------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ラジエーター(2口) |
| エレベーター | なし |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 26.35~26.93㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

68 カーサ ブレッツァ六甲

阪急神戸線 / 六甲駅 徒歩3分



所在地 兵庫県神戸市灘区篠原中町1-3-23 総戸数 32室
 施工 2011年3月 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **65,000円~74,000円**

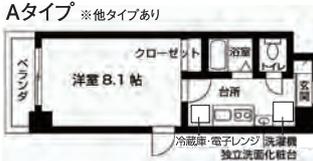
礼金 ●150,000円 / 契約時 契約期間 ●1年
 敷金 ●150,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円 / 月 賃貸保証 ●必須加入
 損害保険 ●個別加入要 鍵交換費 ●13,200円(税込) / 契約時
 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-------------------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IH(1口)・ラジエーター(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 26.4~28.96㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

69 ル・シャンテD

神戸市営地下鉄 / 湊川公園駅 徒歩15分



所在地 兵庫県神戸市兵庫区大同町3-7-5 総戸数 16室
 施工 2005年3月 構造 鉄筋コンクリート造3F

月額賃料 **53,000円~55,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時
 家電設置費 ●17,600円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 備付け |
| コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 24.57~25.52㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

70 Pensione大塚町

神戸市営地下鉄 / 長田駅 徒歩6分



所在地 兵庫県神戸市長田区大塚町3-1-12 総戸数 32室
 施工 2003年3月完成 構造 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **53,000円~56,000円**

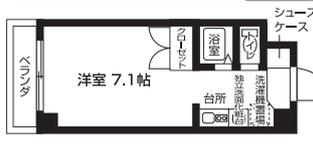
礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 設備維持費 ●990円 / 月(税込) 損害保険 ●個別加入要
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 24.65㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

71 アミスター御影

JR神戸線・六甲ライナー / 住吉駅 徒歩6分



所在地 兵庫県神戸市東灘区御影中町2-7-10 総戸数 64室
 施工 1999年3月(2019年3月外装リニューアル) 構造 鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **56,000円~63,000円**

礼金 ●130,000円 / 契約時 契約期間 ●1年
 敷金 ●70,000円 / 契約時 敷引 ●なし
 共益費 ●7,000円 / 月 水道代 ●2,640円 / 月(定額・税込)
 コミ処理費 ●550円 / 月(税込) 設備維持費 ●990円 / 月(税込)
 損害保険 ●個別加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●24,200円(税込) / 契約時 居室消毒費 ●19,250円(税込) / 契約時

| 設備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | なし |
| インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 20.7㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須と別、別途保証料が必要で、ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

72 カサベラ花隈

●神戸高速鉄道 / 花隈駅 徒歩1分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通6-2-15 総戸数 ■137室
 施工 ■1982年3月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造地下1F・地上10F

月額賃料 **36,000円~45,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●3,000円/月 水道代●専用
 損害保険●16,000円/2年 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●19,800円(税込)/契約時

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 13.17~24.92㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

73 ネオハイツ三宮

●ポータルライナー / 貿易センター駅 徒歩3分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区浜辺通3-1-33 総戸数 ■100室
 施工 ■1981年1月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **31,000円~48,000円**

礼金●なし 契約期間●1年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●6,000円/月 水道代●専用
 Sun Proceed Club ●2,420円(税込)/月 給湯基本料●3,200円(使費料別途請求)
 損害保険●加入要 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●39,600円(税込)/契約時 グリーニング代●33,000円(税込)/退去時
 抗菌コート代●19,800円(税込)/契約時

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | なし | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

専有面積 10.21~15.00㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

74 サムティ灘駅前

●JR神戸線 / 灘駅 徒歩1分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市灘区岩屋北町7-1-31 総戸数 ■55室
 施工 ■1990年10月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **35,000円~37,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●5,000円/月 水道代●実費
 損害保険●加入要 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●19,800円(税込)/契約時 清掃費●55,000円(税込)/退居時
 24時間安心サポート●2,750円(税込)/月

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | なし | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

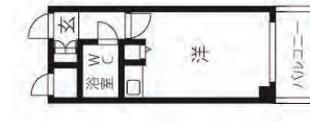
専有面積 18.16~22.45㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

75 ニューブ神戸

●JR神戸線 / 元町駅 徒歩3分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通5-4-7 総戸数 ■91室
 施工 ■1990年1月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート地下1F・地上10F

月額賃料 **37,000円~50,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●7,000円/月 水道代●専用
 損害保険●加入要 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●16,500円(税込)/契約時

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

専有面積 16.83~24.04㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

76 シャルムメゾン春日野道

●阪急神戸線 / 春日野道駅 徒歩4分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区筒井町3-13-17 総戸数 ■14室
 施工 ■1990年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **36,000円~40,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●8,000円/月 水道代●専用
 損害保険●19,000円/2年 鍵交換費●24,200円(税込)/契約時
 居室消毒費●16,500円(税込)/契約時 ルームクリーニング●30,800円(税込)/退去時

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室外置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 無料 |

専有面積 18.76㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

77 コスモプラザ三宮

●JR神戸線 / ミノ駅 徒歩9分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区御幸通3-2-4 総戸数 ■223室
 施工 ■1984年7月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **35,000円~45,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●5,000円/月 水道代●専用
 損害保険●16,000円/2年 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●19,800円(税込)/契約時 給湯基本料●1,600円/月(使用料別)

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | なし | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

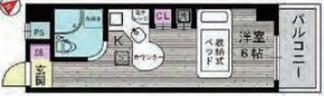
専有面積 13.69~15.79㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

78 ラ・パルフェ・ド・シェリール

●JR神戸線 / 新長田駅 徒歩4分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市長田区大橋町3-2-4 総戸数 ■135室
 施工 ■1990年12月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **39,000円~41,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●6,000円/月 水道代●専用
 損害保険●加入要 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●19,800円(税込)/契約時 更新料●10,000円
 24時間安心サポート●2,750円(税込)/月 インターネット使用料●1,048円/月
 定額清掃料●55,000円(税込)/退去時

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

専有面積 16.37~18.90㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

79 ハピネス王子公園

●阪急神戸線 / 王子公園駅 徒歩8分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区坂口通1-3-12 総戸数 ■63室
 施工 ■1990年4月 構造 ■鉄骨造4F

月額賃料 **38,000円~40,000円**

礼金●なし 契約期間●2年
 敷金●なし 敷引●なし
 共益費●3,000円/月 水道代●専用
 損害保険●20,000円/2年 賃貸保証●必須加入
 鍵交換費●19,800円(税込)/契約時
 グローバルコミュニティサポートクラブ●16,500円(税込)/契約時

| 設 備 | | | |
|--------|------|---------|-----------|
| オートロック | なし | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | ユニット | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし | インターネット | 対応可 |

専有面積 18.54㎡ 【仲介】※取引条件有効期限2026年9月30日まで

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(俣)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。
 ※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

ポートアイランドキャンパス物件

ユニライフ

ナジック

共立メンテナンス

積水ハウス

有瀬キャンパス物件

p39
p92

80 エステムコート神戸・県庁前 ●西神山手線／県庁前駅 徒歩4分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区下山手通6丁目4-1 総戸数 ■70室
 施工 ■1999年12月 構造 ■鉄骨鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **40,000円~57,000円**
 礼金 ●50,000円 契約期間 ●1年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●9,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●16,000円~/2年 賃貸保証 ●必須加入
 クリーニング代 ●38,500円(税込)/退去時

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 無料 |

専有面積 18.63~20.02㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

81 プレサンス三宮東フィール ●阪急神戸線／春日野道駅 徒歩2分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区筒井町3丁目12-22 総戸数 ■131室
 施工 ■2015年6月 構造 ■鉄筋コンクリート造14F

月額賃料 **54,000円~59,000円**
 礼金 ●80,000円 契約期間 ●1年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●10,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●11,000円~/月 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●29,700円(税込)/契約時 プレサポ24 ●990円(税込)/月
 ハウスクリーニング代 ●38,500円(税込)/退去時

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 対応可 |

専有面積 22.65㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

82 フォルティナドムス ●JR神戸線／灘駅 徒歩6分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市灘区岩屋北町3-3-14 総戸数 ■21室
 施工 ■1997年11月 構造 ■鉄筋コンクリート造4F

月額賃料 **42,000円**
 礼金 ●賃料1ヶ月分 契約年数 ●2年
 敷金 ●賃料1ヶ月分 敷引 ●なし
 共益費 ●2,200円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室外置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし |
| インターネット | 対応可 |

専有面積 20.44㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

83 ワコーレヴィータ灘WEST ●JR神戸線／灘駅 徒歩7分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区大日通2丁目2-9 総戸数 ■9室
 施工 ■2019年3月 構造 ■鉄骨造3F

月額賃料 **56,000円~71,000円**
 礼金 ●なし 契約年数 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●16,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●33,000円(税込)/契約時
 asu-support ●16,500円(税込)/契約時
 消火剤 ●7,260円(税込)/契約時
 抗菌コート ●22,000円(税込)/契約時

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | なし |
| インターネット | 無料 |

専有面積 21.57~24.41㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

84 M.PARK WEST ●神戸高速鉄道／湊公園駅 徒歩2分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市兵庫区上沢通1-1-18 総戸数 ■31室
 施工 ■2001年3月 構造 ■鉄筋コンクリート造6F

月額賃料 **53,000円~56,000円**
 礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●19,800円(税込)/契約時 更新料 ●20,000円
 24時間安心サポート ●2,750円(税込)/月
 定額清掃費 ●55,000円(税込) 退去時
 消火剤代 ●7,480円(税込)/入居時

| 設 備 | |
|---------|----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ持込要 |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 対応可 |

専有面積 25.91~26.26㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

85 エステムコート三宮EASTポルトマレ 阪神本線／春日野道駅 徒歩1分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区臨浜町3-5-6 総戸数 ■153室
 施工 ■2005年2月 構造 ■鉄筋コンクリート造10F

月額賃料 **52,000円~57,000円**
 礼金 ●なし 契約期間 ●1年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●8,420円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●18,000円/契約時 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●33,000円(税込)/契約時
 室内清掃費 ●30,800円(税込)/契約時
 エステム安心クラブ入会金 ●5,500円(税込)/契約時
 エステム安心クラブ ●990円(税込)/月

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 使用料不要 |

専有面積 18.68~18.90㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

86 プレステージ三宮 ●JR神戸線／三宮駅 徒歩5分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区旭通3-2-4 総戸数 ■7室
 施工 ■1996年10月 構造 ■鉄骨造4F

月額賃料 **52,000円~60,000円**
 礼金 ●賃料1ヶ月分 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●5,000円/月 水道代 ●実費
 損害保険 ●13,680円/2年 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●16,500円(税込)/契約時

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | なし |
| インターネット | 対応可 |

専有面積 21.3~21.47㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

87 グリーン・ネス神戸駅前 ●JR神戸線／神戸駅 徒歩4分



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区中町通3-1-18 総戸数 ■84室
 施工 ■2007年12月 構造 ■鉄筋コンクリート造13F

月額賃料 **54,000円~55,000円**
 礼金 ●なし 契約期間 ●2年
 敷金 ●なし 敷引 ●なし
 共益費 ●8,000円/月 水道代 ●専用
 損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
 鍵交換費 ●25,000円(税込)/契約時

| 設 備 | |
|---------|-----------|
| オートロック | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり |
| インターネット | 無料 |

専有面積 21.42~21.58㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
 ※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間。電車/バスは自地的厳格寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え待ち時間含む)
 ※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料が必要で
 ござ案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 一般マンション

88 眺港苑

● JR神戸線 / 神戸駅 徒歩4分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区相生町4-7-21 総戸数 ■19室
施工 ■1997年6月 構造 ■鉄筋コンクリート造8F

月額賃料 **52,000円~75,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●10,000円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●16,550円/2年 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●22,000円(税込) / 契約時

駐輪ステッカー ●440円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | なし |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 無料 |

専有面積 24.4~35.0㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

89 エステムコート三宮EASTⅡリベルテ

● 阪神本線 / 春日野駅 徒歩6分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区南本町通5-1-9 総戸数 ■81室
施工 ■2007年10月 構造 ■鉄骨コンクリート造7F

月額賃料 **52,000円~56,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●1年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●7,410円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●18,000円/2年 賃貸保証 ●必須
鍵交換費 ●33,000円(税込) / 契約時 ※任意
エステム安心クラブ入会金 ●5,500円(税込) / 契約時
エステム安心クラブ ●990円(税込) / 月
室内清掃費 ●32,340円(税込) / 契約時
エアコンクリーニング代 ●13,200円(税込) / 退去時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

専有面積 20.62㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

90 ラ・フォンテ神戸長田

● 神戸東西線 / 高速長田駅 徒歩2分

長田区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市長田区北町1-38 総戸数 ■45室
施工 ■2013年4月 構造 ■鉄骨造10F

月額賃料 **54,000円~60,000円**

礼金 ● 賃料2ヶ月分 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●6,000円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●16,500円/2年 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●22,000円(税込) / 契約時

コールセンター利用料 ●1,100円(税込) / 月

駐輪ステッカー ●440円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 無料 |

専有面積 24.92~24.99㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

91 サンモールアベニュー

● JR神戸線 / 三ノ宮駅 徒歩12分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区国香通6-2-2 総戸数 ■27室
施工 ■2005年6月 構造 ■鉄骨造10F

月額賃料 **54,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●5,500円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須
鍵交換費 ●なし

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(1口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 23.76㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

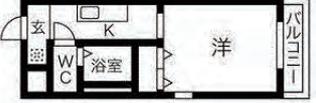
92 B-RISE元町

● 神戸東西線 / 西元町駅 徒歩1分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区元町通5-6-8 総戸数 ■20室
施工 ■2007年9月 構造 ■鉄骨造11F

月額賃料 **55,000円~55,500円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●8,000円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●20,000円/2年 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●25,300円(税込) / 契約時

グローバルコミュニティサポートクラブ ●11,000円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | なし |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IH(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 22.86㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

93 アネスト神戸西元町

● 神戸高速鉄道 / 西元町駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区北長狭通7-1-3 総戸数 ■29室
施工 ■2008年7月 構造 ■鉄骨造8F

月額賃料 **53,000円~56,500円**

礼金 ●1ヶ月分 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●6,500円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●800円/月(2年契約) 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●19,800円(税込) / 契約時 町会費 ●100円/月

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 専用回線(有料) |

専有面積 22.77~23.81㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

94 LEGESTA神戸ガーデンパレス

● 阪神本線 / 春日野駅 徒歩3分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区八雲通2-3-3 総戸数 ■42室
施工 ■2017年1月 構造 ■鉄筋コンクリート造15F

月額賃料 **58,000円~62,000円**

礼金 ●賃料2ヶ月分 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●10,000円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●38,500円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | ガスコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

専有面積 21.4~23.1㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

95 ラフォンテ三宮旭

● JR神戸線 / 三ノ宮駅 徒歩10分

中央区



代表間取り図



所在地 ■兵庫県神戸市中央区旭通1-2-6 総戸数 ■28室
施工 ■2008年7月 構造 ■鉄骨造9F

月額賃料 **59,000円~61,000円**

礼金 ●なし 契約期間 ●2年
敷金 ●なし 敷引 ●なし
共益費 ●6,500円/月 水道代 ●専用
損害保険 ●加入要 賃貸保証 ●必須加入
鍵交換費 ●16,500円(税込) / 契約時

| 設 備 | | | |
|--------|-------|---------|-----------|
| オートロック | あり | 防犯カメラ | あり |
| 浴室 | セパレート | 洗面化粧台 | あり |
| 洗濯機 | 室内置場 | コンロ | IHコンロ(2口) |
| エレベーター | あり | インターネット | 対応可 |

専有面積 23.01㎡ 【仲介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

※間取り図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。
※ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。



食事・家具付 学生会館の ご案内



学生会館は一人ひとりのプライバシーは守られながらも家庭的な雰囲気が保たれ、安心して生活ができるよう配慮。いろいろな価値観を持つ仲間と共同生活をするにより、協調性も身につけることができます。

4つのサービスで学生生活をサポート!

1 食事・健康管理

朝夕2食、栄養バランスのとれた食事をご用意します。
管理栄養士が考案したレシピを基に、寮母さんが厨房で調理します。

夕食例

「食事込契約」「食事別契約」の2パターンから選べます。1ヶ月のうち6割以上寮内で食事をする方なら「食事込契約」がおすすめです。健康的な学生生活を送るためには、規則正しい食生活が欠かせません。心身を安定させる為にも、本学では食事込みの契約をおすすめしております。

| | | |
|---------------------|----------|---------------------|
| 【食事込契約】 寮費 食費 | 1度だけ切替可能 | 【食事別契約】 寮費 食費 |
|---------------------|----------|---------------------|

(朝夕食別払い)

2 安心・セキュリティ

寮長夫妻が常駐し、セキュリティ対策も万全です。宅配便などの受取り、体調不良時の対応等、学生のみなさんの生活をサポートします。

ICキー・防犯カメラ・AEDを設置

ひとり暮らしの不安を解消します

病気の時

火災 ドロボウ

ファストドクター

24時間365日、電話での健康相談が利用できるファストドクターは「24時間・全国対応の総合医療窓口サービス」です。診療申し込みから診察・薬の受け取りまで、すべてオンラインで完結します。寮生は、オンライン診療システムを無料でご利用いただけます。

3 家具付きの居室

居室は全室個室タイプ。生活に必要な家具や備品が備え付けなので、引っ越しの荷物も少なく、入寮したその日から快適な生活が始まります。

家具・備品は備え付け

| | | | | |
|----|-----|------|------|------|
| | | | | |
| 書棚 | ベッド | 机・イス | エアコン | カーテン |

各居室からインターネットに接続できる。

| | | | | |
|-----|------|-----------|--------|------|
| | | | | |
| タンス | wifi | インターネット回線 | 電気スタンド | 照明器具 |

4 イベント開催

入居後すぐに打ち解けられる仕掛けや寮の垣根を超えたイベントがたくさん!

共用スペースでの日常的な交流や、ウェルカムイベントなどを通じて、新しい友達ができるのがドミーです。また、異なるドミーに住む学生たちが集う「ドミークラブ」イベントとして船上バーベキュー・フットサル大会・就活イベントも開催しています。

● ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 寮・学生会館

96 ドーミー神戸

● 神戸高速鉄道/高速神戸駅 徒歩1分



中央区
食事付き

専有面積 18.20㎡



所在地 ■ 神戸市中央区多聞通5 総戸数 ■ 152室
 施工 ■ 2019年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **93,360円**～(食事代込)

礼金 ● 190,000～380,000円 契約期間 ● 1～4年

敷金 ● 50,000円 敷引 ● 47,300円(税込)

共益費 ● 26,000円/月 水道代 ● 2,200円/月(定額)

更新料 ● 133,000円(1年) 通信設備料 ● 3,960円/月

事務手数料 ● 16,500円 損害保険 ● 17,240円/年(任意)
 ※更新時は9,350円かかります



【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

| 設 備 | |
|---------|----------|
| オートロック | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗濯機 | 共同 |
| エレベーター | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 洗面化粧台 | あり |
| コンロ | IHコンロ |
| インターネット | 専用回線(有料) |

97 ドーミー三宮

● 阪急神戸線・阪神本線・JR神戸線/三宮駅 徒歩9分



中央区
食事付き

専有面積 18.2～18.65㎡



※個室IIは設備の配置が異なります。

所在地 ■ 神戸市中央区御幸通2 総戸数 ■ 167室
 施工 ■ 2012年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造11F

月額賃料 **92,760円**～(食事代込)

礼金 ● 190,000～380,000円 契約期間 ● 1～4年

敷金 ● 50,000円 敷引 ● 47,300円

共益費 ● 26,000円/月 水道代 ● 2,200円/月(定額)

更新料 ● 133,000円(1年) 通信設備料 ● 3,960円/月

事務手数料 ● 16,500円 損害保険 ● 17,240円/年(任意)
 ※更新時は9,350円かかります



【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

| 設 備 | |
|---------|----------|
| オートロック | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗濯機 | 共同 |
| エレベーター | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 洗面化粧台 | あり |
| コンロ | IHコンロ |
| インターネット | 専用回線(有料) |

98 ドーミー六甲

● 阪急神戸線/六甲駅 徒歩4分



灘区
食事付き

専有面積 15.0㎡



所在地 ■ 神戸市灘区楠丘町5 総戸数 ■ 46室
 施工 ■ 2008年3月 構造 ■ 鉄筋コンクリート造5F

月額賃料 **90,860円**～(食事代込)

礼金 ● 190,000～380,000円 契約期間 ● 1～4年

敷金 ● 50,000円 敷引 ● 47,300円

共益費 ● 26,000円/月 水道代 ● 2,200円/月(定額)

更新料 ● 133,000円(1年) 通信設備料 ● 3,960円/月

事務手数料 ● 16,500円 損害保険 ● 17,240円/年(任意)
 ※更新時は9,350円かかります



【紹介】※取引条件有効期限:2026年9月30日まで

| 設 備 | |
|---------|----------|
| オートロック | あり |
| 浴室 | ユニット |
| 洗濯機 | 共同 |
| エレベーター | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 洗面化粧台 | なし |
| コンロ | IHコンロ |
| インターネット | 専用回線(有料) |

神戸女子学生会館は、はじめてのひとりぐらしをサポートします。

- 神戸女子学生会館は、落ち着いた町並みの六甲アイランドの中にある女子学生専用のマンションです。
- 全てのお部屋は、便利なオール電化を採用。生活に必要な家具や備品は備え付けています。
- お手持ちのパソコンを持ち込めば、24時間無料でインターネットに接続できます。
- 栄養士がカフェレストランでつくる朝食と夕食は、味も栄養バランスも満点です。
- 入居者に限り無料で利用できる通学送迎バスを当館前より運行しています。
- 防犯面も常時2名以上が24時間常駐し、夜間でも女性スタッフが詰めています。
- お部屋にオンライン授業に最適な高速インターネット(有料)を導入できます。
- 新型コロナウイルス感染予防対策を行っています。



健康と美容にはまず、「腸ケア!」
アクションごとに進めて行くと
健康なカラダづくりができます!
ストレス発散には、
『健康カラオケ』でスッキリ!



初めてのスポーツジムも
自分に合ったプログラムで
楽しく運動が出来ます!
ヨガも続けて免疫力アップ!



KOBE DECO HOUSE

神戸女子学生会館

〒658-0032 神戸市東灘区向洋町中7丁目1番6号
TEL.078-857-8388 FAX.078-857-8471 電話受付 9:00~18:00

◆資料請求や空室状況、館内見学などのお問い合わせは
0120-65-8388

<https://www.kobe-deco.jp/>

神戸女子学生会館 🔍 検索

ポートアイランド第1・第2キャンパス周辺 寮・学生会館

99

神戸の美しい山と海をひとり占め。
高層19階建ての全770戸から3タイプのお部屋を選択。

- 全てのお部屋は、安全なオール電化を採用。
生活に必要な机やベッド、クローゼットなどの家具付きタイプです。
- 持参したパソコンで24時間無料でインターネット接続が楽しめます。



ワンルームタイプ (モデルルーム)

広さを確保したベーシックタイプのワンルーム

家具付きのお部屋で心地良く過ごせます。

グランドピアノにも対応のワンルーム+ONEタイプ

ベーシックタイプに防音仕様のお部屋をプラス。広々としたお部屋でゆったり過ごせます。グランドピアノ (例: ヤマハG5・C5) も設置可能です。

趣味や収納に利用できるロフト付きタイプ (最上階)

ベーシックタイプに天井高3.6mのロフト付きタイプで、神戸の街や海を一望できます。

月額賃料

38,500円~61,500円

礼金 ● なし

敷金 ● なし

共益費 ● 12,000円/月

契約一時金 ● 150,000円

契約期間 ● 2年

敷引 ● なし

ライフサポート費 ● 20,000円/月

※半年分の朝夕の食事費と1階共用部の共益費

賃貸保証 ● 必須加入

● スタッフ24時間常駐

設備

| | |
|---------|------------|
| オートロック | あり |
| 浴室 | セパレート |
| 洗濯機 | 室内置場 |
| エレベーター | あり |
| 防犯カメラ | あり |
| 洗面化粧台 | なし |
| コンロ | IHコンロ (1口) |
| インターネット | 専用回線 |



勉強も集中できます。



周りを気にせず、ピアノや楽器練習をすることもできます。



ロフト付きでお部屋を有効に活用できます。

貸主・管理運営:



積水ハウスGMパートナーズ株式会社

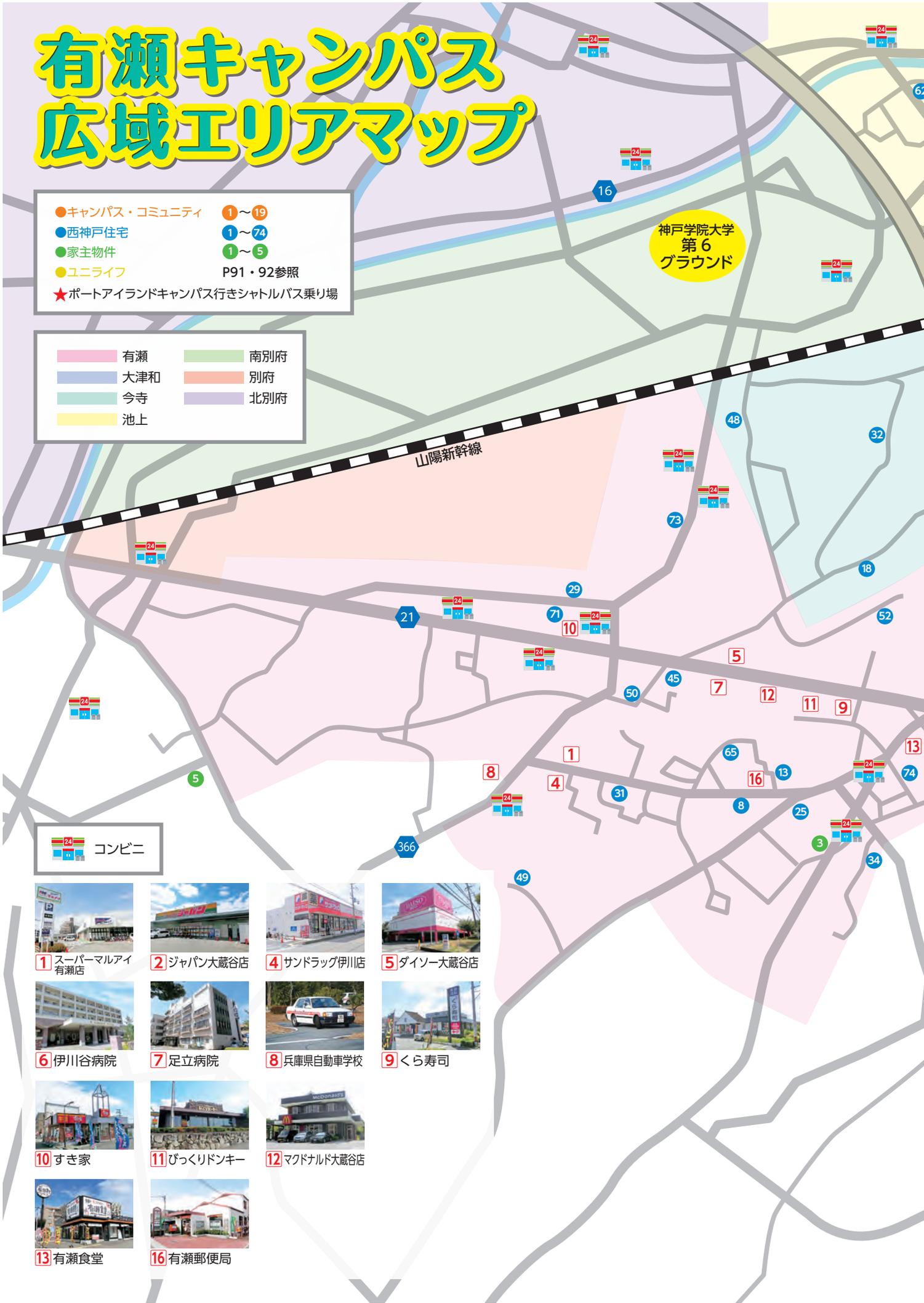
※取引条件有効期限:2026年9月30日まで
◆資料請求や空室状況、館内見学などのお問い合わせは

0120-65-8388

有瀬キャンパス 広域エリアマップ

- キャンパス・コミュニティ 1 ~ 19
- 西神戸住宅 1 ~ 74
- 家主物件 1 ~ 5
- ユニライフ P91・92参照
- ★ ポートアイランドキャンパス行きシャトルバス乗り場

- 有瀬
- 大津和
- 今寺
- 池上
- 南別府
- 別府
- 北別府



コンビニ





神戸学院大学
第5
グラウンド

神戸学院大学
有瀬
キャンパス

P41へ拡大

大蔵谷 IC

| | | |
|----|----------------------|-----|
| 11 | ブランシュ F | P69 |
| 12 | イマティ | P69 |
| 13 | ウエストビレッジ | P70 |
| 14 | アリュール学院前Ⅲ | P70 |
| 15 | パレイシャル神戸 | P70 |
| 16 | ブランベール有瀬 | P71 |
| 17 | プロムナード堀田 | P71 |
| 18 | ロイヤルアーク | P71 |
| 19 | ユースパレス佐野 | P71 |
| 20 | グリーンヒル学院坂 | P72 |
| 21 | プロムナードⅡ | P72 |
| 22 | グレース日宏 | P72 |
| 23 | アベリエール大蔵 | P72 |
| 25 | カーザセレナ | P73 |
| 26 | グランドヒル大津和 | P73 |
| 27 | シャンブレット | P74 |
| 28 | SENSE 神戸西 | P74 |
| 29 | コンフォートメイアイ | P75 |
| 30 | ハイツ神戸西 | P75 |
| 31 | ホワイト石塚 | P75 |
| 32 | メゾン春Ⅱ 番館 | P75 |
| 33 | 久保ハイツ | P76 |
| 34 | メイトピア久保 | P76 |
| 35 | サニーパレス池上 | P76 |
| 36 | ベルウエスト | P76 |
| 37 | Kヒルズ UB | P77 |
| 38 | アクセルⅢ | P77 |
| 39 | ラメールⅠ | P77 |
| 40 | ラメールⅡ | P77 |
| 41 | Kヒルズ | P78 |
| 42 | ルミエール吉祥 UB | P78 |
| 43 | ハイツ堀田 | P78 |
| 44 | メゾン中原 | P79 |
| 45 | セジュール有瀬 | P79 |
| 46 | アリュール学院前Ⅰ | P79 |
| 47 | シティゴールド | P79 |
| 48 | アスフローレス | P80 |
| 49 | ウエストヴィラ | P80 |
| 50 | 伊川谷マンション | P80 |
| 51 | インペリアル伊川谷 | P80 |
| 52 | アリスシティ | P81 |
| 53 | パルシオン | P81 |
| 54 | グッドライフ大津和Ⅱ | P81 |
| 55 | アリュール学院前Ⅱ | P82 |
| 56 | サザンドミトリⅢ | P82 |
| 57 | ステューディオ 46 | P82 |
| 58 | 三協ビル | P82 |
| 59 | アーベントロート | P83 |
| 60 | パッハレジデンス A | P83 |
| 61 | パッハレジデンス B・C | P83 |
| 62 | ブランシェ池上 | P83 |
| 63 | サルテ | P84 |
| 64 | エスポワール大津和 | P84 |
| 65 | グレースヴィレッジ | P84 |
| 66 | グッドライフ大津和Ⅰ | P84 |
| 67 | ロイヤルフォックス | P85 |
| 68 | 松下ハイツ | P85 |
| 69 | サニーパレス大津和 | P85 |
| 70 | ニューバーリア学院坂 | P85 |
| 71 | ルイシャトー | P86 |
| 72 | アンペリエ B2 タイプ | P86 |
| 73 | モンサンルージュ | P86 |
| 74 | ブライトハート日向 | P86 |
| 1 | S A S A O コーポ | P88 |
| 2 | サニーパレス神陵台 | P89 |
| 3 | フローレンス西 | P89 |
| 4 | ひかりビル | P90 |
| 5 | 日浦ビル | P90 |
| 1 | 学生会館 Gran Pino 学園都市 | P91 |
| 2 | 学生会館 STARSHIP 神戸学園都市 | P91 |

キャンパス・コミュニティ
西神戸住宅

| | | |
|----|---------------|-----|
| 1 | Jヒルズ | P48 |
| 2 | シャルマンオーシェント | P49 |
| 3 | シャルマンディアントス | P50 |
| 4 | サンテレーヌ | P51 |
| 5 | コパンジューヌⅡ | P52 |
| 6 | コパンジューヌⅠ | P53 |
| 7 | フューチャー | P54 |
| 8 | ハイランドビュー | P55 |
| 9 | シティガーデン | P56 |
| 10 | サンヒルズ | P57 |
| 11 | エヴァンス池上 | P58 |
| 12 | シャルマン大津和 | P59 |
| 13 | ラ・ターブル西神戸 | P59 |
| 14 | メゾンミノリ | P60 |
| 15 | キャンパスⅠ | P60 |
| 16 | キャンパスコート | P61 |
| 17 | メゾンピア YUKYU | P61 |
| 18 | エクセラ UQ | P62 |
| 19 | メゾン UQ | P62 |
| 1 | ベルシオン M | P64 |
| 2 | 横山ビル | P64 |
| 3 | カレッジタウングリーンヒル | P65 |
| 4 | アンペリエ A タイプ | P65 |
| 5 | アンペリエ B1 タイプ | P66 |
| 6 | クレセント有瀬 | P66 |
| 7 | モントレ学院前 | P67 |
| 8 | パティオ神戸 | P67 |
| 9 | コムニス西神戸 | P68 |
| 10 | グッドライフ大津和Ⅲ | P68 |

UniLife 神戸学園都市
学生マンション MAP



有瀬キャンパス周辺 エリアマップ



| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | <p>● 家主物件 ● 西神戸住宅 ● 1～5 ● 1～74</p> <p>● キャンパスコミュニティ ● 1～19</p> <p>★ ポートアイランドキャンパス行きシャトルバス乗り場 🏪 コンビニ</p> | | | | | |

ポートアイランドキャンパス物件

p9
p38

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティ

西神戸住宅

家

主

ユニ
ライ
フ

有瀬キャンパス周辺って



どんなところ？ Q&A

**Q** 有瀬キャンパス周辺はどんな環境ですか？

A 有瀬キャンパス周辺は緑に囲まれた静かな環境の町です。その静かな環境の中に、コンビニ・病院・飲食店等たくさんあり、学生の生活に必要な環境がそろっていて初めての1人暮らしも安心です。

Q 家賃帯は？

A 有瀬キャンパス近辺の家賃相場は比較的安く、1.2万円～6.0万円です。敷金・礼金に関しては0円の物件もあります。色々な物件を見て良い物件を探してください。

Q 大学に入ってアルバイトしたいのですが、大学周りでできるの？

A 大学周辺には様々なお店があります。学生は、飲食店やドラッグストア・スーパーなど色々なところで、授業終わりにアルバイトをしています。

Q 有瀬キャンパスから三宮へ行くには？

A 有瀬キャンパス⇄三宮⇄ポートアイランドキャンパス間でシャトルバスが運行しています。三宮に行くにも、大学内のシャトルバス乗り場から乗車時間も約30分程度で移動できます。バス・JRを使うより便利です。乗り換えなしで快適な移動ができます。ポートアイランドキャンパスへの移動にも利用できます。

Q 有瀬キャンパスの物件ってどんな感じ？

A 家賃が1.2万円～と、とてもリーズナブルな物件が大学の周辺に多数あります。また、大学から徒歩で通学できる安い物件も多く、大学までの交通費も不要な物件がほとんどです。最近では勉学に必需品のインターネット無料の設備が付いた物件も多数あります。

Q 買い物するところは？

A 大学からの徒歩圏内にスーパーやドラッグストア・コンビニ・家電量販店などがあります。日用雑貨はもちろんのこと、安いスーパーも多く、スーパーの近くに下宿されている方は毎日、家庭の冷蔵庫代わりに使っている学生もいます。

Q 治安は大丈夫？

A 大学周辺には、保育所から小学校・中学・高校までであるなど、学生にとって良い環境です。それでも、防犯ブザーはいつも携帯していた方が安心です。

Q 運転免許を取りたい！

A 有瀬キャンパス周辺の自動車学校は全国的に比べても授業料の相場が安いです。また、大学の前まで自動車学校の無料スクールバスが通っているので、大学に入ってから授業の合間に自動車学校に通う学生もいます。詳細は「神戸学院大学 有瀬キャンパス 売店」まで。

物件INDEX

| 紹介業者/ 連絡先 | キャンパスコミュニティー 0120-32-1513 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 西神戸住宅 | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 冊子ページ | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 59 | 60 | 60 | 61 | 61 | 62 | 62 | 64 | 64 | 65 | 65 | 66 | 66 | 67 | 67 | |
| 物件NO. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| マンション名 | Jヒルズ | シャルマンオーシエント | シャルマンディアンツ | サンテレーヌ | コパンジューヌⅡ | コパンジューヌⅠ | フュテジュール | ハイランドビュー | シティガーデン | サンヒルズ | エヴァンス池上 | シャルマン大津和 | ラ・ターブル西神戸 | メゾンミノリ | キャンパスⅠ | キャンパスコート | メゾンピアYUKYU | エクセーラUQ | メゾンUQ | ベルシオンM | 横山ビル | カレッジタウングリーンヒル | アンペリエAタイプ | アンペリエB1 | クレセント有瀬 | モントレ学院前 | パティオ神戸 | |
| 有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩分) | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 8 | 10 | 10 | 8 | 3 | 9 | 6 | 10 | 1 | 10 | 8 | 13 | 15 | 9 | 3 | 2 | 10 | 5 | 5 | 1 | 1 | 9 | |
| 家賃(万円) | 3.2 3.6 | 3.9 4.0 | 4.5 | 3.6 4.9 | 4.2 4.4 | 3.6 | 2.6 3.7 | 2.8 3.3 | 2.6 2.9 | 2.5 4.1 | 3.2 3.4 | 3.1 | 4.5 4.6 | 2.3 2.4 | 1.8 2.0 | 3.0 3.2 | 2.5 | 3.0 | 2.2 2.7 | 2.5 3.0 | 2.8 | 3.0 3.2 | 3.4 4.0 | 3.5 4.0 | 4.2 | 4.5 | 4.7 5.5 | |
| 敷金(万円) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | 5 | 0 | 0 | 3 | 5 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 礼金(万円) | 5 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 0 3 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 ヶ月 | 0 | 0 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| 共益費(円) | 3 0 0 | 4 0 0 | 4 0 0 | 3 0 0 | 4 0 0 | 3 0 0 | 3 0 0 | 3 0 0 | 5 0 0 | 5 0 0 | 3 0 0 | 2 0 0 | 込 | 3 0 0 | 5 0 0 | 5 0 0 | 3 0 0 | 1 0 0 | 3 0 0 | |
| 学生限定マンション | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | ● | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | ● | |
| 女子専用 | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | |
| 食事付 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 洗濯機 | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | |
| 2ドア冷蔵庫 | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | |
| エアコン | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| 照明 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| エレベータ | | | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | | | |
| 電気コンロ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ガスコンロ | | | | | ● | | | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | ● | ● | | | | | | | | | ● | |
| IHコンロ | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | | | | ● | ● | | ● | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | |
| オートロック | | | ● | ● | ● | ● | | | | | | | | ● | | ● | | | | | | | | ● | ● | | ● | |
| セパレート | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | 一部 ● | ● | ● | ● | | | ● | ● | ● | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| 管理人 | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | ● | | | | ● | | | | | ● | ● | ● | |
| 無料インターネット | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| 防犯カメラ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | ● | |
| KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩分) | 3 | 7 | 5 | 7 | 8 | 8 | 10 | 10 | 8 | 3 | 9 | 6 | 10 | 6 | 10 | 8 | 13 | 15 | 9 | 3 | 3 | 10 | 5 | 5 | 1 | 2 | 10 | |

| 紹介業者/ 連絡先 | 西神戸住宅 0120-97-8858 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------|--------|-------|------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------|------------|------------|------------|---------|-----------|------------|------------|------------|---------|------------|---------|------------|------------|---|
| 冊子ページ | 68 | 68 | 69 | 69 | 70 | 70 | 70 | 71 | 71 | 71 | 71 | 72 | 72 | 72 | 72 | 73 | 73 | 74 | 74 | 75 | 75 | 75 | 76 | 76 | 76 | 76 | | |
| 物件 NO. | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | |
| マンション名 | コミュニシス西神戸 | グッドライフ大津和Ⅲ | ブランシュフ | イマティ | ウエストビレッジ | アリール学院前Ⅲ | パレイシャル神戸 | ブランベール有瀬 | プロムナード堀田 | ロイヤルアーク | ユースパレス佐野 | グリーンヒル学院坂 | プロムナードⅡ | グレース日宏 | アペリエール大蔵 | カーザセレナ | ブランドヒル大津和 | シャンブレット | SENSE 神戸西 | コンフォートメイアイ | ハイツ神戸西 | ホワイト石塚 | メゾン春Ⅱ番館 | 久保ハイツ | メイトピア久保 | サニーパレス池上 | ベルウエスト | |
| 有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩 分) | 2 | 10 | 2 | 3 | 8 | 1 | 10 | 2 | 1 | 10 | 1 | 2 | 1 | 5 | 3 | 7 | 10 | 7 | 10 | 18 | 3 | 13 | 12 | 4 | 10 | 10 | 11 | |
| 家賃(万円) | 2.7 2.9 | 2.6 | 3.5 | 3.8 | 2.8 3.0 | 3.3 | 3.2 3.3 | 2.7 3.1 | 2.8 3.0 | 3.5 4.3 | 3.0 3.6 | 3.5 3.7 | 3.5 3.6 | 3.6 | 3.7 4.0 | 4.2 4.5 | 4.6 5.0 | 2.2 | 5.1 | 1.2 1.8 | 1.7 2.0 | 2.2 2.5 | 2 | 2.0 2.1 | 2 | 1.5 1.8 | 2.0 2.2 | |
| 敷金(万円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2.5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1ヶ月 | |
| 礼金(万円) | 0 | 0 | 5 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 10 | 5 | 10 | 0 | 0 | 2.5 | 1ヶ月 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1ヶ月 | |
| 共益費(円) | 3,000 | 込 | 3,000 | 5,000 | 2,000 | 2,000 | 2,000 | 3,000 | 4,000 | 3,000 | 2,000 | 3,000 | 3,000 | 2,000 | 3,000 | 3,000 | 4,000 | 3,000 | 4,000 | 3,000 | 2,000 | 3,000 | 込 | 3,000 | 込 | 3,000 | 3,000 | |
| 学生限定マンション | | | ● | ● | | | ● | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | |
| 女子専用 | | | | | ● | | ● | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | |
| 食事付 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 洗濯機 | | | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | | | | | | | ● | | | |
| 2ドア冷蔵庫 | | | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | | | | | | | ● | | | |
| エアコン | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 照明 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| エレベータ | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 電気コンロ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | | |
| ガスコンロ | | | ● | | | | | | | | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | |
| I Hコンロ | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | | ● | ● | ● | |
| オートロック | | | | | ● | | | | | ● | ● | ● | | ● | | ● | ● | | | | | | | | | | | |
| セパレート | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | | | | | | | | | |
| 管理人 | | | ● | ● | | | ● | ● | ● | | | ● | ● | ● | | ● | | | | ● | | | | | | | | |
| 無料インターネット | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | |
| 防犯カメラ | | | ● | | | | ● | ● | | ● | | ● | | ● | | | ● | | | | | | | | | | | |
| KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩 分) | 2 | 10 | 6 | 3 | 9 | 1 | 10 | 2 | 2 | 10 | 1 | 2 | 2 | 8 | 4 | 8 | 10 | 7 | 10 | 19 | 3 | 13 | 13 | 5 | 11 | 7 | 11 | |

物件INDEX

| 紹介業者/ 連絡先 | 西神戸住宅 0120-97-8858 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|------|-----------|------------|------------|---------|-----------|------------|--------|------------|------------|-----------|--------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------------|---------|------------|
| 冊子ページ | 77 | 77 | 77 | 77 | 78 | 78 | 78 | 79 | 79 | 79 | 79 | 80 | 80 | 80 | 80 | 81 | 81 | 81 | 82 | 82 | 82 | 82 | 83 | 83 | 83 | 83 | 84 |
| 物件NO. | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 |
| マンション名 | KヒルズUB | アクセルⅢ | ラメールⅠ | ラメールⅡ | Kヒルズ | ルミエール吉祥UB | ハイツ堀田 | メゾン中原 | セジュール有瀬 | アリュール学院前Ⅰ | シティゴールド | アスフロレス | ウエストヴィラ | 伊川谷マンション | インペリアル伊川谷 | アリスシティ | パルシオン | グッドライフ大津和Ⅱ | アリュール学院前Ⅱ | サザンドミトリーⅢ | ステューディオ46 | 三協ビル | アーベントロート | バツレジデンス神戸ウエストA棟 | バツレジデンス神戸ウエストB・C棟 | ブランシエ池上 | サルテー |
| 有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩 分) | 8 | 10 | 17 | 18 | 8 | 3 | 1 | 7 | 13 | 1 | 6 | 15 | 18 | 15 | 11 | 12 | 12 | 10 | 1 | 15 | 12 | 5 | 8 | 17 | 17 | 15 | 2 |
| 家賃(万円) | 2.0 2.2 | 2.2 | 2.1 | 2.1 | 3.4 | 2.4 | 2.0 2.4 | 2.5 3.0 | 2.0 | 2.6 | 2.3 2.4 | 2.3 | 2.7 2.9 | 2.6 2.8 | 2.5 | 2.5 | 3.0 3.2 | 2.4 | 3 | 3.0 3.2 | 2.8 3.0 | 3.2 3.4 | 2.8 3.1 | 2.7 | 3.1 | 2.9 | 2.3 2.6 |
| 敷金(万円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 礼金(万円) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 共益費(円) | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 2000 | 4000 | 込 | 2000 | 2000 | 込 | 5000 | 3000 | 2000 | 3000 | 3000 | 2000 | 4000 | 2000 | 込 | 込 | 込 | 4000 | 5000 | 5000 | 3000 | 2000 |
| 学生限定マンション | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 女子専用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 食事付 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 洗濯機 | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | ● | ● | | | | ● |
| 2ドア冷蔵庫 | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | | | ● | ● | | | | ● |
| エアコン | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 照明 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| エレベータ | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | ● | | | | ● | ● | | |
| 電気コンロ | | | | | | ● | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | ● |
| ガスコンロ | | | | | | | | | | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | |
| IHコンロ | ● | ● | ● | | | | | ● | ● | | ● | ● | | | | | | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | | ● |
| オートロック | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| セパレート | | | | | ● | | | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 管理人 | | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | | | | ● | | | | | |
| 無料インターネット | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● |
| 防犯カメラ | | ● | | | | | | | | | ● | | | | | ● | | ● | | | | | | | | | |
| KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩 分) | 8 | 10 | 17 | 18 | 8 | 3 | 2 | 12 | 15 | 1 | 6 | 16 | 19 | 16 | 11 | 12 | 12 | 10 | 1 | 15 | 12 | 10 | 8 | 16 | 16 | 15 | 1 |

| 紹介業者/ 連絡先 | 西神戸住宅 | | | | | | | | | | | 家主 各物件ページ参照ください | | | | | ユニライフ | |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------------|-------------|------------|------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| 冊子ページ | 84 | 84 | 84 | 85 | 85 | 85 | 85 | 86 | 86 | 86 | 86 | 88 | 89 | 89 | 90 | 90 | 91 | 91 |
| 物件 NO. | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 |
| マンション名 | エスポワール大津和 | グレースヴィレッジ | グッドライフ大津和I | ロイヤルフォックス | 松下ハイツ | サニーパレス大津和 | ニューバリアリア学院坂 | ルイシャトー | アンペリエB2 | モンサンルージュ | ブライトハート日向 | SASAOCORPO | サニーパレス神陵台 | フローレンス西 | ひかりビル | 日浦ビル | Grappino学園都市 学生会館 | STARSHIP 神戸学園都市 学生会館 |
| 有瀬キャンパス までの通学時間 (徒歩 分) | 10 | 11 | 7 | 12 | 12 | 7 | 5 | 18 | 5 | 18 | 7 | 3 | 3 | 8 | 5 | 電動自転車 9分 | 原付 14分 | 原付 10分 |
| 家賃(万円) | 3.2 3.4 | 3.0 | 2.2 2.4 | 3.0 | 3.8 4.0 | 2.9 | 3.5 3.7 | 4.8 | 3.5 4.0 | 4.5 5.2 | 5.5 6.0 | 2.9 | 2.4 2.7 | 2.5 3.5 | 3.0 3.2 | 2.7 2.8 | 4.65 5.65 | 4.65 5.7 |
| 敷金(万円) | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 礼金(万円) | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 5 | 10 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 詳細は P91・ P92 参照 | 詳細は P91・ P92 参照 |
| 共益費(円) | 2 0 0 | 3 0 0 | 6 0 0 | 4 0 0 | 2 0 0 | 3 0 0 | 2 0 0 | 2 0 0 | 5 0 0 | 3 0 0 | 込 | 3 0 0 | 3 0 0 | 込 | 込 | 1 5 0 0 | | |
| 学生限定マンション | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● |
| 女子専用 | | | | | | | | | | | | | | | ● | | | |
| 食事付 | | | | | | | | | | | | | | | | | ● | ● |
| 洗濯機 | ● | | | ● | ● | | | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● |
| 2ドア冷蔵庫 | | | | ● | ● | | | ● | ● | | | ● | | ● | ● | ● | ● | ● |
| エアコン | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 照明 | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| エレベータ | | | | | | | | | ● | | | | | | | | ● | ● |
| 電気コンロ | | | | | | | | ● | | | | ● | | | | | | |
| ガスコンロ | | | | ● | | | | | | ● | ● | | | | | | | |
| IHコンロ | ● | | ● | | ● | ● | ● | | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| オートロック | | | ● | | | | ● | ● | ● | | ● | | | ● | | | ● | ● |
| セパレート | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | ● | ● | ● | ● | ● |
| 管理人 | ● | | | | ● | | | ● | | | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● |
| 無料インターネット | ● | | ● | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 防犯カメラ | | | | ● | ● | | | ● | ● | | | ● | | ● | ● | | ● | ● |
| KPCシャトルバス 乗場までの通学 時間(徒歩 分) | 10 | 11 | 7 | 12 | 12 | 7 | 5 | 19 | 5 | 19 | 8 | 8 | 9 | 10 | 10 | 電動自転車 9分 | 原付 14分 | 原付 10分 |

はじめての一人暮らしは 学生マンション専門店へ!



LINE
案内予約は
こちらから

4年間の住まいサポート! 学生マンション専門店だからできること!



自宅でお部屋探し出来ます

ご来店不要で、自宅に居ながら物件の内見から契約まで可能です。スタッフがお部屋を撮影しながら物件のご案内をさせて頂き、質問やご要望など、その場でお伝え頂けます。ご来店が難しい方や、外出リスクを減らしたい方も安心してお部屋探しができます。(ご希望の方は事前にご予約下さい。)



コミュニケーション

毎月一度は、お顔を合わせます。
お家賃は持参制。困った時に相談に乗れるよう学生さんとのコミュニケーションを大切にしています。(ご希望の方は口座引落も可能です。)



メディカルサービス

もしもの時もあんしん。
ご相談いただければ、ご入居中のマンションの近隣の病院をご紹介します。



鍵の紛失対応

24時間、いつでも駆けつけます。
鍵の紛失に気づくのは、たいてい夜。まずは落ち着いて、ご連絡ください。

24時間サポート



見回りサービス

いつでもあんしん。
それぞれのマンションを朝、昼、夜、深夜に巡回しています。



トラブル対応サービス

24時間、トラブルに対応。
設備類の故障時には修繕スタッフが駆け付けます。(専門的な修理が必要な場合は翌日以降の対応となります。)

24時間サポート



荷物預かりサービス

外出時もあんしん。
外出時など、弊社事務所に郵便物を代わりにお受け取りします。(営業時間中のみ。食料品等は受け取り出来ません。サービス利用時は事前にご連絡下さい。)

キャンパス・コミュニティのポイント!

- 1 お家賃は入居日からOK!
- 2 インターネット無料物件多数!
- 3 家電付き物件多数!
- 4 安心のセキュリティー 24時間サポート



神戸学院大学 学内厚生施設提携店
学生マンション専門店
キャンパス・コミュニティ株式会社
(取引態様：仲介)

来店予約、空室状況は直接当社にお問い合わせください!

0120-32-1513

(2025年9月1日～2026年4月末日)



駐車場完備(8台)



キャンパス・コミュニティ
神戸学院大学
有瀬キャンパスから
徒歩1分!

兵庫県知事免許(5)10767号
〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬 560-3
平日：9:30～18:00 土日祝：9:30～17:00
TEL：078-975-0808
FAX：078-975-9898
URL：campuscom.jp
info@campuscom.jp

HPにも物件を
多数掲載!

大蔵谷ICで第二神明道路を降り、伊川谷町漆山交差点を右折後、しばらくすると角地にキャンパス・コミュニティが見えてきます。



1 Jヒルズ

家賃 **3.2~3.6** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **3** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬490-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全59戸)

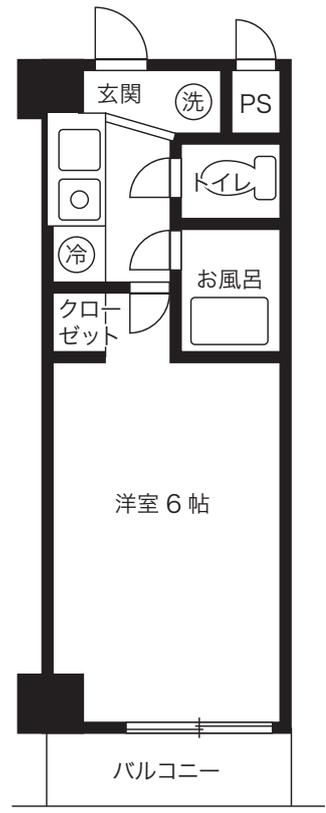
施工 ■ 1987年3月(2011年~順次改装中)

学生限定マンション

無料インターネット

24H 緊急時対応

ドアホン



〈専有面積〉18.49㎡



有瀬キャンパスまで徒歩3分の好立地。朝もゆっくりと通学できます。2011年から室内をリノベーション。間取りのタイプは複数あります。白をベースとした室内に、おしゃれなキッチンなど、スタイリッシュに仕上がっています。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機・ベッド付きで新生活の準備も楽々です。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



2 シャルマンオーシェント

家賃 **3.9~4.0** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **7** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 10万円

管理費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和3丁目3-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全30戸)

施工 ■ 1996年4月

🏠 学生限定マンション

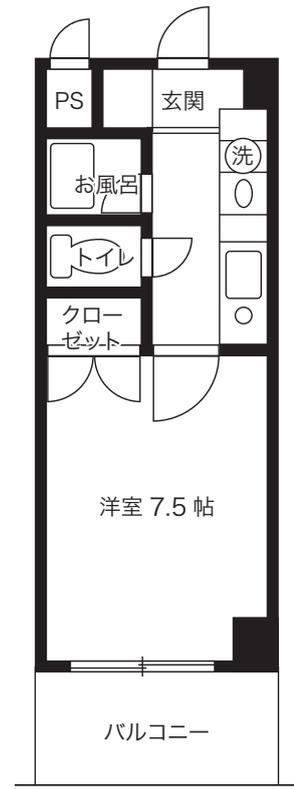
🌐 無料インターネット

🕒 24H 緊急時対応

🚪 ドアホン



タイル張りの高級感溢れるおしゃれな外観。全室南向きで、広々とした日当りの良いお部屋。収納力豊富なクローゼットや、人気の洗面化粧台が特徴のマンションです。屋根付駐輪場あり。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機の家電付きです。



〈専有面積〉23.00㎡



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



3 シャルマンディアンツ

家賃

4.5 万円

有瀬キャンパスまで

徒歩 **5** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和3丁目6-4

構造 ■ 鉄骨造 4階建(全10戸)

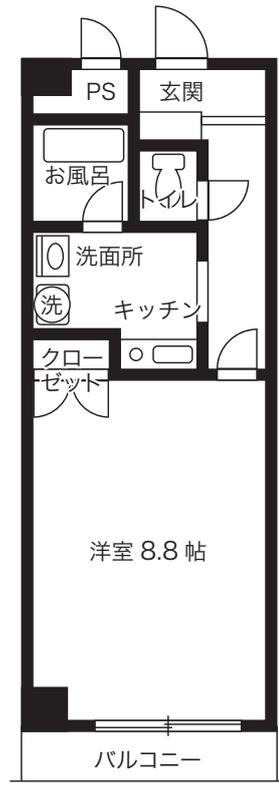
施工 ■ 2002年3月

学生限定マンション

浴室乾燥機

防犯カメラ

24H 緊急時対応



〈専有面積〉30.69㎡



専有面積30㎡越の広くて快適なお部屋。洗面化粧台や浴室乾燥機など人気の設備付きです。オートロック、防犯カメラでセキュリティー面もしっかりしています。コンビニやスーパーなど周辺施設も充実。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



4 サンテレーヌ

家賃 **3.6~4.9** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **7** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目2-35

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全36戸)

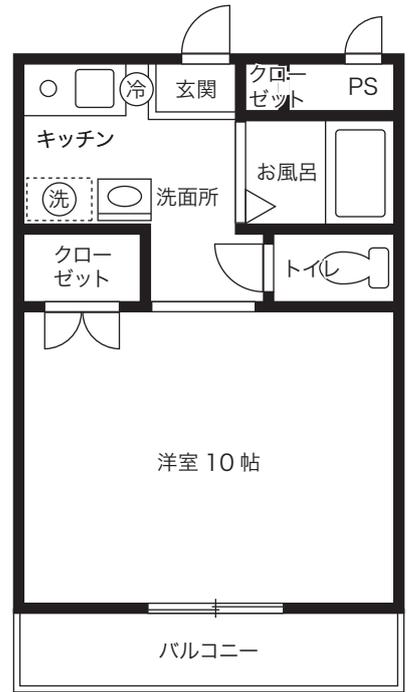
施工 ■ 1990年2月

無料インターネット

24H 緊急時対応

女子学生専用

管理人



〈専有面積〉30.34 ~ 33.02㎡



オートロックに管理人付きの女子学生専用マンション。セキュリティー面ばっちりです。広く開放的な10帖の室内に、洗面化粧台、ウォシュレット、収納力豊富なクローゼットなど、女子学生さんに好評です。インターネット無料、冷蔵庫付き。防犯カメラあり。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



5 コパンジューヌⅡ

家賃

4.2~4.4万円

有瀬キャンパスまで

徒歩 **8**分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目9-17

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 2階建(全14戸)

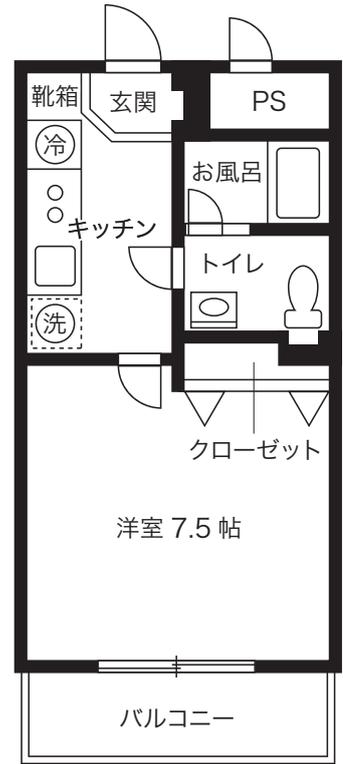
施工 ■ 1987年1月(2005年2月改装)

無料インターネット

24H 緊急時対応

女子学生専用

管理人



〈専有面積〉25.2㎡



オートロック、管理人付きの女子学生専用マンション。料理好きに嬉しい2口コンロのキッチンや、人気の洗面化粧台、ウォシュレットや鏡付きのシューズボックスなど女子学生に好評です。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



6 コパンジューヌI

家賃 **3.6** 万円

有瀬キャンパスまで

徒歩 **8** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目9-17

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全19戸)

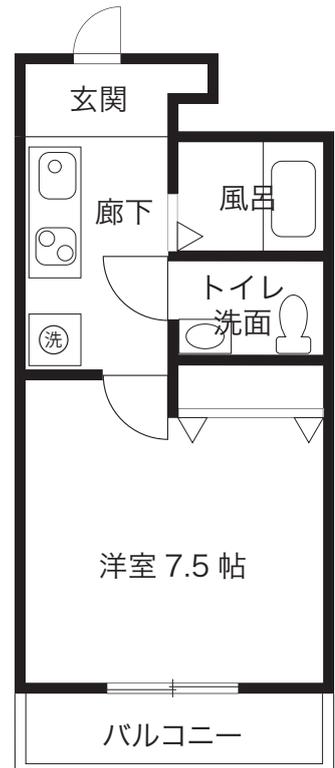
施工 ■ 1986年1月(2016年改装)

無料インターネット

24H 緊急時対応

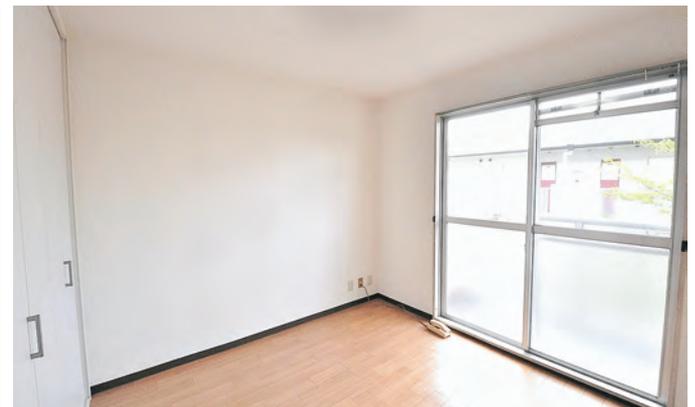
女子学生専用

管理人



オートロック、管理人付きの女子学生専用マンション。2016年に室内改装を行い、新しく生まれ変わりました。ウォシュレットや人気の洗面化粧台付き。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。

〈専有面積〉25.2㎡



[アイコン]



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



7 フューチャー

家賃 **2.6~3.7** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **10** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目2-23

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全42戸)

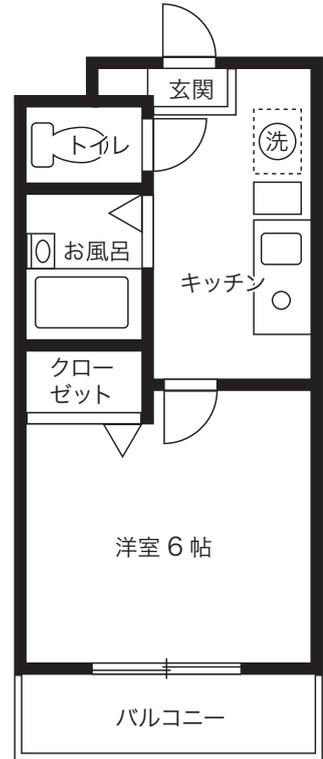
施工 ■ 1993年3月

無料インターネット

24H 緊急時対応

ドアホン

屋根付駐輪場



〈専有面積〉19.19 ~ 21.99㎡



収納スペースが充実したオール電化マンション。室内は正方形に近い間取りで、空間を有効に活用でき、バラエティー豊かなお部屋作りが可能です。また、雨に濡れない屋根付き駐輪場も毎年好評です。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。2017年外壁塗装工事済み。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



8 ハイランドビュー

家賃 **2.8~3.3** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **10** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目3-17

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全27戸)

施工 ■ 1987年3月

学生限定マンション

無料インターネット

24H 緊急時対応

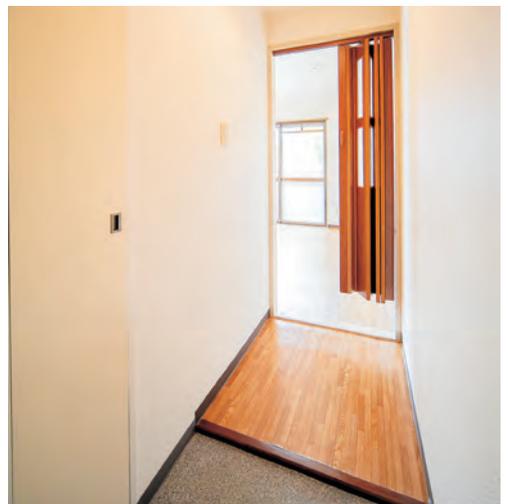
ドアホン



〈専有面積〉20.46~23.50㎡



2014年に外壁塗装済みのおしゃれなマンション。出っ張りの少ない間取りで、家具の配置も自由自在です。キッチン周りの廊下が広く、使い勝手良好。これから料理を始める方にも安心です。間取りタイプ複数あり。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機の家電付きです。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



9 シティガーデン

家賃 **2.6~2.9** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **8** 分

敷金 ■ 5万円

礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目8-9

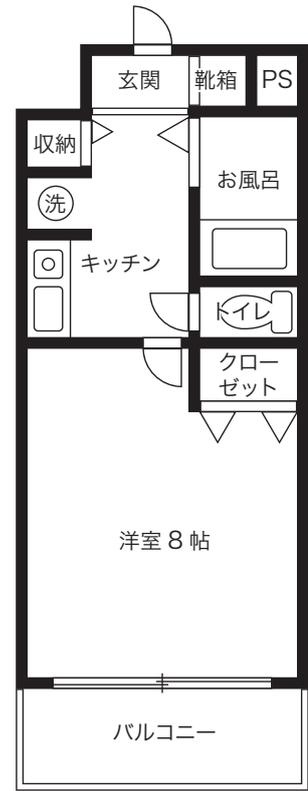
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)

施工 ■ 1991年8月

無料インターネット

24H 緊急時対応

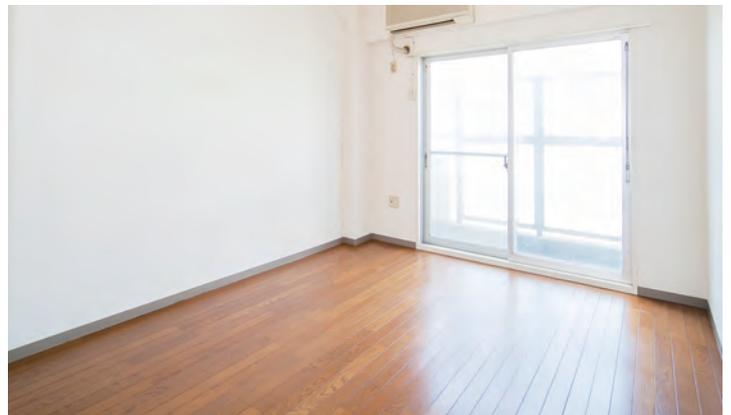
屋根付駐輪場



〈専有面積〉24.00㎡



8帖の広さが魅力のマンション。室内、廊下の両方に収納があり、荷物が多くなりがちな新生活にも安心です。周辺にはスーパーやコンビニ、病院など、非常に充実しています。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



10 サンヒルズ

家賃 **2.5~4.1** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **3** 分

敷金 ■ (セパ) 3万円
(UB) 3万円

礼金 ■ (セパ) 3万円
(UB) 0万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目7-3

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全46戸)

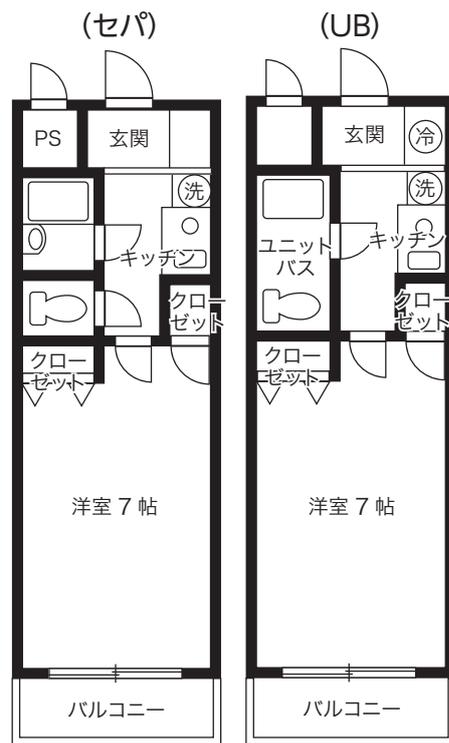
施工 ■ 1988年2月(2022年~順次改装中)

🏠 学生限定マンション

🌐 無料インターネット

🕒 24H 緊急時対応

🚪 ドアホン



〈専有面積〉19.30㎡

有瀬キャンパスまで徒歩3分の好立地。風呂・トイレ別のセパレートタイプにリノベーション。インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。UBタイプもあり。



[アイコン]



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



11 エヴァンス池上

家賃 **3.2~3.4** 万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 **9** 分

敷金 5万円

礼金 5万円

管理費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目5-3

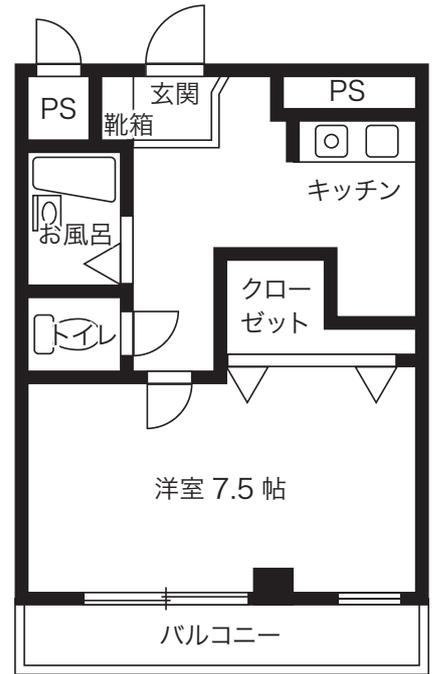
構造 鉄骨造 3階建(全21戸)

施工 1987年2月(2010年10月改装)

24H 緊急時対応

ドアホン

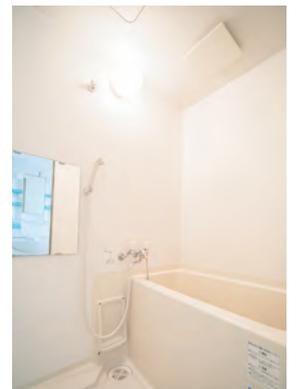
間取りタイプ
複数あり



※コンロは部屋により異なる

お部屋は広く、生活しやすいです。部屋によって様々な間取りがあり、人気の洗面化粧台が付いているお部屋もあります。

〈専有面積〉21.75 ~ 29.00㎡



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



ポトアイルランドキャンパス物件

p9
p38

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティー

西神戸住宅

家

主

ユニライフ

12 シャルマン大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **6** 分

家賃 **3.1** 万円

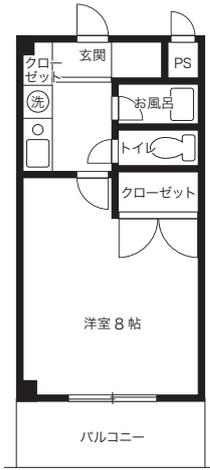
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目10-1

構造 ■ 鉄骨造 2階建(全4戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉24.05㎡

学生限定マンション **24H** 緊急時対応

屋根付駐輪場



朝の光がたっぷり入る、全室南東向き。おしゃれな外観に加えて、8帖の広さも魅力的です。冷蔵庫・洗濯機の家電付きで引越しもスムーズに進みます。



13 ラ・ターブル西神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **4.5~4.6** 万円

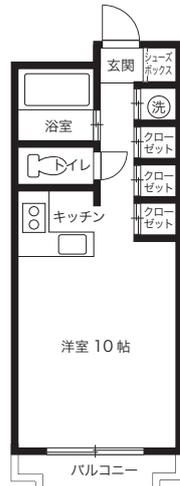
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 4,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目3-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全14戸)

施工 ■ 1988年7月



〈専有面積〉27~30㎡

24H 緊急時対応



広々とした10帖の室内に、使い勝手の良いキッチン。コンビニまで徒歩1分で生活便利です。冷蔵庫・洗濯機付き。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



14 メゾンミノリ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.3~2.4** 万円

敷金 0円 礼金 0円

管理費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬243-8

構造 鉄骨造 2階建(全13戸)

施工 1988年3月

24H 緊急時対応

無料インターネット

女性専用



広々としたキッチンは、料理好きやこれから自炊を始める方にも使いやすいです。オートロック、インターネット無料、冷蔵庫・洗濯機付き。



〈専有面積〉21m²



15 キャンパスI

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **1.8~2.0** 万円

敷金 3万円 礼金 0円

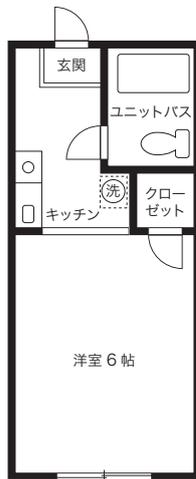
管理費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目1-6

構造 鉄骨造 2階建(全10戸)

施工 1987年3月

24H 緊急時対応



〈専有面積〉18.83m²



お家賃、初期費用ともにリーズナブルに抑えられます。さらにシンプルで機能的な間取りは、はじめての一人暮らしに向いています。

【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



ポトアイランドキャンパス物件

p9
p38

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティー

西神戸住宅

家

主

ユニライフ

16 キャンパスコート

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

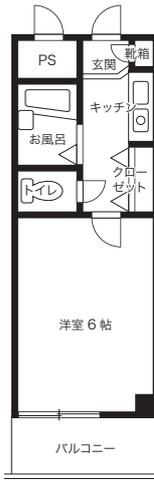
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目8-6

構造 ■ 鉄骨造 2階建(全34戸)

施工 ■ 1994年2月(2010年4月改装)



〈専有面積〉17.25㎡

学生限定マンション 無料インターネット

24H 緊急時対応 管理人



2010年に室内リニューアルのオール電化マンションで、毎月の光熱費を節約できます。フローリング調の室内や、収納豊富なクローゼットも魅力です。インターネット無料、オートロック、管理人在中。



17 メゾンピア YUKYU

有瀬キャンパスまで 徒歩 **13** 分

家賃 **2.5** 万円

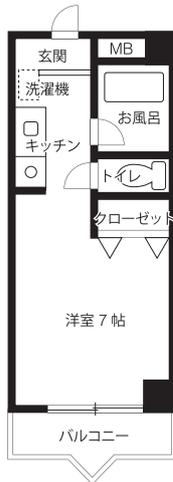
敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円

管理費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区池上1丁目2-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全36戸)

施工 ■ 1989年8月



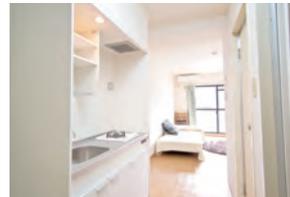
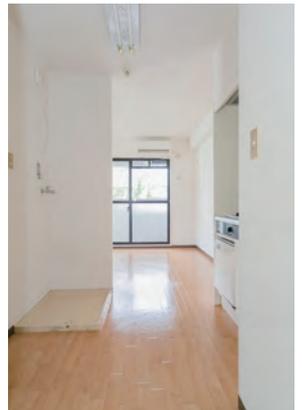
〈専有面積〉21.69㎡

無料インターネット ドアホン

屋根付駐輪場 間取りタイプ複数あり



トイレ、風呂別のセパレートタイプで、リーズナブルな家賃が人気です。室内は開放的で広々とした間取り。日当たりも良く、大きめの収納はとても便利です。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



18 エクセーラ UQ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15**分

家賃 **3.0** 万円

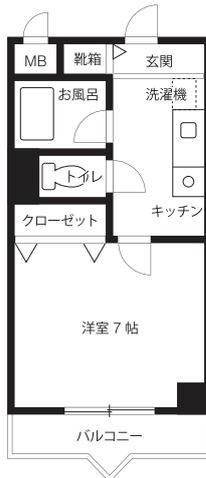
敷金 ■ 0万円 礼金 ■ 0万円

管理費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区池上1丁目11-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉23.04㎡



料理好きに嬉しい広々キッチン。キッチンの収納スペースも豊富で使い勝手が良いです。



19 メゾン UQ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **9**分

家賃 **2.2~2.7** 万円

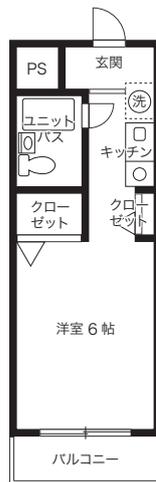
敷金 ■ 3万円 礼金 ■ 0円

管理費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和2丁目5-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全30戸)

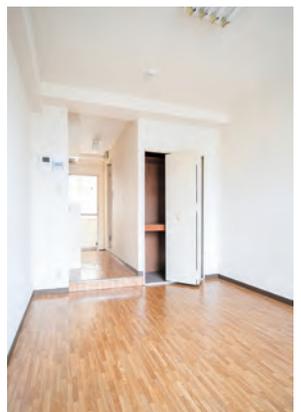
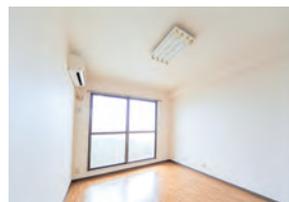
施工 ■ 1987年2月



〈専有面積〉18.11㎡



タイル張りのかわいいマンション。2014年に外壁塗装工事済みです。日当たり良好で、シンプルで使い勝手の良い間取り。コンビニも近く、買い物に非常に便利な立地です。冷蔵庫・洗濯機付き。屋根付駐輪場あり。



神戸学院大学の卒業生が設立したアットホームな会社です。



西神戸住宅株式会社

学生に人気の
70 物件掲載

POINT 01 **安心のセキュリティー**

- ・レディースマンション **4**棟
- ・管理人・家主常駐マンション **21**棟
- ・24時間緊急ダイヤル対応マンション **63**棟
- ・セコム24時間セキュリティーマンション **1**棟

POINT 02 **インターネット・Wi-Fi 無料使い放題**

- ・インターネット無料マンション **65**棟
- ・Wi-Fi 無料マンション **57**棟



POINT 03 **充実の設備**

標準装備のエアコン以外に2ドア冷蔵庫・全自動洗濯機・ベッド・照明・コンロなどが装備された物件を多数取り揃えています。

- ・2ドア冷蔵庫・全自動洗濯機付マンション **49**棟

POINT 04 **家賃は入居日からOK**

どんなに早く契約しても、家賃は入居日(最大4月1日)からOKです。学生マンションならではの入居システムですので安心して早めのお部屋探しができます。

POINT 05 **毎日ゴミ出しOK**

燃えるゴミを、マンション敷地内のゴミバケツトへ日曜・祝日を除く毎日ゴミを捨てることができます。

- ・毎日ゴミ出し対応マンション **21**棟

POINT 06 **安心の24H緊急サポート**

平日の夜間や休日等、営業時間外であっても、水漏れや火災等の緊急時に24時間365日サポートします。

- ※火災・水漏れ以外は営業時間外の対応ができません。
- ・24H緊急対応マンション **66**棟

POINT 07 **安心の住替サポート**

入居したお部屋が万が一、どうしても気に入らなかった場合、入居後2か月以内であれば仲介手数料無料で敷金0円・礼金0円で別のお部屋をご紹介します。(※すべての物件が対象ではありません)



POINT 08 **初期費用減額プラン対応物件あります**

初期費用減額プランとは空予定のお部屋限定で、契約時にかかる初期費用のなかから、敷金・礼金を0円に減額や鍵交換代・賃貸保証料等をオーナーさんが負担してくれる、お財布にやさしいプランとなります。(※すべての物件が対象ではありません)



Instagram インスタもやっています

チャンネル「西神戸住宅」に物件の紹介動画やトラブル対応の動画をアップロード!

ホームページをチェックしよう!

<https://gakunavikobe.jp>

賃貸学部

検索

パンフレットに載っていない最新情報をチェック!パンフレットに掲載しきれなかったお部屋の写真など、さらに詳しい情報をGETしよう! キャンパス周辺の情報や一人暮らしに役立つ情報も満載。

有瀬キャンパス周辺マップ



ご来店の方にもれなく
プレゼント!

気に入った物件が見つかったら、すぐに予約しよう!

新入生予約専用フリーダイヤル **0120-97-8858**

(期間: 2025年9月1日~2026年3月31日の9:00~19:00まで)

お部屋を予約しておけば、ご来店までキープできるから安心です。来店日時の予約をすると、スムーズに物件の内覧ができます。※お部屋の予約はお1人様1部屋となります。また、長期のご予約は状況によりお受けできない場合があります。



西神戸住宅株式会社
当社1Fが駐車場となっています



西神戸住宅株式会社

本店 〒651-2113 神戸市西区伊川谷町有瀬534-1

神戸学院大学 学内厚生施設提携店

兵庫県知事(7)第9995号 兵庫県宅地建物取引業協会会員

TEL:078-974-8858 FAX:078-974-9191

JA兵庫六甲 農業協同組合提携店

ポトアイルランドキャンパス物件
有瀬キャンパス物件
キャンパスコミュニケーション
西神戸住宅
家
主
ユニ
ライ
フ

1 ベルシオンM

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.5~3.0** 万円

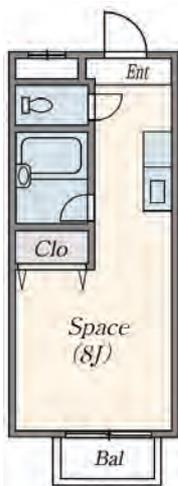
敷金 0円 礼金 0円

共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬480-12

構造 木造2×4 2階建(全15戸)

施工 1996年3月



〈専有面積〉21㎡



無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 管理人



大学まで徒歩3分の好立地！ポートアイランドキャンパス(KPC)行きのシャトルバス乗り場まで徒歩2分。KPC、三宮に行くにも便利です。家主さんがお隣にお住まいで安心です。

2 横山ビル

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.8** 万円

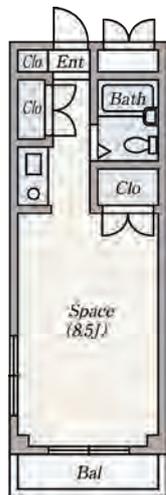
敷金 0円 礼金 0円

共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬543-1

構造 鉄骨ALC造 4階建(全10戸)

施工 1985年3月



〈専有面積〉22㎡



無料インターネット 無料Wi-Fi

オール電化 水道代込み



バス停前、ドラッグストアに近くて便利。月々の支払いを抑えたい方におすすめ！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

3 カレッジタウングリーンヒル

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10**分

家賃 **3.0~3.2**万円

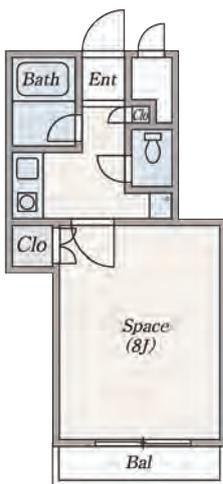
敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬439

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全40戸)

施工 1993年4月



〈専有面積〉25㎡



無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 毎日ゴミ出しOK



Wi-Fi 接続無料。床が白く明るいお部屋です。8帖の広いお部屋でこの家賃は魅力です。

4 アンペリエ Aタイプ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5**分

家賃 **3.4~3.7**万円

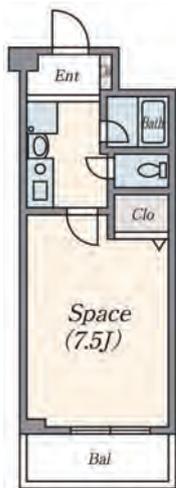
敷金 0円 礼金 10万円

共益費 5,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目4-3

構造 鉄筋コンクリート造 7階建(全117戸)

施工 1994年3月



〈専有面積〉24㎡



無料インターネット 防犯カメラ

オール電化 24H 緊急時対応



在学生に人気の物件！24H 緊急時対応で、オートロック・エレベーター完備。2020年洗面化粧台入替工事済み。

【アイコン】



洗濯機



2Fアパ蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

5 アンペリエ B1 タイプ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **3.5~4.0** 万円

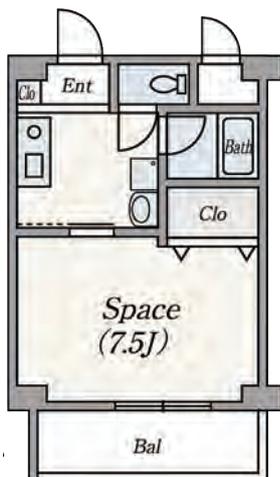
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 5,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目4-3

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 7階建(全117戸)

施工 ■ 1994年3月



〈専有面積〉24㎡



在学生に人気の物件！24H 緊急時対応で、オートロック・エレベーター完備。場所・間取り・防犯面全てが揃ったマンションです。



6 クレセント有瀬

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **4.2** 万円

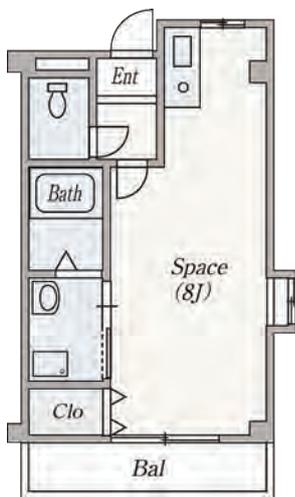
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬543-1

構造 ■ 鉄骨造 3階建(全30戸)

施工 ■ 1997年4月



〈専有面積〉26㎡



とにかく近い！家主さんがお隣にお住まいで安心！数少ない脱衣所のあるマンションです。Wi-Fi 接続無料。



【アイコン】



洗濯機



2F以上冷房



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

7 モントレ学院前

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **4.5** 万円

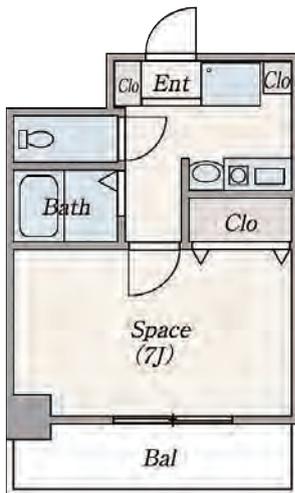
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 1,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬534-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全18戸)

施工 ■ 1998年2月



〈専有面積〉24~26㎡



1Fは当社です。全戸南向きの明るいお部屋。学生限定マンションで、家主さんが目の前に住んでいるので、なにかと安心です。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



8 パティオ神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **9** 分

家賃 **4.7~5.5** 万円

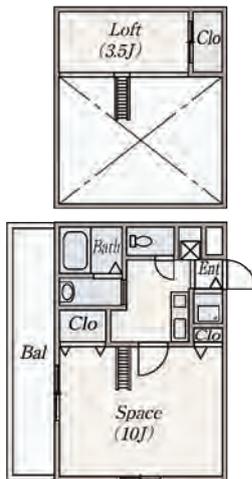
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬733

構造 ■ 木造(一部鉄骨) 3階建(全33戸)

施工 ■ 2003年3月



〈専有面積〉30㎡



徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア全て揃っています！家主さんに近くて安心！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



【アイコン】



洗濯機



2F以上



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

9 コミュニス西神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.7~2.9** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬490-7

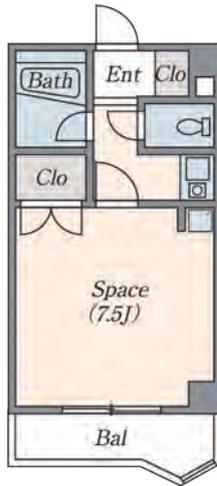
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全46戸)

施工 1994年3月



無料インターネット

24H 緊急時対応



〈専有面積〉22㎡



とにかく安くて、学校近く、広めのお部屋をご希望の方におすすめ。



10 グッドライフ大津和Ⅲ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **2.6** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 込

所在地 神戸市西区大津和1丁目3-19

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全34戸)

施工 1989年2月

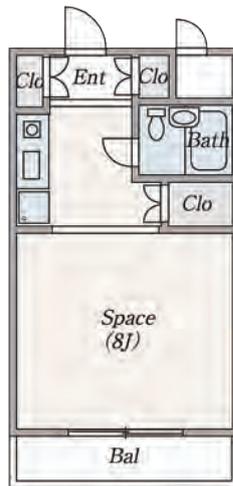


無料インターネット



無料Wi-Fi

24H 緊急時対応



〈専有面積〉24㎡



デザイン改装・収納が豊富で人気のあるマンションです。
24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン対応物件



【アイコン】



洗濯機



24h 緊急時



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

11 ブランシュF

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **3.5** 万円

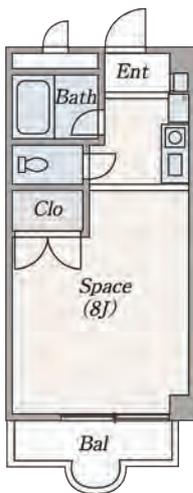
敷金 0円 礼金 5万円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬254-2

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全30戸)

施工 1988年5月



〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 無料Wi-Fi

管理人 学生限定マンション



1Fに管理人さんがお住まいで初めての一人暮らしにもオススメです。スーパー・コンビニ・病院が近くて便利です。24H緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



12 イマティ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **3.8** 万円

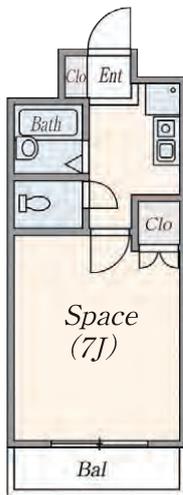
敷金 0円 礼金 10万円

共益費 5,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬460-3

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全51戸)

施工 1999年2月



〈専有面積〉23~25㎡

無料インターネット 管理人

毎日ゴミ出しOK 学生限定マンション



家主さんがお隣りで安心・安全。スーパー真横で生活便利！24H緊急時対応。入居後の修繕や蛍光灯の交換などもすべて無料で家主さんが対応してくれます。Wi-Fi 接続無料。



【アイコン】



洗濯機



2Fアパ蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

13 ウエストビレッジ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.8~3.0** 万円

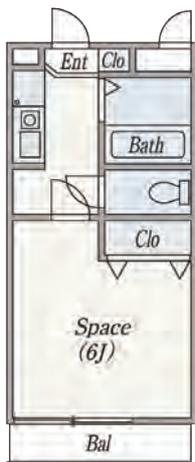
敷金 0 万円 礼金 0 円

共益費 2,000 円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬739-4

構造 鉄骨造 2階建(全16戸)

施工 1996年3月



〈専有面積〉21㎡



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。コンビニ・ドラッグストア・スーパー・郵便局が全て揃っています！

初期費用減額プラン対応物件

14 アリユール学院前Ⅲ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.3** 万円

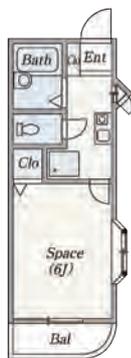
敷金 0 円 礼金 0 円

共益費 2,000 円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬515-1

構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全24戸)

施工 1998年2月



〈専有面積〉20㎡

15 パレイシヤル神戸

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **3.2~3.3** 万円

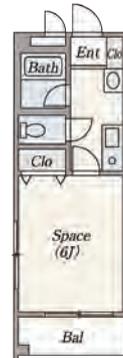
敷金 0 円 礼金 0 円

共益費 2,000 円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬44-7

構造 鉄骨造 2階建(全8戸)

施工 1996年2月



〈専有面積〉20㎡



家主さんが隣にお住まいで安心！オーナーの女性目線の配慮が感じとれるマンションです。

初期費用減額プラン対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

ポトアイランドキャンパス物件

p9
p38

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティ

西神戸住宅

家

主

ユニライフ

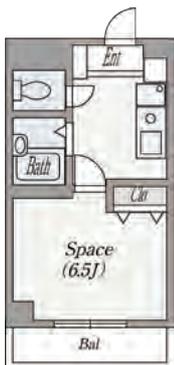
16 ブランベール有瀬

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.7~3.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬449-2
構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全24戸)
施工 1996年2月

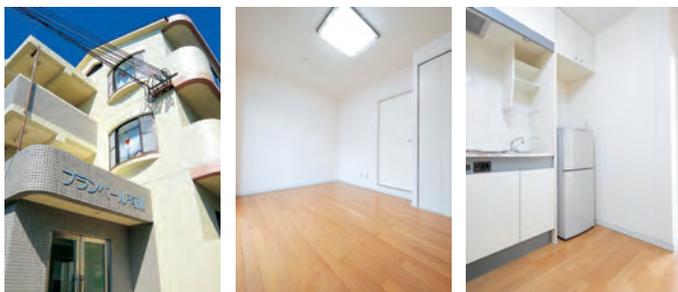


〈専有面積〉22.06㎡

無料インターネット 屋根付駐輪場



管理人さんがお隣にお住まいで安心です。オール電化マンションです。防犯カメラ完備。



17 プロムナード堀田

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.8** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 4,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬533-1
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全15戸)
施工 1988年3月



〈専有面積〉23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



家主さんが目の前にお住まいで安心です。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。ガスコンロ・IH コンロ設置可。



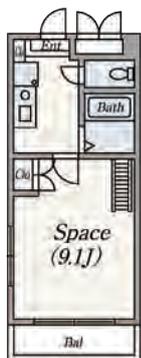
18 ロイヤルアーク

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **3.5~4.3** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区今寺4-3
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全22戸)
施工 1998年3月



〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 女性専用



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。オール電化のハイグレードマンション。移動式クローゼットにウォシュレット等の設備が充実。

初期費用減額プラン 対応物件



19 ユースパレス佐野

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.0~3.6** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬537-1
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全24戸)
施工 1995年4月

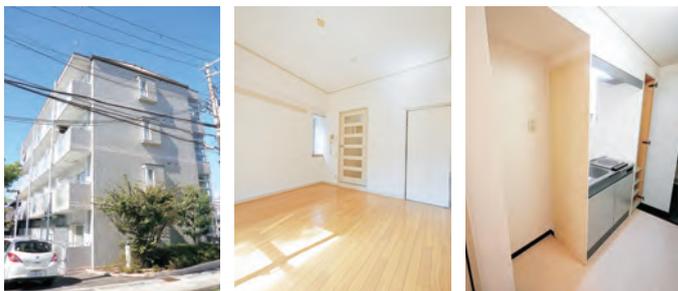


〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 屋根付駐輪場



4年間契約で5万円相当の家電製品を備え付け。



【アイコン】



洗濯機



2F冷凍庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

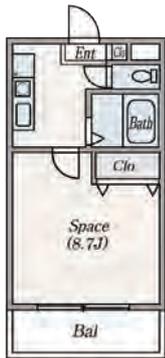
20 グリーンヒル学院坂

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **3.3~3.7** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬500
構造 鉄骨造 4階建(全48戸)
施工 1993年1月

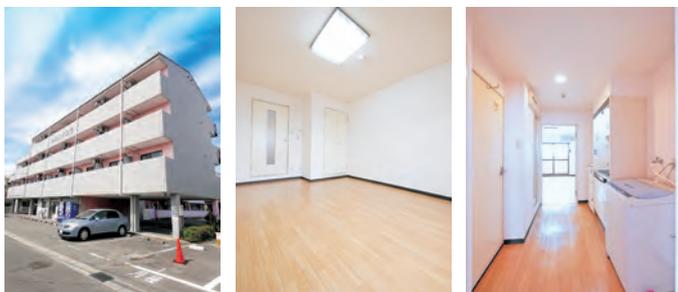


〈専有面積〉23.76㎡

無料インターネット 管理人



4階は女性専用フロアになっています。Wi-Fi 接続無料。



21 プロムナードⅡ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.5~3.6** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬558
構造 木造 2階建(全12戸)
施工 1982年11月



〈専有面積〉24㎡

無料インターネット 管理人



平成15年に大幅にリニューアル。家主さんお隣にお住まいで安心です。Wi-Fi 接続無料。



22 グレース日宏

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分 (裏側より)

家賃 **3.6** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬230-1
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)
施工 1997年3月



〈専有面積〉25㎡

無料インターネット 管理人



管理人常駐のハイグレードマンション。入居中の間、学生さんも安心・安全です。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



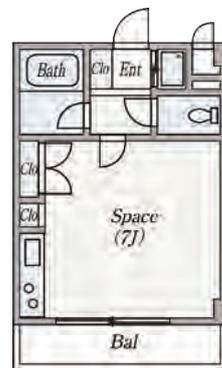
23 アベリエール大蔵

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **3.7~4.0** 万円

敷金 0円 礼金 10万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬622-10
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全24戸)
施工 1996年9月

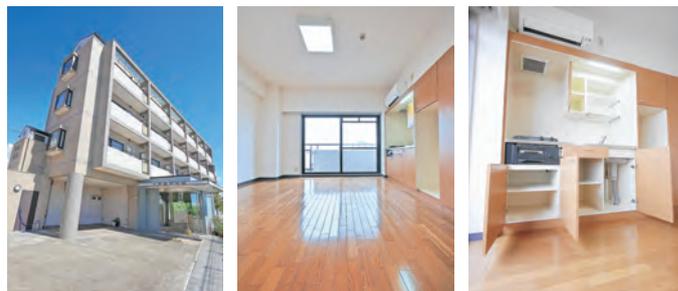


〈専有面積〉23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。2口ガスコンロ、収納多数。オーナーが1階にいるので安心です。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

25 カーザセレナ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **4.2~4.5** 万円

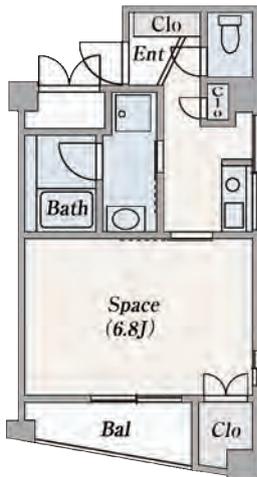
敷金 ■ 5万円 礼金 ■ 5万円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬843-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全9戸)

施工 ■ 2004年2月



〈専有面積〉24~27㎡



無料インターネット 女子学生専用



家主さんがお隣で安心です。毎日ゴミ出しOK、Wi-Fi 接続無料、24H 緊急時対応。間取りは4タイプあります。

26 グランドヒル大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **4.6~5.0** 万円

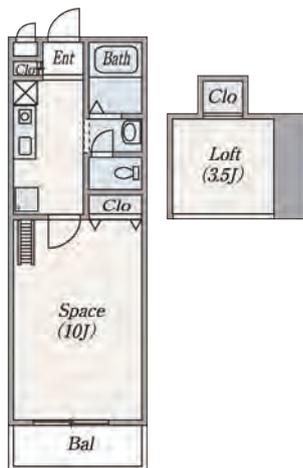
敷金 ■ 0円 礼金 ■ 10万円

共益費 ■ 4,000円

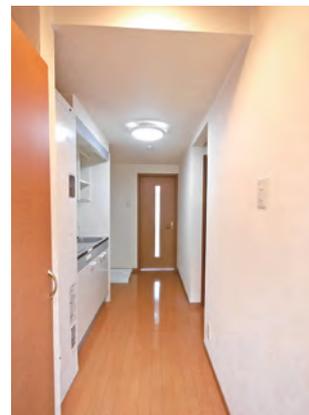
所在地 ■ 神戸市西区大津和2-3-27

構造 ■ 木造 3階建(全17戸)

施工 ■ 2003年1月



〈専有面積〉30㎡



無料インターネット 防犯カメラ

24H 緊急時対応 ロフト



丘の上に建つお城のような外観が人気のマンション。ロフト付タイプも有。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。冷蔵庫・洗濯機プレゼント!!

【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

27 シャンブレット

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.0~2.2** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬68-2

構造 木造 2階建(全26戸)

施工 1995年2月

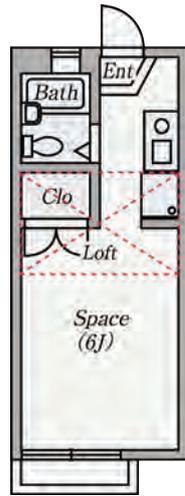


24H 緊急時対応

目 ロフト



コンビニ・ドラッグストアの近く！ロフトは収納としても便利です！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



〈専有面積〉18.0~19.6㎡



28 SENSE 神戸西

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **5.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目3-2

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全26戸)

施工 1986年1月

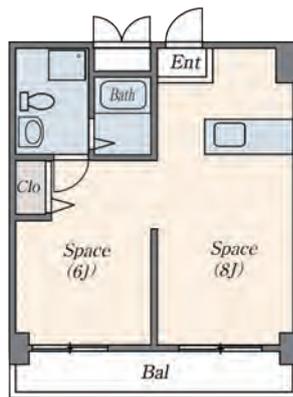


24H 緊急時対応

毎日ゴミ出しOK



2023年5月に2部屋をつなげて1LDKへフルリノベーションしました。カウンターキッチン、システムキッチン、シャンプードレッサー・脱衣所等、人気の設備を取り揃えたお部屋に生まれ変わりました。



〈専有面積〉33/36㎡



ポートアイランドキャンパス物件

p9
p38

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティ

西神戸住宅

家

主

ユニライフ

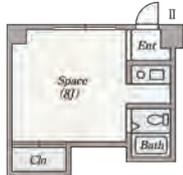
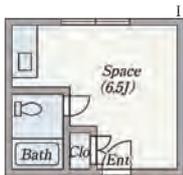
29 コンフォートメイアイ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18**分

家賃 **1.2~1.8**万円

敷金 ■ 2.5万円 礼金 ■ 2.5万円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬1325-3
構造 ■ 木造 2階建(全24戸)
施工 ■ 1981年2月



〈専有面積〉13.76㎡

24H 緊急時対応 管理人



2部屋をつなげたリノベーション (1LDK) 3.5万円もあります。
無料ランドリー有り。



30 ハイツ神戸西

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3**分

家賃 **1.7~2.0**万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 1ヶ月分
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬491
構造 ■ 鉄骨造 4階建(全17戸)
施工 ■ 1987年3月



〈専有面積〉21㎡

24H 緊急時対応 無料インターネット



ワイドキッチンで自炊派にオススメ。2口のIHコンロ設置できます。



31 ホワイト石塚

有瀬キャンパスまで 徒歩 **13**分

家賃 **2.2~2.5**万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円
共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬976-1
構造 ■ 鉄骨造 4階建(全46戸)
施工 ■ 1990年4月



〈専有面積〉18.5~26㎡

無料インターネット



希少な広々 10帖の洋間。
スーパー、ドラッグストア、バス停近く生活便利な立地。



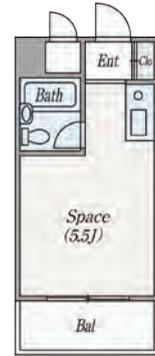
32 メゾン春Ⅱ番館

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **2.0**万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円
共益費 ■ 込

所在地 ■ 神戸市西区今寺17-3
構造 ■ 鉄筋コンクリート造 3階建(全13戸)
施工 ■ 1988年2月

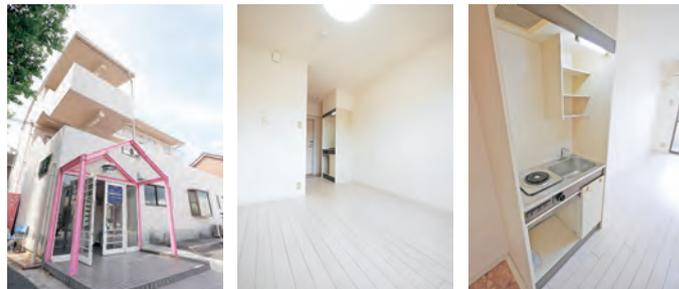


〈専有面積〉16㎡

無料インターネット **24H** 緊急時対応



Wi-Fi 接続無料、コインランドリー有り。



【アイコン】



洗濯機



2F以上



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

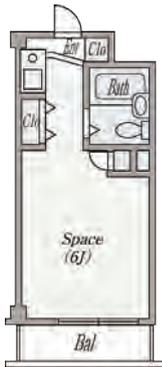
33 久保ハイツ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **4** 分

家賃 **2.0~2.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬579
構造 鉄骨造 3階建(全24戸)
施工 1988年2月



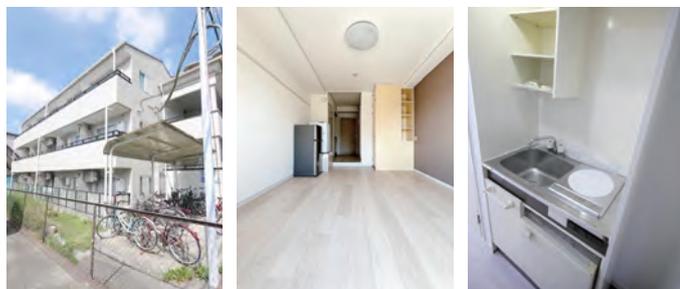
〈専有面積〉18.7㎡

無料インターネット 24H緊急時対応



学校近くのリーズナブルマンション。場所が何よりも大事な方にはオススメ！Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン 対応物件



34 メイトピア久保

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **2.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬819-3
構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全20戸)
施工 1985年1月



〈専有面積〉18.44㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



24H 緊急時対応、オール電化。コンビニの近くで便利です。コインランドリー有り。



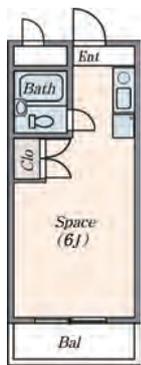
35 サニーパレス池上

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **1.5~1.8** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目9-3
構造 鉄筋ALC造 3階建
施工 1986年5月



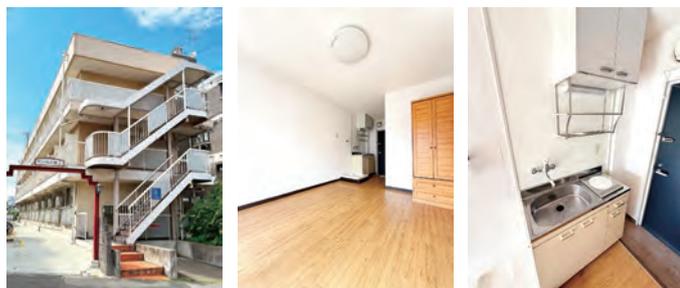
〈専有面積〉18㎡

24H緊急時対応 無料インターネット



大津和エリアで最安値

初期費用減額プラン 対応物件



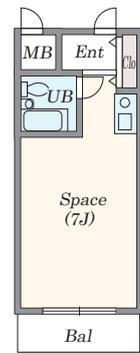
36 ベルウエスト

有瀬キャンパスまで 徒歩 **11** 分

家賃 **1.7~2.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目7-10
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全25戸)
施工 1990年4月

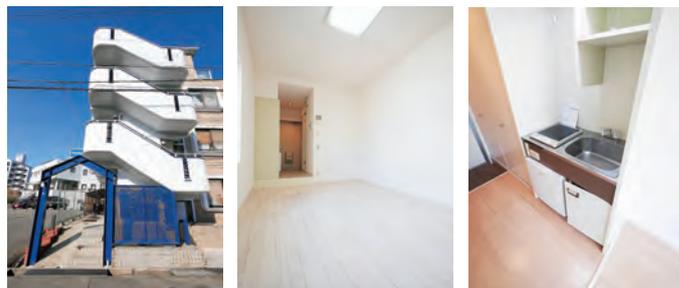


〈専有面積〉19㎡

24H緊急時対応 ドアホン



コンビニの近く！目の前が公園で環境良好です。



【アイコン】



洗濯機



2Fアパ冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

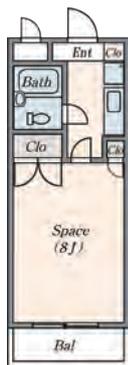
37 K ヒルズ UB

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.0~2.2** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目4-1
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全65戸)
施工 1989年3月



〈専有面積〉21㎡

無料インターネット



広々8帖洋間に多数の収納は、部活動の関係で沢山の道具を収納する必要がある学生様には嬉しいポイント。

初期費用減額プラン
対応物件



38 アクセルⅢ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **2.2** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和1-1-7
構造 鉄骨造 3階建(全13戸)
施工 1989年12月



〈専有面積〉18㎡

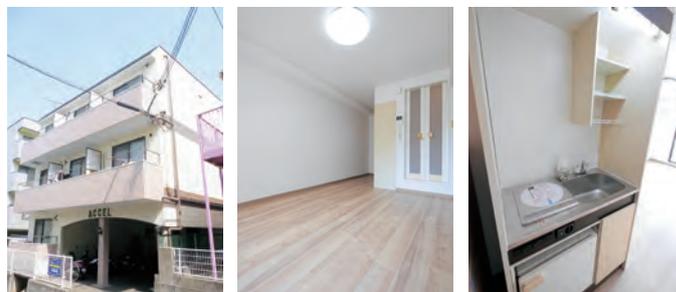
無料インターネット

毎日ゴミ出しOK



広めの8帖タイプなのでアレンジ自在。
24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



39 ラメールⅠ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **17** 分

家賃 **2.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区池上2丁目3-8
構造 木造 2階建(全22戸)
施工 1993年11月



〈専有面積〉18㎡

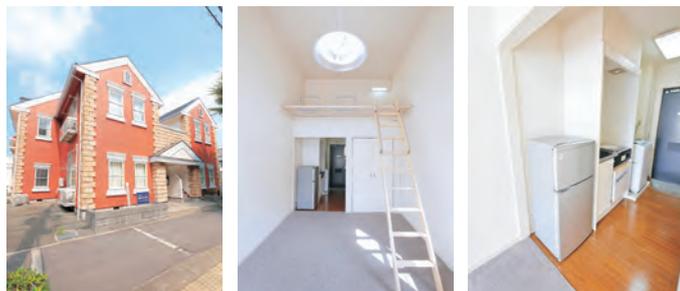
無料インターネット

目ロフト



毎年根強い人気のロフト付ハイツ。
24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



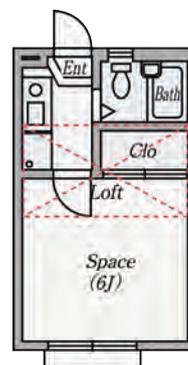
40 ラメールⅡ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **2.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区池上2丁目18-10
構造 木造 2階建(全9戸)
施工 1994年3月



〈専有面積〉17.39㎡

無料インターネット

目ロフト



全戸南向き&ロフト付。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

41 Kヒルズ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **3.4** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円

共益費 ■ 3,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目4-1

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 5階建(全65戸)

施工 ■ 1989年3月

無料インターネット 屋根付駐輪場



〈専有面積〉21㎡



ユニットバスからセパレートヘリフォーム済みのお部屋です。

初期費用減額プラン
対応物件



42 ルミエール吉祥 UB

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.4** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 0円

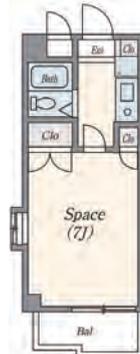
共益費 ■ 2,000円

所在地 ■ 神戸市西区大津和1丁目7-2

構造 ■ 鉄筋コンクリート造 4階建(全22戸)

施工 ■ 1989年2月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK

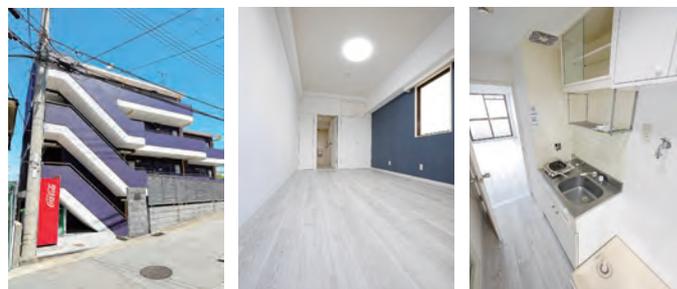


〈専有面積〉20㎡



白い床に各部屋異なるアクセントクロスでインテリアを楽しめます。

初期費用減額プラン
対応物件



43 ハイッツ堀田

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.0~2.2** 万円

敷金 ■ 0円 礼金 ■ 5万円

共益費 ■ 4,000円

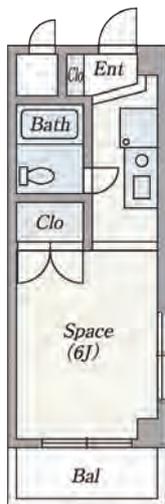
所在地 ■ 神戸市西区伊川谷町有瀬558

構造 ■ 鉄骨造 3階建(全12戸)

施工 ■ 1988年4月

無料インターネット 無料Wi-Fi

24H 緊急時対応 管理人



〈専有面積〉20㎡



バス停前、ドラッグストアに近くて便利。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。家主さんがお隣にお住まいで安心です。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

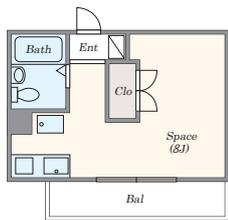
44 メゾン中原

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.5~3.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 込

所在地 神戸市垂水区神陵台8丁目1-5
構造 鉄骨造 3階建(全5戸)
施工 1992年3月

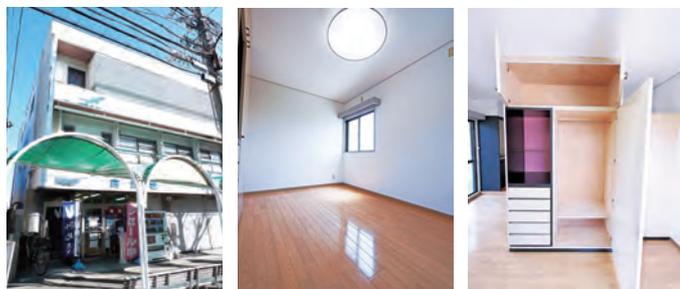


〈専有面積〉21.56~22.95㎡

オール電化 無料インターネット



スーパー徒歩3分、ドラッグストア徒歩1分、コンビニ徒歩4分で生活便利です。



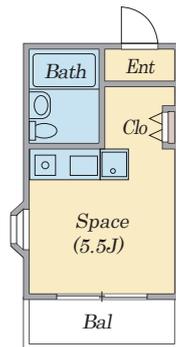
45 セジュール有瀬

有瀬キャンパスまで 徒歩 **13** 分

家賃 **2.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬696-47
構造 鉄筋コンクリート造 4階建
施工 1989年1月



〈専有面積〉16㎡

無料インターネット 24H緊急時対応



大通り沿いで、周辺に飲食店多数！！

初期費用減額プラン
対応物件



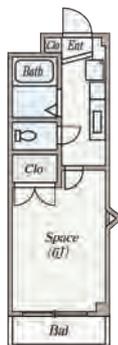
46 アリュール学院前I

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **2.6** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬513
構造 鉄骨造 3階建(全12戸)
施工 1988年9月



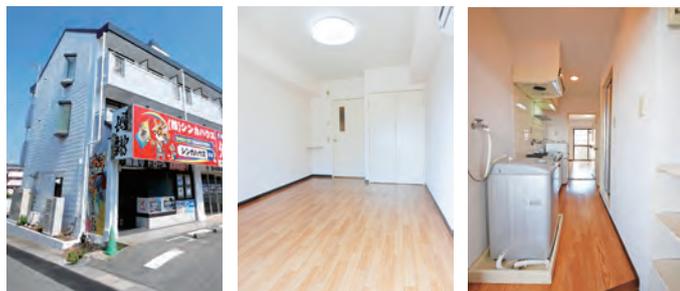
〈専有面積〉21㎡

無料インターネット 24H緊急時対応



学校にとにかく近い！2口ガスコンロ付でお料理好きに人気。Wi-Fi接続無料。家主さんが裏にお住まいで安心。

初期費用減額プラン
対応物件



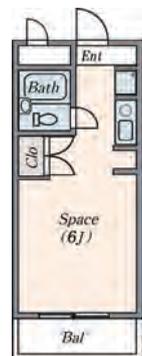
47 シティゴールド

有瀬キャンパスまで 徒歩 **6** 分

家賃 **2.3~2.4** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬73
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全46戸)
施工 1994年3月

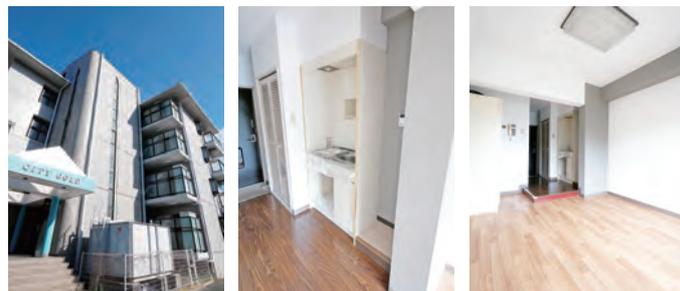


〈専有面積〉20㎡

防犯カメラ 24H緊急時対応



セパレートタイプのお部屋もあります。インターネットは月額1,500円で使用できます。



【アイコン】



洗濯機



2Fアパ蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

48 アスフローレス

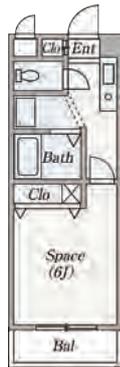
有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **2.3** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 5,000円

所在地 神戸市西区今寺33-18
構造 鉄筋コンクリート造 6階建(全46戸)
施工 1994年3月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK

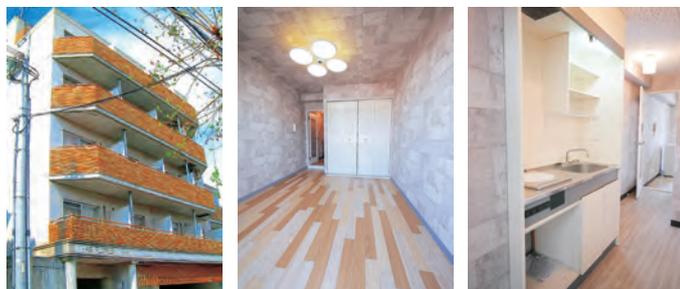


〈専有面積〉20㎡



オシャレな室内です。24H緊急時対応。
Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



49 ウエストヴィラ

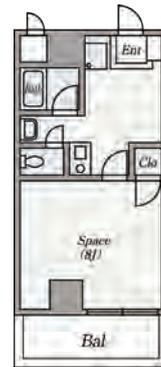
有瀬キャンパスまで 徒歩 **18** 分

家賃 **2.7~2.9** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬948
構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全4戸)
施工 1973年5月

無料インターネット 管理人



〈専有面積〉32~35㎡



広さ、設備、環境問題無しです！24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続
無料。



50 伊川谷マンション

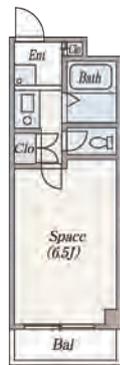
有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **2.6~2.8** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬1087-3
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全33戸)
施工 1989年4月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



〈専有面積〉20㎡



スーパー、病院、ドラッグストア、バス停など近くにあり、便
利です。24H 緊急時対応。



51 インペリアル伊川谷

有瀬キャンパスまで 徒歩 **11** 分

家賃 **2.5** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目7-7
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全28戸)
施工 1989年7月

無料インターネット 無料Wi-Fi

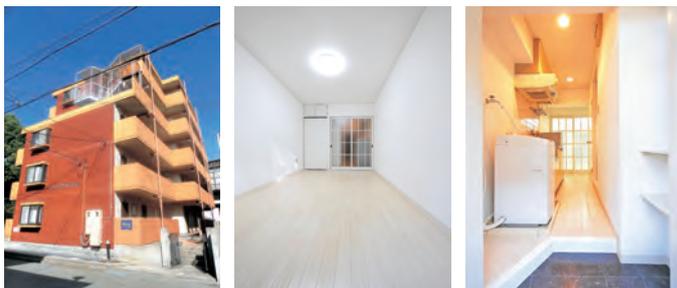


〈専有面積〉21.87㎡



白を基調としたお部屋で明るいお部屋。
24H 緊急時対応。2口コンロ設置可能です。

初期費用減額プラン
対応物件



【アイコン】



洗濯機



24h 冷感庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



エレベーター

52 アリスシティ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **2.5**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区今寺3-18
構造 鉄筋コンクリート造 6階建(全38戸)
施工 1989年3月

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK

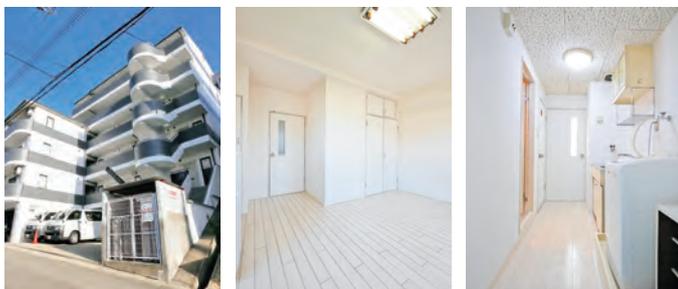


〈専有面積〉20.7㎡



24H緊急時対応、Wi-Fi接続無料。ガスコンロ・IHコンロどちらでも設置できます。

初期費用減額プラン対応物件



53 パルシオン

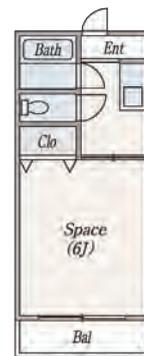
有瀬キャンパスまで 徒歩 **12**分

家賃 **3.0~3.2**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目2-20
構造 鉄筋コンクリート造 2階建(全14戸)
施工 1986年12月

無料インターネット 24H緊急時対応



〈専有面積〉20㎡



平成25年に外観をリフォームしました。Wi-Fi接続無料。ガスコンロ・IHコンロどちらでも設置できます。



54 グッドライフ大津和II

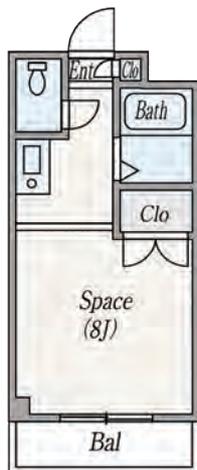
有瀬キャンパスまで 徒歩 **10**分

家賃 **2.4**万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目6-3
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全56戸)
施工 1986年3月

無料インターネット 防犯カメラ



〈専有面積〉21㎡



コンビニ真横の好立地マンション。築年数を感じさせない内装・外装。オシャレな室内で理想の一人暮らしを行いませんか？24H緊急時対応。

初期費用減額プラン対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

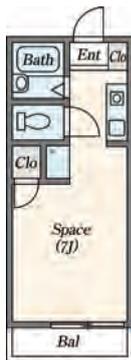
55 アリール学院前Ⅱ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **1** 分

家賃 **3.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬516-2
構造 鉄筋コンクリート造 2階建(全10戸)
施工 1992年4月



〈専有面積〉21㎡

無料インターネット 24H緊急時対応



wi-fi 接続無料。コンビニまで徒歩1分。



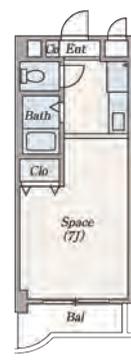
56 サザンドミトリーⅢ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 込

所在地 神戸市西区池上1丁目7-8
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全72戸)
施工 1990年11月



〈専有面積〉23㎡

無料インターネット 24H緊急時対応



広い屋根付駐輪場あり。Wi-Fi 接続無料。ガスコンロ・IHコンロどちらでも設置できます。



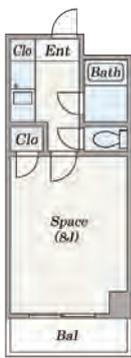
57 ステューディオ 46

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12** 分

家賃 **2.8~3.0** 万円

敷金 0万円 礼金 0万円
共益費 込

所在地 神戸市西区大津和2-1-1
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全46戸)
施工 1988年3月



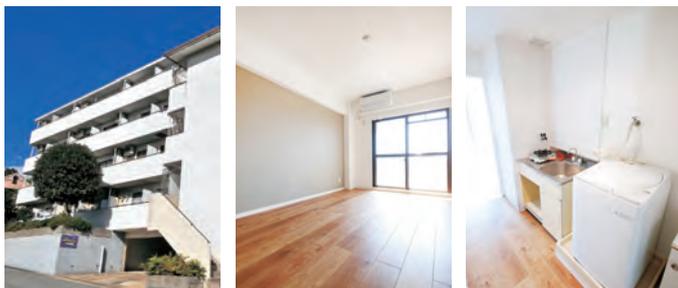
〈専有面積〉22~24㎡

無料インターネット 24H緊急時対応



全室日当たり、風通し良好。
全室デザイン改装。

初期費用減額プラン
対応物件



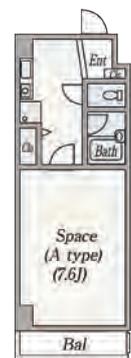
58 三協ビル

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 込

所在地 神戸市垂水区神陵台2丁目3-8
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全12戸)
施工 1994年10月



〈専有面積〉22~24㎡

無料インターネット 管理人



毎日ゴミ出しOK、24H 緊急時対応。



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

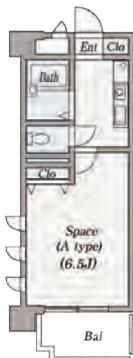
59 アーベントロート

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.8** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和1-3-11
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全30戸)
施工 1997年3月



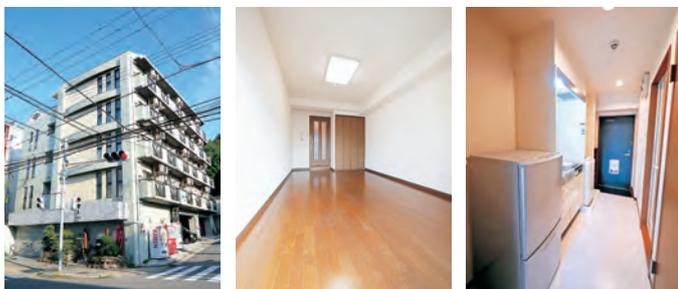
〈専有面積〉21㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



コンビニの近く! 大学からの距離もちょうどいいです。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン 対応物件



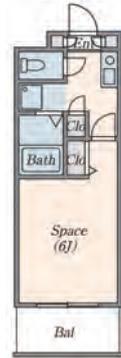
60 バッハレジデンス神戸ウエスト A 棟

有瀬キャンパスまで 徒歩 **17** 分

家賃 **2.7** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 5000円

所在地 神戸市西区池上1-13-8
構造 鉄筋コンクリート造
施工 1998年3月



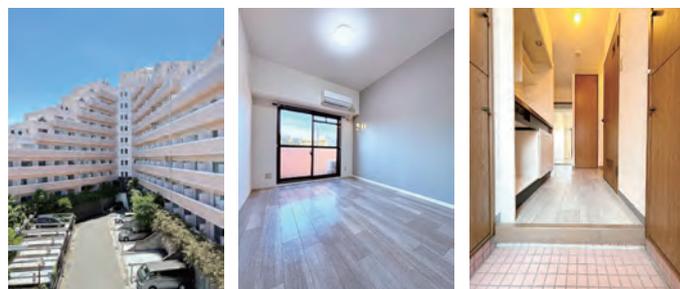
〈専有面積〉20㎡

無料インターネット ドアホン



神戸市西区最大級の大型マンション! インターネット無料。

初期費用減額プラン 対応物件



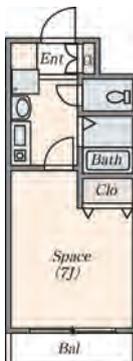
61 バッハレジデンス神戸ウエスト B・C棟

有瀬キャンパスまで 徒歩 **17** 分

家賃 **3.1** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 5,000円

所在地 神戸市西区池上1-13-8
構造 鉄筋コンクリート造
施工 2000年3月



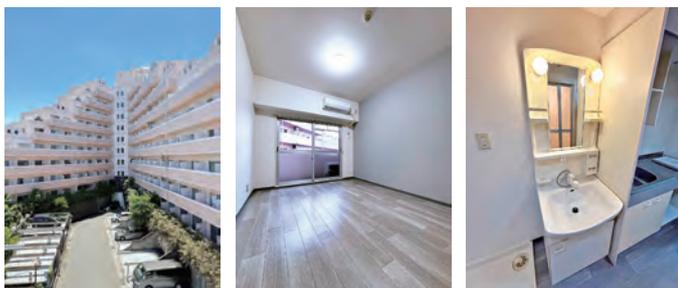
〈専有面積〉22㎡

無料インターネット



独立洗面台付き! インターネット無料。

初期費用減額プラン 対応物件



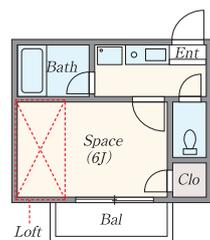
62 ブランシェ池上

有瀬キャンパスまで 徒歩 **15** 分

家賃 **2.9** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区池上2丁目39-6
構造 木造 2階建(全7戸)
施工 1996年3月



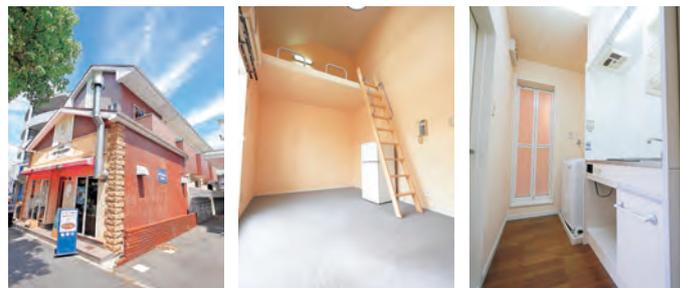
〈専有面積〉18㎡

無料インターネット ロフト



おしゃれな外観に憧れのロフト付き! 遊び心のあるマンションです。24H緊急時対応、Wi-Fi接続無料。

初期費用減額プラン 対応物件



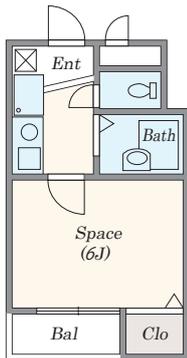
63 サルーテ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **2** 分

家賃 **2.3~2.6** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬475-9
構造 木造 3階建(全13戸)
施工 1998年3月



〈専有面積〉20㎡

無料インターネット 無料Wi-Fi



大学まで徒歩2分!ポートアイランド行きシャトルバス乗り場まで徒歩1分!スーパ-まで徒歩3分で便利。Wi-Fi無料。

初期費用減額プラン
対応物件



64 エスポワール大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **10** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目3-1
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全40戸)
施工 1994年4月

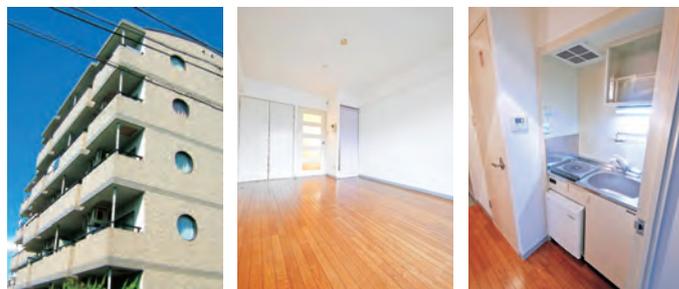


〈専有面積〉22㎡

無料インターネット 管理人



敷地内に駐車場あり。



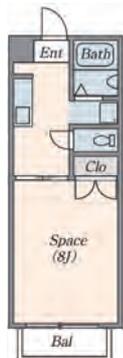
65 グレースヴィレッジ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **11** 分

家賃 **3.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市伊川谷町有瀬725-3
構造 木造 2階建(全10戸)
施工 1994年11月



〈専有面積〉27.53㎡

24H 緊急時対応 ドアホン



スーパー、コンビニが近くて便利。広々キッチンスペースが魅力です。



66 グッドライフ大津和I

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.2~2.4** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 6,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目5-5
構造 鉄筋コンクリート造 7階建(全68戸)
施工 1989年3月



〈専有面積〉22~23㎡

無料インターネット 24H 緊急時対応



エントランスオートロック・防犯カメラ付。有瀬キャンパスへの通学路にスーパーがあり便利。Wi-Fi 接続無料。

初期費用減額プラン
対応物件



【アイコン】



洗濯機



2ドア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

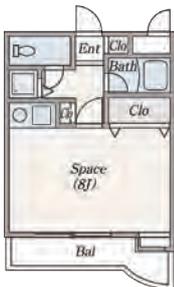
67 ロイヤルフォックス

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12** 分

家賃 **3.0** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 4,000円

所在地 神戸市西区大津和2丁目3-15
構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全30戸)
施工 1988年4月



〈専有面積〉26㎡

無料インターネット 防犯カメラ



広々8帖で綺麗な内装。毎日ゴミ出しOK！24H緊急時対応、Wi-Fi接続無料。

初期費用減額プラン対応物件



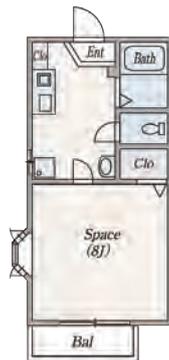
68 松下ハイツ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **12** 分

家賃 **3.8~4.0** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬147-25
構造 軽量鉄骨造 2階建(全10戸)
施工 1992年9月

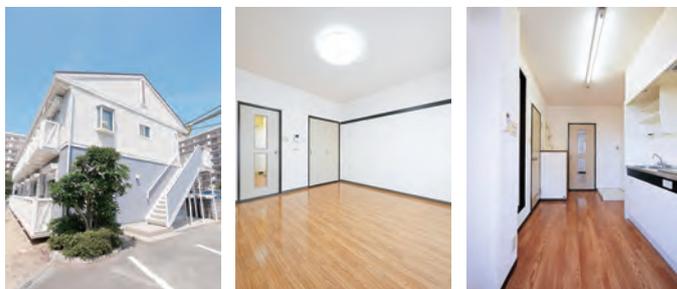


〈専有面積〉25㎡

無料インターネット 管理人



防犯カメラあり、毎日ゴミ出しOK。Wi-Fi接続無料。



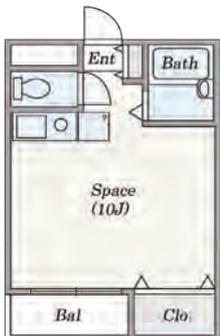
69 サニーパレス大津和

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7** 分

家賃 **2.9** 万円

敷金 0円 礼金 0円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区大津和3丁目3-2
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全26戸)
施工 1991年4月



〈専有面積〉22~26㎡

無料インターネット ドアホン



ゆったり広めのお部屋が魅力。24H緊急時対応。ウォシュレット設備あり。Wi-Fi接続無料。



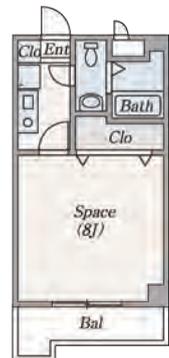
70 ニューバーリア学院坂

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **3.5~3.7** 万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区大津和3丁目6-7
構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全27戸)
施工 1997年12月

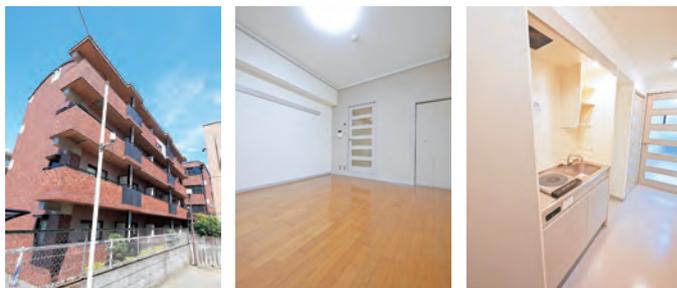


〈専有面積〉24㎡

ドアホン 浴室乾燥機



オール電化・オートロック付で安心です。



【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

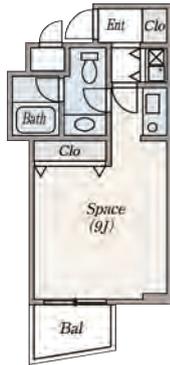
71 ルイシャトー

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18**分

家賃 **4.8**万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 2,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬1323
構造 鉄筋コンクリート造 5階建(全26戸)
施工 1998年3月



〈専有面積〉28㎡

無料インターネット 管理人



防犯カメラ設置、24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料です。希少なシャンプードレッサー付マンションです。



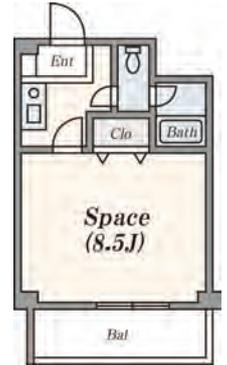
72 アンペリエ B2 タイプ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5**分

家賃 **3.5~3.7**万円

敷金 0円 礼金 10万円
共益費 5,000円

所在地 神戸市西区大津和1丁目4-3
構造 鉄筋コンクリート造 7階建(全117戸)
施工 1994年3月



〈専有面積〉24㎡

無料インターネット 防犯カメラ

オール電化 24H 緊急時対応



在学生に人気の物件！24H 緊急時対応で、オートロック・エレベーター完備。場所・間取り・防犯面全てが揃ったマンションです。



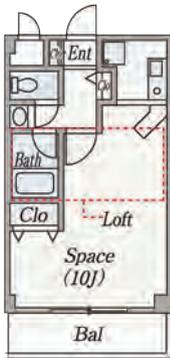
73 モンサンルージュ

有瀬キャンパスまで 徒歩 **18**分

家賃 **4.5~5.2**万円

敷金 0円 礼金 5万円
共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬1247-1
構造 鉄骨造 3階建(全28戸)
施工 2001年2月



〈専有面積〉25~35㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。3階はロフト付。



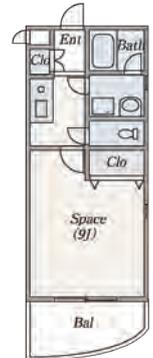
74 ブライトハート日向

有瀬キャンパスまで 徒歩 **7**分

家賃 **5.5~6.0**万円

敷金 5万円 礼金 5万円
共益費 込

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬781-3
構造 (全12戸)
施工 2000年2月



〈専有面積〉32㎡

無料インターネット 毎日ゴミ出しOK



好立地のハイグレードマンション。ストレスの無い生活をおくれます。24H 緊急時対応、Wi-Fi 接続無料。



【アイコン】



洗濯機



2Fア冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート



とってもお得な 家主物件



家主物件とは不動産業者を介さないで、学生さんに貸主が直接下宿を提供していただいている物件です。

家主物件は…

- ✓ 敷金 **無料!**
- ✓ 礼金 **無料!**
- ✓ 仲介手数料 **無料!**
- ✓ 契約更新手数料 **無料!**

1 家主物件を知ってください!

家主物件は不動産業者と違い、家主さんが近くに住んでいますので、学生さんが困ったときに相談にのっていただけるアットホームな物件ばかりです。初めての一人暮らしで困った時は何でもご相談ください。

2 部屋選び ~ご案内予約

パンフレットを見て頂き、気に入った物件や質問などがあれば、各物件右上記載の電話番号にお尋ねください。また、ご案内希望日時が決まれば必ず電話にてご案内予約をお願いします。



3 電話連絡について

不動産業者と違い、家主様の個人の電話に直接つながります。「神戸学院大学の下宿選びで電話しました」旨を伝えてください。



4 物件案内

ご案内日時に直接物件を案内してもらってください。

5 ご入居

お部屋の鍵を受け取って頂いたら、いよいよ一人暮らしが始まります。



家主物件 Map



1 SASAO コーポ

貸主：笹尾
連絡先：078-974-2523・090-5062-1388

家賃

2.9万円

有瀬キャンパスまで
徒歩 3分

敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬63-4

構造 鉄骨造 2階建(全14戸)

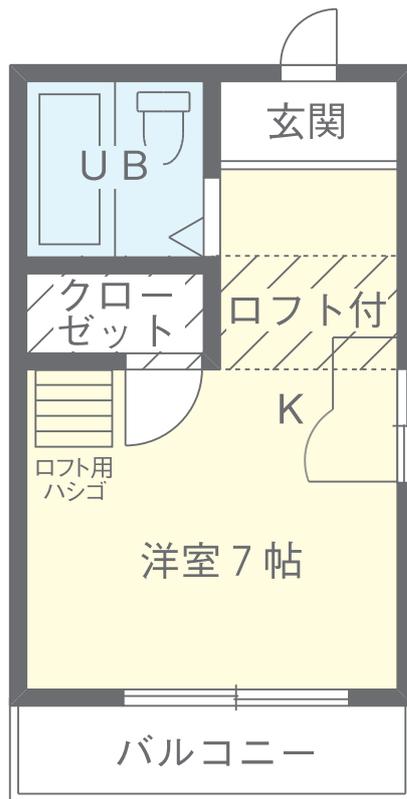
施工 1994年

無料インターネット

防犯カメラ

毎日ゴミ出しOK

目ロフト



〈専有面積〉20.17㎡



徒歩5分圏内にスーパー・コンビニ・ドラッグストア等、揃って
ます！全室ロフト付き（2帖）・南向きの明るいお部屋です。
家主が隣に住んでおります。はじめての一人暮らしも安心です。
24H緊急時対応。防犯カメラ設置。Wi-Fi 接続無料。
「有瀬キャンパス下宿検索サイト」にも写真を掲載しています。



【アイコン】



洗濯機



2F冷蔵庫



エアコン



照明



EV



電気コンロ



ガスコンロ



IHコンロ



オートロック



セパレート

2 サニーパレス神陵台

貸主：カレッジシティ（株）
連絡先：078-392-8031

有瀬キャンパスまで 徒歩 **3** 分

家賃 **2.4~2.7** 万円

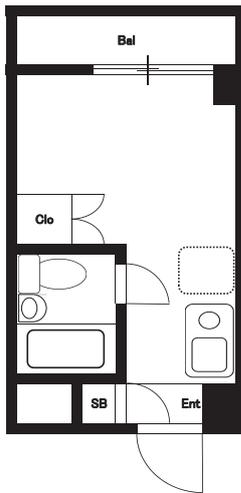
敷金 0円 礼金 0円

共益費 3,000円

所在地 神戸市垂水区神陵台2-3-28

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全34戸)

施工 1987年



〈専有面積〉14.57~19.50㎡



スーパー、コンビニ、薬局徒歩圏内。部屋ごとに設備、クロスの色、間取りが異なります。コインランドリー、屋内駐輪場有り。すぐ近くのバス停から、JR朝霧駅までバスで約10分。1DKタイプもあります。(29.14㎡)



3 フローレンス西

貸主：西尾
連絡先：090-3929-7668

有瀬キャンパスまで 徒歩 **8** 分

家賃 **2.5~3.5** 万円

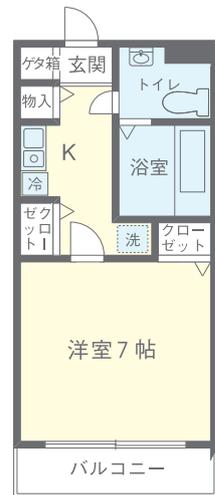
敷金 0円 礼金 0円

共益費 家賃に含む

所在地 神戸市西区伊川谷町有瀬846-8

構造 鉄筋コンクリート造 4階建(全42戸)

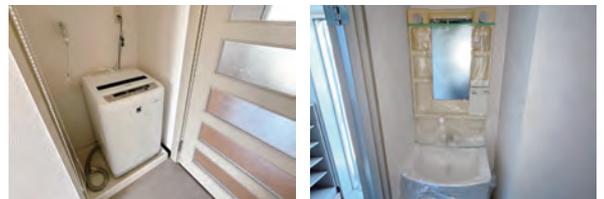
施工 1997年



〈専有面積〉22.75~26.00㎡



フローレンス西は、神戸学院大学女子学生専用物件です。徒歩圏内にスーパー、コンビニもあり生活環境も整っています。明石駅に行くバス路線が一系統増え、増々便利になりました。南向き、東向きの間取りで日当たりも良好、4階はロフトもついています。洗面化粧台付き。



ポトアイランドキャンパス物件
有瀬キャンパス物件
キャンパスコミュニティ
西神戸住宅
家主
ユニライフ

4 ひかりビル

貸主: 堀
連絡先: 078-784-1232・090-4900-2735

有瀬キャンパスまで 徒歩 **5** 分

家賃 **3.0~3.2** 万円

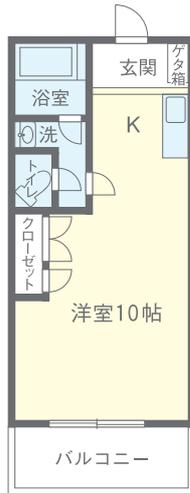
敷金 0円 礼金 0円

共益費 家賃に含む

所在地 神戸市垂水区神陵台8-1-10

構造 鉄骨造 陸屋根2F~3F(全8戸)

施工 1991年



〈専有面積〉29.00~36.00㎡



前にバス停があり、JR 朝霧駅までのアクセス良好です。
洗面化粧台付き。



5 日浦ビル

貸主: 日浦
連絡先: 078-939-6557・090-1711-7371

有瀬キャンパスまで 備付け 電動自転車 **9** 分

家賃 **2.7~2.8** 万円

敷金 0円 礼金 0円

共益費 1,500円

所在地 神戸市西区伊川谷町潤和1301-5

構造 鉄筋コンクリート造 3階建(全4戸)

施工 1991年



〈専有面積〉20.00㎡



大学まで電動自転車(無償貸与)で約9分。各科医院・薬局、コンビニまで徒歩5分。JR 明石駅まで電動自転車で9分。親身誠実に対応します。困ったときは階上の大家に相談を!! 住民票転入届、電気・ガス・水道等の届、代行します。24H 緊急時対応。神戸市指定ゴミ袋無償配布。



2023年1月完成！家具家電・食事付き学生マンション！

1 学生会館 Gran Pino神戸学園都市 グランピノ [食事付き]



学生
マンション

築浅

朝夕
2食付き

お部屋を
チェック！
QRコード

- 最寄駅
- ▶神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 徒歩12分
 - ▶神戸市営地下鉄西神・山手線 「総合運動公園」駅 徒歩14分

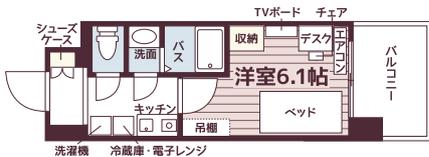
家賃 **46,500~56,500円**

(1Kウォークインクローゼットタイプ:5.55~5.95万円)

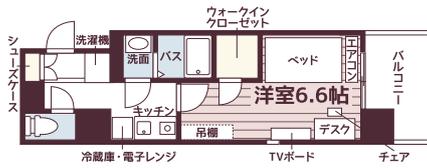
食費:28,600円/月(税込)※欠食返金あり

- ◆年間管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- ◆入館金...1年:10万円 2年:15万円 ◆敷金...なし
- ◆契約年数1~2年(定期建物賃貸借契約)

構造 鉄筋10階・全120室 完成 R5年1月完成
所在地 神戸市西区学園東町8 保険 総合補償要



A 1K 20.1~20.2 m²



B 1K・ウォークインクローゼット 24.3 m²

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際と異なる場合があります。

神戸学院大学
(有瀬キャンパス)

原付14分(約5.4km)

バス通学も可能!

「学園都市」駅⇨(神姫バス25分)
⇨「神戸学院大学」駅

2022年2月完成！家具家電・食事付き学生マンション！

2 学生会館 STARSHIP神戸学園都市 [食事付き]



学生
マンション

朝夕
2食付き

お部屋を
チェック！
QRコード

- 最寄駅
- ▶神戸市営地下鉄西神・山手線 「学園都市」駅 自転車8分
 - ▶神戸市バス・山陽バス 「順心神戸病院前」停 徒歩6分

家賃 **46,500~57,000円**

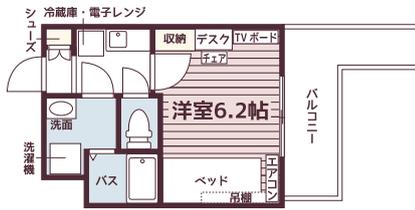
食費:28,600円/月(税込)※欠食返金あり

- ◆年間管理費...19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)
- ◆入館金...1年:8万円 2年:12万円 ◆敷金...なし
- ◆契約年数1~2年(定期建物賃貸借契約)

構造 鉄骨3階・全106室 完成 R4年2月完成
所在地 神戸市垂水区小東台東 保険 総合補償要



A 1K 19.2 m²



B 1K 19.2 m²

※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際と異なる場合があります。

神戸学院大学
(有瀬キャンパス)

原付10分(約3.7km)

バス通学も可能!

「学園都市」駅⇨(神姫バス25分)
⇨「神戸学院大学」駅

掲載マンションに関するお問合せは

掲載以外にも多数ご紹介できます!

UniLife 神戸三宮店
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話無料 **0120-982-931**

兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮8F お部屋探しなら

TEL 078-232-2500 E-mail kobe@unilife.co.jp ユニライフ 検索

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク 国土交通大臣(第)65716号仲介者 加盟団体/(公)全日本不動産協会(公)不動産保証協会(公)首都圏不動産公正取引協議会



さらに 神戸学院大学生
- 特別特典 -



仲介手数料

50% OFF

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです

有瀬キャンパス周辺 学生会館

朝・夕
2食付



～ 食事付き学生マンション～

学生生活をより豊かにする食事を。

UniLifeの食堂「UniTimeKitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



キレイな
食堂♪



ごはんは
おかわり自由

- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー(一部)※1

献立例

ひき肉入りスクランブルエッグ、メンチカツカレー、トンカツ、チキンステーキ、じゃが芋とトマトのスープ、鶏のソテー葱ソース、酢豚、ミックスフライ
鶏つくねと白菜のクリーム煮、あんかけ焼きそば etc...

※写真はすべてイメージです。※1 別会場での開催となる場合があります。

家具家電付きデザインルーム(カジュアルプラン)

全室導入 家具5点 + 家電4点が備え付け



防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと
警備会社が24時間対応します。



※詳しくはお問い合わせください。

雑誌・コミック・文庫本、 読み放題サービス

UniTime LOUNGE

コミック・雑誌・文庫本・
ビジネス書等が
無料で読み放題!

食後の休憩や、勉強の合間に
息抜きができるユニタイムラウンジ。
友人との交流の場としてご利用いただけます。

快適な高速光インターネット!

UniLife-net光 + Wi-Fi

安心・充実のサポート体制
高速光インターネット! マンション1棟全体に
専用回線を配線。
入居したその日からすぐに使用できます!

プロバイダー料などコミコミ定額
月額 **無料**

※別途加入金が
必要となります。

女子専用フロア

一部のフロアを女子学生の
入居者だけに限定

「お隣が男性か女性かわからないと、ちょっと心配」
入居者を女子学生だけに
限定した女子専用フロア
があります。
お隣は女子学生と分かっ
ているので安心です。



有人管理

初めてのひとり暮らしも安心

館内の巡回や清掃
をしてくれる管理
人さんがいます。セ
キュリティの強化
だけではなく、いざ
というときに頼れる
存在が近くにいる
安心感があります。



※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

ポートアイランドキャンパス物件

p9
p38

有瀬キャンパス物件

キャンパスコミュニティ

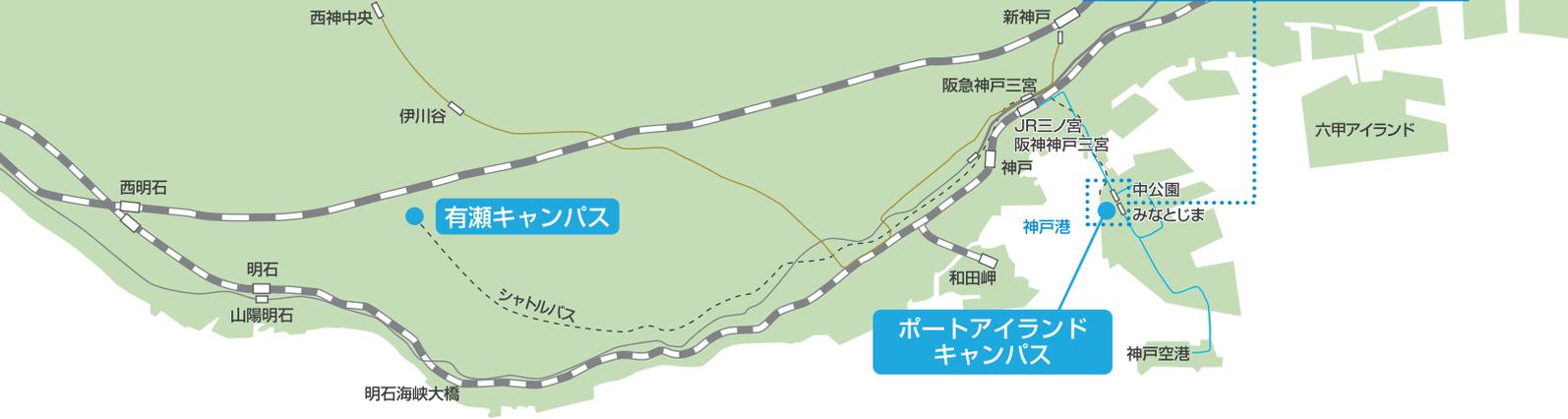
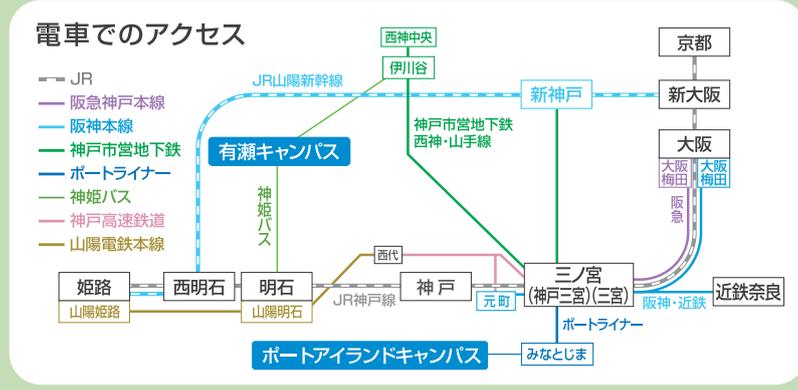
西神戸住宅

家

主

ユニライフ

ACCESS



ポートアイランドキャンパス Port Island Campuss

電車

JR神戸線「三ノ宮駅」、阪急・阪神「神戸三宮駅」、
神戸市営地下鉄「三宮駅」から
神戸新交通ポートライナーに乗りし「みなとじま駅」下車し、西へ徒歩。

山陽新幹線「新神戸駅」から
神戸市営地下鉄で「三宮駅」まで。
神戸新交通ポートライナーに乗りし「みなとじま駅」下車し、西へ徒歩。

バス

「三宮駅」から「ポアキャンバス行」バスに乗りし、「ポアキャンバス」下車。
「神戸駅南口」のりばから、神姫バス「ポア方面行」に乗りし、「ポアキャンバス」
下車。

有瀬キャンパスから
神戸市営地下鉄で「三宮駅」まで。
「神戸学院大学(有瀬キャンパス)」のりば、または「神戸学院大学口」のりばから、
神姫バス「三宮・ポアキャンバス方面行」に乗りし、「ポアキャンバス」下車。

有瀬キャンパス Arise Campus

バス

JR神戸線「明石駅」から
JR神戸線「明石駅」南側 西ロータリー「7番」のりばから、
神姫バス「神戸学院大学方面行」に乗りし、「神戸学院大学(有瀬キャンパス)」下車。

JR神戸線「三ノ宮駅」、阪急・阪神「神戸三宮駅」、
神戸市営地下鉄「三宮駅」から
「阪神三宮東口」のりばから、神姫バス「神戸学院大学(有瀬)・水谷・カワサキ前・宮下・
高丘方面行」に乗りし、「神戸学院大学(有瀬キャンパス)」または「神戸学院大学口」下車。

神戸市営地下鉄「伊川谷駅」から
「伊川谷駅」駅前バス停「4番」のりばから、神姫バス「神戸学院大学經由明石駅行」に乗りし、
「神戸学院大学(有瀬キャンパス)」を下車。

山陽新幹線「西明石駅」から
JR神戸線で「明石駅」まで。
JR神戸線「明石駅」南側 西ロータリー「7番」のりばから、神姫バス「神戸学院大学方面行」
に乗りし、「神戸学院大学(有瀬キャンパス)」を下車。

ポートアイランドキャンパスから
「ポアキャンバス」のりばから、神姫バス「神戸学院大学(有瀬)・水谷・カワサキ前・宮下・
高丘方面行」に乗りし、「神戸学院大学(有瀬キャンパス)」または「神戸学院大学口」下車。

| | | | |
|---------|------|-------------------|-------------|
| 有瀬キャンパス | 約50分 | 神姫バス (三ノ宮経由) | |
| 姫路 | 約36分 | JR神戸線新快速 | 神戸 |
| | 約39分 | JR神戸線新快速 | 三ノ宮・三宮・神戸三宮 |
| 大阪 | 約21分 | JR神戸線新快速 | |
| 京都 | 約51分 | JR京都線・神戸線新快速 | みなとじま |
| 奈良 | 約80分 | 近鉄奈良線・阪神なんば線・阪神本線 | 約6分 徒歩 |

| | | | |
|---------------|------|---------------|-----------|
| ポートアイランドキャンパス | 約50分 | 神姫バス (三ノ宮経由) | |
| 三ノ宮・三宮 | 約30分 | 神姫バス | 伊川谷 |
| 神戸三宮 | 約26分 | 神戸市営地下鉄西神・山手線 | 約13分 神姫バス |
| 姫路 | 約15分 | JR神戸線新快速 | |
| 大阪 | 約23分 | JR神戸線新快速 | 明石 |
| 京都 | 約37分 | JR神戸線新快速 | 約20分 神姫バス |
| | 約67分 | JR京都線・神戸線新快速 | |

※ポートアイランドキャンパス物件広告有効期限2026年3月31日まで。有瀬キャンパス物件広告有効期限2026年4月末日まで。